



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 360 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA CAPITAL PARTNERS AS  
Forretningsadresse: Lillevannsveien 71C  
0788 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andreas Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		410 010	409 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 010</b>	<b>409 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	3		
Andre driftskostnader	2	83 053	84 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 053</b>	<b>84 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 957</b>	<b>324 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>82</b>
Nedskrivning av fordring	5	106 000	
Annen rentekostnad		126 843	209 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 843</b>	<b>209 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 693</b>	<b>-209 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 264</b>	<b>114 692</b>
Skattekostnade på ordinært resultat	4	20 738	25 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 526</b>	<b>89 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 526</b>	<b>89 460</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 526</b>	<b>89 460</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>73 526</b>	<b>89 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		73 526	89 460



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	73 526	89 460



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	219 915	240 653
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 915</b>	<b>240 653</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleilighet	3	5 120 874	5 120 874
Maskiner og anlegg	3	0	0
Ikke avskrivbare driftsmidler	3	94 997	94 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 215 871</b>	<b>5 215 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i andeler	5	214 000	214 000
Langsiktig fordring	5	424 000	530 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>638 000</b>	<b>744 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 073 786</b>	<b>6 200 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		148 210	173 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 210</b>	<b>173 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 210</b>	<b>173 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 221 996</b>	<b>6 373 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7,8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	7,8	296 583	370 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-296 583</b>	<b>-370 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 417</b>	<b>129 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 747 481	5 742 494
Gjeld til aksjonær	6	271 098	501 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 018 579</b>	<b>6 243 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 018 579</b>	<b>6 243 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 018 579</b>	<b>6 243 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 221 996</b>	<b>6 373 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 360 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA CAPITAL PARTNERS AS  
Forretningsadresse: Lillevannsveien 71C  
0788 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andreas Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 360 779  
CHRISTIANIA CAPITAL PARTNERS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		410 010	409 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 010</b>	<b>409 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	3		
Andre driftskostnader	2	83 053	84 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 053</b>	<b>84 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 957</b>	<b>324 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>82</b>
Nedskrivning av fordring	5	106 000	
Annen rentekostnad		126 843	209 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 843</b>	<b>209 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 693</b>	<b>-209 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnade på ordinært resultat	4	20 738	25 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 526</b>	<b>89 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 526</b>	<b>89 460</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 526</b>	<b>89 460</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>73 526</b>	<b>89 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		73 526	89 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>73 526</b>	<b>89 460</b>



Organisasjonsnr: 968 360 779  
CHRISTIANIA CAPITAL PARTNERS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	219 915	240 653
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 915</b>	<b>240 653</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleilighet	3	5 120 874	5 120 874
Maskiner og anlegg	3	0	0
Ikke avskrivbare driftsmidler	3	94 997	94 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 215 871</b>	<b>5 215 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i andeler	5	214 000	214 000
Langsiktig fordring	5	424 000	530 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>638 000</b>	<b>744 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 073 786</b>	<b>6 200 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		148 210	173 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 210</b>	<b>173 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 210</b>	<b>173 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 221 996</b>	<b>6 373 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	7,8	296 583	370 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-296 583</b>	<b>-370 109</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 417</b>	<b>129 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 747 481	5 742 494
Gjeld til aksjonær	6	271 098	501 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 018 579</b>	<b>6 243 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 018 579</b>	<b>6 243 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 018 579</b>	<b>6 243 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 221 996</b>	<b>6 373 785</b>



Organisasjonsnr: 968 360 779  
CHRISTIANIA CAPITAL PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Bruk av estimater Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selkapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og curdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplanen fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets ksotpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftmidlets stand ved kjøp av driftsmildet. Tomten avskrives ikke. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyerer enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi of bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlag for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til frmmføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2021**  
**Christiania Capital Partners AS**



## Resultatregnskap

### CHRISTIANIA CAPITAL PARTNERS AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og Driftskostnader</b>			
Husleieinntekter		410,000	409,124
Andre driftsinntekter		10	-
<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>410,010</b>	<b>409,124</b>
Andre Driftskostnader	2	83,053	84,918
<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>83,053</b>	<b>84,918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326,957</b>	<b>324,206</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		150	82
annen rentekostnad		126,843	209,596
Tapsavsetning fordring		106,000	-
<b>Resultat av Finansposter</b>		<b>- 232,693</b>	<b>- 209,514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94,264</b>	<b>114,692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20,738	25,232
<b>Årsoverskudd</b>		<b>73,526</b>	<b>89,460</b>
<b>Overføringer</b>			
overført mot akkumulert udekket tap		73,526	89,460
<b>Sum Overføringer</b>	7	<b>73,526</b>	<b>89,460</b>

Oslo, 25.04.2022

Styret i Christiania Capital Partners AS

Anette Skajem Lind  
Styreleder



## BALANSE

### CHRISTIANIA CAPITAL PARTNERS AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	219,915	240,653
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219,915</b>	<b>240,653</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Utleieleilighet	3	5,120,874	5,120,874
Ikke avskrivbare driftsmidler	3	94,997	94,997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5,215,871</b>	<b>5,215,871</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investering i andeler	5	214,000	214,000
Langsiktig fordring	5	424,000	530,000
<b>Sum finansielle anlegsmidler</b>		<b>638,000</b>	<b>744,000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6,073,786</b>	<b>6,200,524</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>BANKINNSKUDD</b>			
Bankinnskudd		148,210	173,261
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>148,210</b>	<b>173,261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148,210</b>	<b>173,261</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>6,221,996</b>	<b>6,373,785</b>



## BALANSE

### CHRISTIANIA CAPITAL PARTNERS AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6,7,8	100,000	100,000
Ikke registrert kapitalendring	7	400,000	400,000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500,000</b>	<b>500,000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Akkumulert udekket tap	7,8	- 296,583	- 370,109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>- 296,583</b>	<b>- 370,109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203,417</b>	<b>129,891</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5,747,481	5,742,494
Gjeld til aksjonær	6	271,098	501,400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6,018,579</b>	<b>6,243,894</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>6,018,579</b>	<b>6,243,894</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6,221,996</b>	<b>6,373,785</b>

Oslo, 25.04.2022

Styret i Christiania Capital Partners AS

Anette Skajem Lind  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selkapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og curdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplanen fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomten avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlag for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er foreløpig ikke pliktet til å ha en pensjonsordning etter lov om obligatorsik tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 7.882,59

## Note 3 - varige driftsmidler

	Utleieleilighet	Ikke avskrivbare driftsmidler	Totalt
Anskaffelskost 01.01	5,120,874	94,997	5,215,871
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelskost 31.12	5,120,874	94,997	5,310,868
Akk. Av-/nedskrivninger 31.12	-	-	-
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>5,120,874</b>	<b>94,997</b>	<b>5,310,868</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultat før ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	20,738	25,232
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20,738</b>	<b>25,232</b>

### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	94,264	114,692
Permanente forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-94,264	-114,692
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, sepsifisert på typer forskjellige typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	- 192,960	- 192,960	
<b>Sum</b>			
Akkumulert fremførbart underskudd	- 806,654	- 900,918	-94,264
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>- 999,614</b>	<b>- 1,093,878</b>	<b>-94,264</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>- 219,915</b>	<b>- 240,653</b>	<b>-20,738</b>



## Note 5 Aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskapet eier en 25% andel av Sameiet 444 som er bokført til en nettoverdi på kr 214.000  
Det er merverdier i andelen utover balanseført verdi pr 31. desember 2021

Videre har selskapet 50% deltagelse i lån til Anne Karine Swanstøm og Dag Swanstrøm bokført til kr 424.000 etter en vurdert tapsavsetning tilsvarende 20% av fordringen.

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere, m.m.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2,000	100,000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Erik A. Lind	10	20%
Elisabeth S. Lind Jones	10	20%
Cecilie S. Lind	10	20%
Anette S. Lind	10	20%
Andreas S. Lind	10	20%
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100%</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Anette S. Lind	Styrets leder	10 aksjer
Erik A Lind	Daglig leder	10 Aksjer

Selskapet har gjeld til aksjonære Erik A Lind på kr 271.098 pr 31.12.2021  
Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert Kapitalendring	Udekket tap	Sum Egenkapital
pr 01.01.	100,000	400,000	-370,109	129,891
Årets resultat			73,526	73,526
<b>Pr 31.12</b>	<b>100,000</b>	<b>400,000</b>	<b>-296,583</b>	<b>203,417</b>

Selskapet har gjennomført en kapitalforhøyelse på kr 400.000 som ikke er registrert i Foretaksregisteret pr. 31.12.2021. Melding om kapitalendring vil sendes til Foretaksregisteret.

Det er betydelige merverdier i balanseført utleieleilighet som medfører at reell egenkapital er betydelig høyere enn bokfør egenkapital pr. Balansedagen.

## Note 8 Fortsatt Drift

i smasvar med regnskapslovens § 3-3 (a) bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er til stede og at deen forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.





## Christiania Capital Partners AS

Organisasjonsnummer 968 360 779

### Årsberetning for 2021

**1. Virksomhetens art og lokalisering**

Selskapet holder til i Lillevannsveien 71C i Oslo og er et investeringsselskap

**2. Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

I den grad det er nødvendige, har selskapets aksjonærer også finansiert driften ved innlån.

**3. Arbeidsmiljø**

Selskapet har for tiden ingen ansatte.

**4. Likestilling**

Selskapets styre består av to personer med en varamann til styret. Selskapet er positiv til likestilling

**5. Ytre miljø**

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø

Oslo

25.04.2022

Anette S Lind  
Styrets leder