



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 844 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WÆRNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stig Wærnes
Solvangen 9
7027 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Wærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	13 500	849
Sum kostnader		13 500	849
Driftsresultat		-13 500	-849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	376
Sum finansinntekter		282	376
Annen finanskostnad		3 911	3 670
Sum finanskostnader		3 911	3 670
Netto finans		-3 629	-3 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 129	-4 143
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-14 294	-12 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 835	7 857
Årsresultat		-2 835	7 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 835	7 857
Totalresultat		-2 835	7 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 835	
Overføringer til/fra annen egenkapital			7 856
Sum overføringer og disponeringer		-2 835	7 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 546	290 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 546	290 175
Sum omløpsmidler		276 546	290 175
SUM EIENDELER		276 546	290 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 840	8 675
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		5 840	8 675
Sum egenkapital		35 840	38 675
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		240 706	255 000
Sum avsetninger for forpliktelser		240 706	255 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		240 706	255 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld			-3 500
Sum kortsiktig gjeld			-3 500
Sum gjeld		240 706	251 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 546	290 175



Resultatregnskap			
WÆRNES EIENDOM AS			
		2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		
Annen driftskostnad	7	13 500	849
Sum driftskostnader		<u>13 500</u>	<u>849</u>
Driftsresultat		<u>-13 500</u>	<u>-849</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	376
Annen finanskostnad		3 911	3 670
Resultat av finansposter		<u>-3 629</u>	<u>-3 294</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 129	-4 143
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-14 294	-12 000
Ordinært resultat		<u>-2 835</u>	<u>7 857</u>
Årsresultat		<u>-2 835</u>	<u>7 857</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 856
Overført til udekket tap		2 835	0
Sum overføringer		<u>-2 835</u>	<u>7 857</u>

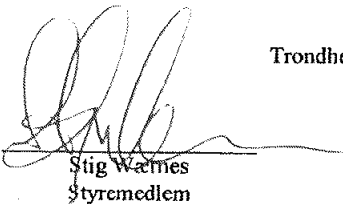



Balanse				
WÆRNES EIENDOM AS				
Eiendeler	Note	2017	2016	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Finansielle driftsmidler				
Omløpsmidler				
Fordringer				
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>276 546</u>	<u>290 175</u>	
Sum omløpsmidler		<u>276 546</u>	<u>290 175</u>	
Sum eiendeler		<u>276 546</u>	<u>290 175</u>	
WÆRNES EIENDOM AS				
				Side 3



Balanse			
WÆRNES EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 840	8 675
Sum opptjent egenkapital		<u>5 840</u>	<u>8 675</u>
Sum egenkapital		<u>35 840</u>	<u>38 675</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		240 706	255 000
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	-3 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>-3 500</u>
Sum gjeld		<u>240 706</u>	<u>251 500</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>276 546</u>	<u>290 175</u>

Trondheim, 05.06.2018


Stig Wærnes
Styremedlem


Jahn Marius Wærnes
Styreleder

WÆRNES EIENDOM AS Side 4



Wærnes Eiendom AS

Foretaksnummer 912844994

Noter til regnskapet for 2017

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. SW Invest AS er å definere som et lite foretak, jfr rl §1-6.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 – Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	- 17 129
Endring i midlertidige forskjeller	309 973
Fremførbart underskudd	<u>292 844</u>
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til framføring og beregning av utsatt skatt:

	<u>31.12.16</u>	<u>31.12.17</u>
Gevinst og taps konto	1 549 864	1 239 891
Fremførbart underskudd	486 188	193 344
Utsatt skatt	255 000	240 706
	24 %	23 %



Wærnes Eiendom AS

Foretaksnummer 912844994

Noter til regnskapet for 2017

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt:	0
Endring i utsatt skatt:	<u>14 292</u>
Skattekostnad	<u>- 14 292</u>

Note 2 – Fast Eiendom

Dette gjelder en utleiebolig.

Anskaffelseskost 01.01	0
Avgang	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	0

Note 3 Pantstillelse/gjeld til kreditinstitusjoner

Det er pr 31.12.17 ingen gjeld til kreditinstitusjoner.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er innfridd

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2017 består av 1 000 aksjer pålydende kr 400
Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Aksjonærene pr. 31.12.17 var:

	Antall	Pålydende	Andel
Snewær AS	500	30	50 %
JMW Invest AS	500	30	50 %



Wærnes Eiendom AS

Foretaksnummer 912844994

Noter til regnskapet for 2017

Note 6 – Egenkapital

	AK	Annen egenkap
EK 1.1.16	30 000	38 675
Årsresultat		- 2835
EK 31.12.17	30 000	35 840

Note 7 – Lønnskostnader andre driftskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.
Lønn til daglig leder var for 2017 kr. 0,-.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017.