



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 549 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håland Aust  
4349 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Salte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		247 794	1 847 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>247 794</b>	<b>1 847 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Ordinære avskrivninger	1	8 000	584 000
Annen driftskostnad		74 332	111 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 332</b>	<b>695 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 462</b>	<b>1 152 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 888	67 767
Annen finansinntekt		4 985	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 873</b>	<b>67 767</b>
Annen rentekostnad		1 378	783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 378</b>	<b>783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 495</b>	<b>66 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220 957</b>	<b>1 219 028</b>
Skattekostnad på resultat	2	48 617	268 358
<b>Årsresultat</b>		<b>172 340</b>	<b>950 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 340</b>	<b>950 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 340</b>	<b>950 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital	3	172 340	950 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 340</b>	<b>950 670</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	1 754 804	11 592 804
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre og lignende	1		300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 754 804</b>	<b>11 892 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 754 804</b>	<b>11 892 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	164 272	215 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 272</b>	<b>215 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		2 213 146	913 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 213 146</b>	<b>913 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 377 418</b>	<b>1 128 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 132 222</b>	<b>13 021 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	92 606	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	488 469	3 164 812



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>581 075</b>	<b>3 764 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 196 905	8 601 491
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 196 905</b>	<b>8 601 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 777 980</b>	<b>12 366 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 100	133 205
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 100</b>	<b>133 205</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 100</b>	<b>133 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 944
Betalbar skatt	2	50 377	284 719
Skyldig offentlige avgifter			197 120
Annen kortsiktig gjeld		302 765	32 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 142</b>	<b>522 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>354 242</b>	<b>655 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 132 222</b>	<b>13 021 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 549 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håland Aust  
4349 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Salte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 986 549 986  
SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		247 794	1 847 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>247 794</b>	<b>1 847 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Ordinære avskrivninger	1	8 000	584 000
Annen driftskostnad		74 332	111 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 332</b>	<b>695 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 462</b>	<b>1 152 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 888	67 767
Annen finansinntekt		4 985	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 873</b>	<b>67 767</b>
Annen rentekostnad		1 378	783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 378</b>	<b>783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 495</b>	<b>66 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220 957</b>	<b>1 219 028</b>
Skattekostnad på resultat	2	48 617	268 358
<b>Årsresultat</b>		<b>172 340</b>	<b>950 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 340</b>	<b>950 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 340</b>	<b>950 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital	3	172 340	950 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 340</b>	<b>950 670</b>



Organisasjonsnr: 986 549 986  
SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	1 754 804	11 592 804
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre og lignende	1		300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 754 804</b>	<b>11 892 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 754 804</b>	<b>11 892 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	164 272	215 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 272</b>	<b>215 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		2 213 146	913 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 213 146</b>	<b>913 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 377 418</b>	<b>1 128 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 132 222</b>	<b>13 021 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	92 606	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	488 469	3 164 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>581 075</b>	<b>3 764 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 196 905	8 601 491
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 196 905</b>	<b>8 601 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 777 980</b>	<b>12 366 303</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 100	133 205
Sum avsetninger for forpliktelser		1 100	133 205
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		1 100	133 205
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 944
Betalbar skatt	2	50 377	284 719
Skyldig offentlige avgifter			197 120
Annen kortsiktig gjeld		302 765	32 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 142</b>	<b>522 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>354 242</b>	<b>655 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 132 222</b>	<b>13 021 689</b>



Organisasjonsnr: 986 549 986  
SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skogly & Høyen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogly & Høyen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 172 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisors beretning - 2025 Skogly & Høyen Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 5. februar 2026  
Audit AS

Reidar Seland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Reidar Seland

#### Partner

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-02-05 19:26:45 UTC



QES



### Reidar Seland

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-02-05 19:26:45 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: Z3B6I-E1B03-S39LU-UKVMK-NT53L-W35VH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

**Skogly & Høyen Eiendom AS**  
(org. nr. 986 549 986)

Penneo Dokumentnøkkel: UE6A5-EAL1M-PVGTJ-M1E4I-LAART-557AT



## Skogly & Høyen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 986 549 986

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
Leieinntekter		247 794	1 847 662
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>247 794</b>	<b>1 847 662</b>
Ordinære avskrivninger	1	8 000	584 000
Annen driftskostnad		74 332	111 618
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>82 332</b>	<b>695 618</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>165 462</b>	<b>1 152 044</b>
Renteinntekt		51 888	67 767
Annen finansinntekt		4 985	0
Rentekostnad		1 378	783
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>55 495</b>	<b>66 984</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>220 957</b>	<b>1 219 028</b>
Skattekostnad på resultat	2	48 617	268 358
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>172 340</b>	<b>950 670</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>172 340</b>	<b>950 670</b>
Overføringer: til annen egenkapital	3	172 340	950 670
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>172 340</b>	<b>950 670</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UE6A5-EAL1M-PVGTJ-MTE4-LAART-557AT



## Skogly & Høyen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 986 549 986

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>			
Tomter og bygninger	1	1 754 804	11 592 804
Driftsløsøre og lignende	1	0	300 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>1 754 804</u></b>	<b><u>11 892 804</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>1 754 804</u></b>	<b><u>11 892 804</u></b>
Andre kortsiktige fordringer	4	164 272	215 740
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>164 272</u></b>	<b><u>215 740</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		2 213 146	913 145
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>2 213 146</u></b>	<b><u>913 145</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>2 377 418</u></b>	<b><u>1 128 885</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>4 132 222</u></b>	<b><u>13 021 689</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: UE6A5-EAL1M-PVGTJ-MTE4J-LAART-557AT



## Skogly & Høyen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 986 549 986

BALANSE PR. 31.12	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3, 5	92 606	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	488 469	3 164 812
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>581 075</b>	<b>3 764 812</b>
Annen egenkapital	3	3 196 905	8 601 491
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>3 196 905</b>	<b>8 601 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 777 980</b>	<b>12 366 303</b>
Utsatt skatt	2	1 100	133 205
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>1 100</b>	<b>133 205</b>
Leverandørgjeld		0	7 944
Betalbar skatt	2	50 377	284 719
Skyldig offentlige avgifter		0	197 120
Annen kortsiktig gjeld		302 765	32 398
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>353 142</b>	<b>522 181</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>354 242</b>	<b>655 386</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>4 132 222</b>	<b>13 021 689</b>

Bryne, 04.02.2026

Styret i Skogly & Høyen Eiendom AS

Arvid Salte  
styreleder

Dann Fossfjell  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UE6AS-EAL1M-PVGTJ-MTE4J-LAART-557AT



## Skogly & Høyen Eiendom AS

Org. nr.: 986 549 986

### Noter til regnskapet for 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Fisjon

Skogly & Høyen Eiendom AS gjennomførte i 2025 en fisjon hvor deler av virksomheten ble overført til det nyetiftede selskapet Industrivegen 2 Eiendom AS, som ble stiftet 8. oktober 2025. I fisjonen er Industrivegen 2 Eiendom AS det overtakende selskapet, mens Skogly & Høyen Eiendom AS er det overdragende selskapet. Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

I henhold til fisjonsplanen er transaksjonen regnskapsmessig og skattemessig gjort gjeldende fra 1. januar 2025. De eiendeler, forpliktelser og tilhørende egenkapital som er utskilt til Industrivegen 2 Eiendom AS er overført til bokførte verdier i samsvar med kontinuitetsprinsippet ved skattefri fisjon.

Bytteforholdet i fisjonen er fastsatt basert på virkelig verdi av selskapet per 31. august 2025.



### Skogly & Høyen Eiendom AS

Org. nr.: 986 549 986

#### Noter til regnskapet for 2025

##### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 791 554	1 791 554
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 791 554</b>	<b>1 791 554</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	36 750	36 750
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 754 804</b>	<b>1 754 804</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 000	8 000
Økonomisk levetid	5 år	

##### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 377	284 719
Endring i utsatt skatt	-1 760	-16 361
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>48 617</b>	<b>268 358</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	220 957	1 219 028
Permanente forskjeller	29	783
Endring i midlertidige forskjeller	8 000	74 364
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>228 986</b>	<b>1 294 175</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 377	284 719
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 377</b>	<b>284 719</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 000	13 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>13 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 000</b>	<b>13 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 100</b>	<b>2 860</b>	<b>1 760</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UE6A5-EAL1M-PVGTJ-M1E4J-LAART-557AT



### Skogly & Høyen Eiendom AS

Org. nr.: 986 549 986

#### Noter til regnskapet for 2025

##### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	3 164 812	8 601 491	12 366 303
Årsresultat			172 340	172 340
Utfisjoning av virksomhet	-507 394	-2 676 343	-5 576 926	-8 760 663
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>92 606</b>	<b>488 469</b>	<b>3 196 905</b>	<b>3 777 980</b>

##### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapsnavn	2025	2024
Fordring på Skogly & Høyen Holding AS	164 272	50 000

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

##### Note 5 Aksjonærer

###### Aksjekapitalen i Skogly & Høyen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 150	43,1	92 606
<b>Sum</b>	<b>2 150</b>		<b>92 606</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skogly & Høyen Holding AS	2 150	100,0	100,0

##### Note 6 Lønnskostnader

Skogly & Høyen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

##### Note 7 Virksomhetens art og geografisk plassering

Skogly & Høyen Eiendom AS driver virksomhet knyttet til utleie av fritidseiendom. Selskapets aktivitet består i utleie av en hytte lokalisert på Lindesnes.

Pennco Dokumentnøkkel: UE6AS-EAL1M-PVGTJ-MTE4-LAART-557AT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arvid Salte

### Styreleder

På vegne av: SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-203275

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-02-04 21:36:18 UTC



QES



## Dann Fossfjell

### Styremedlem

På vegne av: SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-93996

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-02-05 07:35:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: UE6A5-EAL1M-PVG1J-M1E4J-LAART-557AT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

**Skogly & Høyen Eiendom AS**  
(org. nr. 986 549 986)



## Skogly & Høyen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 986 549 986

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		247 794	1 847 662
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b><u>247 794</u></b>	<b><u>1 847 662</u></b>
Ordinære avskrivninger	1	8 000	584 000
Annen driftskostnad		74 332	111 618
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>82 332</u></b>	<b><u>695 618</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>165 462</u></b>	<b><u>1 152 044</u></b>
Renteinntekt		51 888	67 767
Annen finansinntekt		4 985	0
Rentekostnad		1 378	783
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>55 495</u></b>	<b><u>66 984</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>220 957</u></b>	<b><u>1 219 028</u></b>
Skattekostnad på resultat	2	48 617	268 358
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>172 340</u></b>	<b><u>950 670</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>172 340</u></b>	<b><u>950 670</u></b>
Overføringer: til annen egenkapital	3	172 340	950 670
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>172 340</u></b>	<b><u>950 670</u></b>



## Skogly & Høyen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 986 549 986

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>			
Tomter og bygninger	1	1 754 804	11 592 804
Driftsløsøre og lignende	1	0	300 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>1 754 804</u></b>	<b><u>11 892 804</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>1 754 804</u></b>	<b><u>11 892 804</u></b>
Andre kortsiktige fordringer	4	164 272	215 740
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>164 272</u></b>	<b><u>215 740</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		2 213 146	913 145
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>2 213 146</u></b>	<b><u>913 145</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>2 377 418</u></b>	<b><u>1 128 885</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>4 132 222</u></b>	<b><u>13 021 689</u></b>



## Skogly & Høyen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 986 549 986

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3, 5	92 606	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	488 469	3 164 812
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>581 075</u></b>	<b><u>3 764 812</u></b>
Annen egenkapital	3	3 196 905	8 601 491
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>3 196 905</u></b>	<b><u>8 601 491</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>3 777 980</u></b>	<b><u>12 366 303</u></b>
Utsatt skatt	2	1 100	133 205
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b><u>1 100</u></b>	<b><u>133 205</u></b>
Leverandørgjeld		0	7 944
Betalbar skatt	2	50 377	284 719
Skyldig offentlige avgifter		0	197 120
Annen kortsiktig gjeld		302 765	32 398
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>353 142</u></b>	<b><u>522 181</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>354 242</u></b>	<b><u>655 386</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>4 132 222</u></b>	<b><u>13 021 689</u></b>

Bryne, 05.02.2026

Styret i Skogly & Høyen Eiendom AS

Arvid Salte  
styreleder

Dann Fossfjell  
styremedlem



## Skogly & Høyen Eiendom AS

Org. nr.: 986 549 986

### Noter til regnskapet for 2025

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Fisjon

Skogly & Høyen Eiendom AS gjennomførte i 2025 en fisjon hvor deler av virksomheten ble overført til det nyetiftede selskapet Industrivegen 2 Eiendom AS, som ble stiftet 8. oktober 2025. I fisjonen er Industrivegen 2 Eiendom AS det overtakende selskapet, mens Skogly & Høyen Eiendom AS er det overdragende selskapet. Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

I henhold til fisjonsplanen er transaksjonen regnskapsmessig og skattemessig gjort gjeldende fra 1. januar 2025. De eiendeler, forpliktelser og tilhørende egenkapital som er utskilt til Industrivegen 2 Eiendom AS er overført til bokførte verdier i samsvar med kontinuitetsprinsippet ved skattefri fisjon.

Bytteforholdet i fisjonen er fastsatt basert på virkelig verdi av selskapet per 31. august 2025.



## Skogly & Høyen Eiendom AS

Org. nr.: 986 549 986

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 791 554	1 791 554
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 791 554</b>	<b>1 791 554</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	36 750	36 750
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 754 804</b>	<b>1 754 804</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 000	8 000
Økonomisk levetid	5 år	

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 377	284 719
Endring i utsatt skatt	-1 760	-16 361
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>48 617</b>	<b>268 358</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	220 957	1 219 028
Permanente forskjeller	29	783
Endring i midlertidige forskjeller	8 000	74 364
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>228 986</b>	<b>1 294 175</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 377	284 719
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 377</b>	<b>284 719</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 000	13 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>13 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 000</b>	<b>13 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 100</b>	<b>2 860</b>	<b>1 760</b>



## Skogly & Høyen Eiendom AS

Org. nr.: 986 549 986

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	3 164 812	8 601 491	12 366 303
Årsresultat			172 340	172 340
Utfisjoning av virksomhet	-507 394	-2 676 343	-5 576 926	-8 760 663
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>92 606</b>	<b>488 469</b>	<b>3 196 905</b>	<b>3 777 980</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapsnavn	2025	2024
Fordring på Skogly & Høyen Holding AS	164 272	50 000

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Skogly & Høyen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 150	43,1	92 606
<b>Sum</b>	<b>2 150</b>		<b>92 606</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skogly & Høyen Holding AS	2 150	100,0	100,0

#### Note 6 Lønnskostnader

Skogly & Høyen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 7 Virksomhetens art og geografisk plassering

Skogly & Høyen Eiendom AS driver virksomhet knyttet til utleie av fritidseiendom. Selskapets aktivitet består i utleie av en hytte lokalisert på Lindesnes.



Til generalforsamlingen i Skogly & Høyen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogly & Høyen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 172 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2025  
Skogly & Høyen Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 5. februar 2026  
Audit AS

Reidar Seland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Reidar Seland

#### Partner

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-02-05 19:26:45 UTC



QES



### Reidar Seland

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-02-05 19:26:45 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: Z3B6I-E1B03-S39LU-UKVMK-NT53L-W35VH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.