



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 461 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULT HUS AS
Forretningsadresse: Naustveien 9
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 541	193 846
Sum inntekter		1 500 541	193 846
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 144	
Annen driftskostnad		229 867	121 688
Sum kostnader		284 011	121 688
Driftsresultat		1 216 530	72 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 849	
Sum finansinntekter		1 849	
Annen rentekostnad		318 249	238 770
Sum finanskostnader		318 249	238 770
Netto finans		-316 400	-238 770
Resultat før skattekostnad		900 130	-166 611
Skattekostnad på resultat	3	161 374	
Årsresultat	4	738 756	-166 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 756	-166 611
Totalresultat		738 756	-166 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		166 611	-166 611
Avsatt til annen egenkapital		572 144	
Sum overføringer og disponeringer		738 756	-166 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 318 830	4 738 542
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 318 830	4 738 542
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 318 830	4 738 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		19 448
Sum fordringer	5		19 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 891	254 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 891	254 096
Sum omløpsmidler		797 891	273 544
SUM EIENDELER		3 116 720	5 012 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	572 144	
Udekket tap			166 611
Sum opptjent egenkapital		572 144	-166 611
Sum egenkapital	4	596 574	-142 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	161 374	
Sum avsetninger for forpliktelser		161 374	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 350 887	4 856 332
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 887	5 156 332
Sum langsiktig gjeld		2 512 261	5 156 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 099	-15 825
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 984	13 761
Sum kortsiktig gjeld		7 885	-2 064
Sum gjeld		2 520 146	5 154 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 116 720	5 012 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426658

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 461 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULT HUS AS
Forretningsadresse: Naustveien 9
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 461 962
KULT HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 541	193 846
Sum inntekter		1 500 541	193 846
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 144	
Annen driftskostnad		229 867	121 688
Sum kostnader		284 011	121 688
Driftsresultat		1 216 530	72 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 849	
Sum finansinntekter		1 849	
Annen rentekostnad		318 249	238 770
Sum finanskostnader		318 249	238 770
Netto finans		-316 400	-238 770
Resultat før skattekostnad		900 130	-166 611
Skattekostnad på resultat	3	161 374	
Årsresultat	4	738 756	-166 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 756	-166 611
Totalresultat		738 756	-166 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		166 611	-166 611
Avsatt til annen egenkapital		572 144	
Sum overføringer og disponeringer		738 756	-166 611



Organisasjonsnr: 930 461 962
KULT HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 318 830	4 738 542
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 318 830	4 738 542
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 318 830	4 738 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		19 448
Sum fordringer	5		19 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		797 891	254 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 891	254 096
Sum omløpsmidler		797 891	273 544
SUM EIENDELER		3 116 720	5 012 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	572 144	
Udekket tap			166 611
Sum opptjent egenkapital		572 144	-166 611
Sum egenkapital	4	596 574	-142 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	161 374	
Sum avsetninger for forpliktelser		161 374	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 350 887	4 856 332
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 887	5 156 332
Sum langsiktig gjeld		2 512 261	5 156 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 099	-15 825
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 984	13 761
Sum kortsiktig gjeld		7 885	-2 064
Sum gjeld		2 520 146	5 154 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 116 720	5 012 087



Organisasjonsnr: 930 461 962
KULT HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ken Teje Larsen
2025-04-29

BankID Signing
Rudi Mortensen
2025-04-30

BankID Signing
Carina Bye Larsen
2025-05-01



Årsregnskap 2024

Kult Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 461 962



RESULTATREGNSKAP

KULT HUS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	15.11-31.12.2022
Annen driftsinntekt		1 500 541	193 846
Sum driftsinntekter		1 500 541	193 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 144	0
Annen driftskostnad		229 867	121 688
Sum driftskostnader		284 011	121 688
Driftsresultat		1 216 530	72 158
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 849	0
Annen rentekostnad		318 249	238 770
Resultat av finansposter		-316 400	-238 770
Resultat før skattekostnad		900 130	-166 611
Skattekostnad på resultat	3	161 374	0
Årsresultat	4	738 756	-166 611
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		572 144	0
Overført til udekket tap		-166 611	166 611
Sum overføringer		738 756	-166 611



BALANSE

KULT HUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 318 830	4 738 542
Sum varige driftsmidler	2	2 318 830	4 738 542
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 318 830	4 738 542
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	19 448
Sum fordringer	5	0	19 448
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 891	254 096
Sum omløpsmidler		797 891	273 544
Sum eiendeler		3 116 720	5 012 087

KULT HUS AS

SIDE 3



BALANSE

KULT HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	572 144	0
Udekket tap		0	-166 611
Sum opptjent egenkapital		572 144	-166 611
Sum egenkapital	4	596 574	-142 181
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	161 374	0
Sum avsetning for forpliktelser		161 374	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 350 887	4 856 332
Øvrig langsiktig gjeld		0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 887	5 156 332
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-2 099	-15 825
Annen kortsiktig gjeld		9 984	13 761
Sum kortsiktig gjeld		7 885	-2 064
Sum gjeld		2 520 146	5 154 268
Sum egenkapital og gjeld		3 116 720	5 012 087

29.04.2025
Styret i Kult Hus AS

Rudi Mortensen
styreleder/daglig leder

Ken Terje Larsen
styremedlem

Carina Bye Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 738 542	4 738 542
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	363 890	363 890
- Avgang i året	2 729 459	2 729 459
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 372 973	2 372 973
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	54 144	54 144
= Bokført verdi 31.12.24	2 318 829	2 318 829
Årets ordinære avskrivninger	54 144	54 144



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	161 374	0
Skattekostnad ordinært resultat	161 374	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	900 130	-166 611
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-954 289	0
Skattepliktig inntekt	-54 159	-166 612
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-54 143	0	54 144
Gevinst – og tapskonto	1 008 433	0	-1 008 433
Sum	954 289	0	-954 289
Akkumulert fremførbart underskudd	-220 771	-166 612	54 159
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	166 611	166 611
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	733 518	0	-733 518
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	161 374	0	-161 374

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 15.11.2022	30 000	0	-5 570	-166 612	-142 182
Årets resultat				738 756	738 756
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	572 144	596 574



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 850 620

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.2 350 887. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 318 829.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KULT HUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carina Bye Larsen	10	33,3	33,3
Ken Terje Larsen	10	33,3	33,3
Rudi Mortensen	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ken Terje Larsen	styremedlem	10
Rudi Mortensen	styreleder/daglig leder	10
Carina Bye Larsen	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.