

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 313 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALM INVEST AS
Forretningsadresse: Evenrødveien 16
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 329	31 502
Sum kostnader		7 329	31 502
Driftsresultat		-7 329	-31 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			4 588
Annen finansinntekt		198 289	983 066
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-87 087	188 598
Sum finansinntekter		111 202	1 176 252
Annen finanskostnad			44 593
Sum finanskostnader			44 593
Netto finans		111 202	1 131 659
Ordinært resultat før skattekostnad		103 873	1 100 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 873	1 100 157
Årsresultat		103 873	1 100 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		103 873	1 100 157
Sum overføringer og disponeringer		103 873	1 100 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 615 429	1 703 090
Andre fordringer		1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 215 429	3 303 090
Sum anleggsmidler		3 215 429	3 303 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4		131 861
Sum fordringer			131 861
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	843 455	653 469
Sum investeringer		843 455	653 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 977	9 832
Sum omløpsmidler		982 432	795 162
SUM EIENDELER		4 197 861	4 098 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 259 800	2 155 927
Sum opptjent egenkapital		2 259 800	2 155 927
Sum egenkapital		2 379 800	2 275 927
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	448	124
Annen kortsiktig gjeld	4	1 817 613	1 822 201
Sum kortsiktig gjeld		1 818 061	1 822 325
Sum gjeld		1 818 061	1 822 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 197 861	4 098 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673563

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 313 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALM INVEST AS
Forretningsadresse: Evenrødveien 16
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 313 004
ALM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 329	31 502
Sum kostnader		7 329	31 502
Driftsresultat		-7 329	-31 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			4 588
Annen finansinntekt		198 289	983 066
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-87 087	188 598
Sum finansinntekter		111 202	1 176 252
Annen finanskostnad			44 593
Sum finanskostnader			44 593
Netto finans		111 202	1 131 659
Ordinært resultat før skattekostnad		103 873	1 100 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 873	1 100 157
Årsresultat		103 873	1 100 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		103 873	1 100 157
Sum overføringer og disponeringer		103 873	1 100 157



Organisasjonsnr: 979 313 004
ALM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 615 429	1 703 090
Andre fordringer		1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 215 429	3 303 090
Sum anleggsmidler		3 215 429	3 303 090

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4		131 861
Sum fordringer			131 861

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	5	843 455	653 469
Sum investeringer		843 455	653 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 977	9 832
---	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		982 432	795 162
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 197 861	4 098 252
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 259 800	2 155 927
Sum opptjent egenkapital		2 259 800	2 155 927

Sum egenkapital		2 379 800	2 275 927
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	448	124
Annen kortsiktig gjeld	4	1 817 613	1 822 201
Sum kortsiktig gjeld		1 818 061	1 822 325
Sum gjeld		1 818 061	1 822 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 197 861	4 098 252



Organisasjonsnr: 979 313 004
ALM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gopperud Consulting AS

Sluppenveien 27, 1860 Trøgstad
Foretaksregisteret: NO 825 263 632 MVA
Mobil: +47 48162031 – E-post: r.ksa@online.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alm Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alm Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøgstad, den 30. juni 2024

Gopperud Consulting AS

Rolf Kristian Skramrud Arnesen

Statsautorisert revisor



ALM INVEST AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	103 873
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	87 661
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	458
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-33 067
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-574
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-165 136
Årets skattegrunnlag	-6 785
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 785
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 785



ALM INVEST AS

Noter til regnskapet for 2023

Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 785
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	22 852
Permanente forskjeller (22%)	-24 345
Beregnet skattekostnad	-1 493
Effektiv skattesats *)	-1,4 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	-347 613	-352 201

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført Egenkapital	Ligningsverdi
Advokatfirmaet Geir Kristoffersen AS	100%	400 003	190 451	194 084
Byggprosjekt AS	100%	831 700	392 584	185 476
Fredrikstad Boligforvaltning AS	100%	150 000	84 081	41 313
Sum		1 381 703	667 116	420 873