



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L.K.HJELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vik  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		801 000	882 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 000</b>	<b>882 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	377 025	377 025
Annen driftskostnad	2	250 577	345 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 602</b>	<b>722 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 398</b>	<b>159 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 235	60 035
Annen finansinntekt		18 863	6 808
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 026	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 124</b>	<b>66 843</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			357
Annen rentekostnad		113 852	140 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 852</b>	<b>141 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 729</b>	<b>-74 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 669</b>	<b>85 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	26 102	18 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 567</b>	<b>66 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 567</b>	<b>66 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 567</b>	<b>66 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 567</b>	<b>66 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		100 567	66 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>100 567</b>	<b>66 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	538 163	564 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>538 163</b>	<b>564 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 820 546	3 197 571
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>2 820 546</b>	<b>3 197 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	1 706 514	2 233 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 706 514</b>	<b>2 233 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 065 223</b>	<b>5 994 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	582 072	
<b>Sum fordringer</b>		<b>582 072</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		13 705	6 279
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 705</b>	<b>6 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 257	109 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 257</b>	<b>109 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>969 034</b>	<b>115 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 034 256</b>	<b>6 110 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 aksjer á kr 4 000	6	800 000	800 000
Overkurs		1 970 975	1 970 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 770 975</b>	<b>2 770 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 453 188	1 553 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 453 188</b>	<b>-1 553 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 317 787</b>	<b>1 217 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 555 000	1 749 500
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	2 972 520	2 944 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 527 520</b>	<b>4 694 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 527 520</b>	<b>4 694 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 209	10 910
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		184 396	184 554
Annen kortsiktig gjeld		2 345	3 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 950</b>	<b>198 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 716 470</b>	<b>4 893 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 034 256</b>	<b>6 110 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L.K.HJELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vik  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 067 176  
L.K.HJELLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		801 000	882 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 000</b>	<b>882 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	377 025	377 025
Annen driftskostnad	2	250 577	345 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 602</b>	<b>722 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 398</b>	<b>159 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 235	60 035
Annen finansinntekt		18 863	6 808
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 026	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 124</b>	<b>66 843</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			357
Annen rentekostnad		113 852	140 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 852</b>	<b>141 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 729</b>	<b>-74 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 669</b>	<b>85 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	26 102	18 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 567</b>	<b>66 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 567</b>	<b>66 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 567</b>	<b>66 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 567</b>	<b>66 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		100 567	66 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>100 567</b>	<b>66 636</b>



Organisasjonsnr: 989 067 176  
L.K.HJELLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	538 163	564 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>538 163</b>	<b>564 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 820 546	3 197 571
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>2 820 546</b>	<b>3 197 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	1 706 514	2 233 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 706 514</b>	<b>2 233 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 065 223</b>	<b>5 994 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	582 072	
<b>Sum fordringer</b>		<b>582 072</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		13 705	6 279
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 705</b>	<b>6 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		373 257	109 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 257</b>	<b>109 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>969 034</b>	<b>115 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 034 256</b>	<b>6 110 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 aksjer á kr 4 000	6	800 000	800 000
Overkurs		1 970 975	1 970 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 770 975</b>	<b>2 770 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 453 188	1 553 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 453 188</b>	<b>-1 553 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 317 787</b>	<b>1 217 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 555 000	1 749 500
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	2 972 520	2 944 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 527 520</b>	<b>4 694 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 527 520</b>	<b>4 694 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 209	10 910
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		184 396	184 554
Annen kortsiktig gjeld		2 345	3 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 950</b>	<b>198 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 716 470</b>	<b>4 893 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 034 256</b>	<b>6 110 296</b>



Organisasjonsnr: 989 067 176  
L.K.HJELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

**L.K. Hjelle Eiendom AS**

Org.nr.:989 067 176



## L.K.Hjelle Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		801 000	882 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>801 000</b>	<b>882 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	377 025	377 025
Annen driftskostnad	2	250 577	345 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>627 602</b>	<b>722 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 398</b>	<b>159 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 235	60 035
Annen finansinntekt		18 863	6 808
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 026	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	357
Annen rentekostnad		113 852	140 923
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 729</b>	<b>-74 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 669</b>	<b>85 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	26 102	18 895
<b>Årsresultat</b>		<b>100 567</b>	<b>66 636</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		100 567	66 636
<b>Sum anvendelse</b>	5	<b>100 567</b>	<b>66 636</b>



## L.K.Hjelle Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	538 163	564 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>538 163</b>	<b>564 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 820 546	3 197 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>2 820 546</b>	<b>3 197 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	1 706 514	2 233 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 706 514</b>	<b>2 233 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 065 223</b>	<b>5 994 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	582 072	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>582 072</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		13 705	6 279
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 705</b>	<b>6 279</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 257	109 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>969 034</b>	<b>115 319</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 034 256</b>	<b>6 110 296</b>



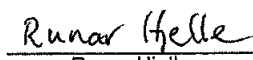
## L.K.Hjelle Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 aksjer á kr 4 000	6	800 000	800 000
Overkurs		1 970 975	1 970 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 770 975</b>	<b>2 770 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 453 188	-1 553 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 453 188</b>	<b>-1 553 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 317 787</b>	<b>1 217 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 555 000	1 749 500
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	2 972 520	2 944 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 527 520</b>	<b>4 694 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 209	10 910
Skyldige offentlige avgifter		184 396	184 554
Annen kortsiktig gjeld		2 345	3 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 950</b>	<b>198 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 716 470</b>	<b>4 893 077</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 034 256</b>	<b>6 110 296</b>

Sykkylven, 07.04.2021  
Styret i L.K.Hjelle Eiendom AS

  
Trond Hjelle  
styreleder

  
Runar Hjelle  
styremedlem/daglig leder

  
Dag Frode Hjelle  
styremedlem



## L.K.Hjelle Eiendom AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert i Sykkylven kommune der selskapet også har sin beliggenhet.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge gjeldende pr 31. desember 2020. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Hovedvirksomheten til selskapet er utleie av fabrikkbygninger til møbelproduksjon. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi etter RL § 5-8.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## L.K.Hjelle Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 37 300 eks. mva.

#### Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg slik i 2020:

Lovpålagt revisjon	19 000
Annen bistand inkl. teknisk bistand ligningspapirer	18 300
<b>Sum</b>	<b>37 300</b>

#### Note 3 Gjeld og pantstillelser

2020

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 555 000

##### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter og bygninger 2 820 546

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

0

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 441 842	966 196	13 408 038
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>12 441 842</b>	<b>966 196</b>	<b>13 408 038</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	10 210 467		10 210 467
+ Årets ordinære avskrivninger	377 025		377 025
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>10 587 492</b>		<b>10 587 492</b>
Bokført verdi 01.01.20	2 231 375	966 196	3 197 571
- Årets avskrivning og nedskrivning	377 025		377 025
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 854 350</b>	<b>966 196</b>	<b>2 820 546</b>
Økonomisk levetid	33 år		



## L.K.Hjelle Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Noter

--

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	800 000	1 970 975	-1 553 755	1 217 220
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			100 567	100 567
Egenkapital pr 31.12.2020	800 000	1 970 975	-1 453 188	1 317 787

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i L K Hjelle Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	4 000,00	800 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>800 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

	Ordinære	Eierandel
Runar Hjelle	50	25
Bengt Hjelle	50	25
Dag Frode Hjelle	50	25
Trond Hjelle	50	25
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Runar Hjelle	Daglig leder / styremedlem	50
Dag Frode Hjelle	Styremedlem	50
Trond Hjelle	Styreleder	50



**L.K.Hjelle Eiendom AS**  
Årsregnskap 2020

**Noter**

--

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	26 102	18 895
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 102</b>	<b>18 895</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	126 669	85 531
Permanente forskjeller	-8 026	357
Endring i midlertidige forskjeller	196 358	183 180
Anvendelse av fremførbart underskudd	-315 001	-269 068
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 261 101	-1 064 743	196 358
<b>Sum</b>	<b>-1 261 101</b>	<b>-1 064 743</b>	<b>196 358</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 185 095	-1 500 097	-315 001
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 446 196</b>	<b>-2 564 839</b>	<b>-118 643</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-538 163</b>	<b>-564 265</b>	<b>-26 102</b>



## L.K.Hjelle Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Som nærstående parter regnes selskapets aksjonærer, samt L K Hjelle Møbelfabrikk AS. Selskapets aksjonærer har ytet lån til selskapet. Lånene er renteberegnet.

Det er i løpet av året ikke foretatt kjøp eller salg mellom selskap og aksjonærer. Transaksjon mellom selskapet og L K Hjelle Møbelfabrikk AS er husleie.

	Annen fordring		Annen langsiktig gjeld	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Nærstående selskap	2 288 586	2 233 142		
Gjeld til aksjonærer			2 972 520	1 734 700
<b>Sum</b>	<b>2 288 586</b>	<b>2 233 142</b>	<b>2 972 520</b>	<b>1 734 700</b>