



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 638 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	6 383 592	6 109 652
Sum inntekter		6 383 592	6 109 652
Kostnader			
Varekostnad			53 630
Lønnskostnad	3	4 692 054	3 556 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	466 611	393 129
Annen driftskostnad	3	1 757 731	1 280 361
Sum kostnader		6 916 396	5 283 455
Driftsresultat		-532 803	826 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	7 155 559	1 901 937
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	6 188 010	8 007 570
Annen renteinntekt	7	404 366	34 965
Annen finansinntekt	6	804 834	701 065
Sum finansinntekter		14 552 769	10 645 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	884 073	704 064
Annen rentekostnad	7	16 234 167	15 272 149
Sum finanskostnader		17 118 240	15 976 213
Netto finans		-2 565 471	-5 330 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 098 274	-4 504 479
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 157	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 099 431	-4 504 479
Årsresultat		-3 099 431	-4 504 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 099 431	-4 504 479
Totalresultat		-3 099 431	-4 504 479



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 099 431	-4 504 479
Sum overføringer og disponeringer		-3 099 431	-4 504 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	872 729	1 311 335
Sum varige driftsmidler		872 729	1 311 335
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 8	449 419 056	383 024 558
Lån til foretak i samme konsern	7	195 321 557	194 993 441
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 475 000	75 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 082 880	7 082 880
Andre langsiktige fordringer	7	9 627 106	7 386 465
Sum finansielle anleggsmidler		666 925 598	592 562 343
Sum anleggsmidler		667 798 328	593 873 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 225	791 974
Andre kortsiktige fordringer	7	120 455	95 813
Konsernfordringer	7	7 155 559	1 901 937
Sum fordringer		7 279 240	2 789 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 666 024	3 799 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 666 024	3 799 885
Sum omløpsmidler		16 945 264	6 589 609
SUM EIENDELER		684 743 591	600 463 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	40 000	40 000
Overkurs	10	88 499 180	88 499 180
Sum innskutt egenkapital		88 539 180	88 539 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	47 726 299	53 629 831
Sum opptjent egenkapital		47 726 299	53 629 831
Sum egenkapital		136 265 480	142 169 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	511 551 036	424 311 937
Langsiktig konserngjeld	7	33 679 900	27 395 408
Sum annen langsiktig gjeld		545 230 935	451 707 345
Sum langsiktig gjeld		545 230 935	451 707 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 084	179 024
Skyldig offentlige avgifter	8	353 535	319 188
Annen kortsiktig gjeld	7	2 797 557	6 088 718
Sum kortsiktig gjeld		3 247 176	6 586 930
Sum gjeld		548 478 112	458 294 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 743 591	600 463 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502162

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 638 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 920 638 236
LILLEBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	6 383 592	6 109 652
Sum inntekter		6 383 592	6 109 652
Kostnader			
Varekostnad			53 630
Lønnskostnad	3	4 692 054	3 556 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	466 611	393 129
Annen driftskostnad	3	1 757 731	1 280 361
Sum kostnader		6 916 396	5 283 455
Driftsresultat		-532 803	826 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	7 155 559	1 901 937
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	6 188 010	8 007 570
Annen renteinntekt	7	404 366	34 965
Annen finansinntekt	6	804 834	701 065
Sum finansinntekter		14 552 769	10 645 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	884 073	704 064
Annen rentekostnad	7	16 234 167	15 272 149
Sum finanskostnader		17 118 240	15 976 213
Netto finans		-2 565 471	-5 330 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 098 274	-4 504 479
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 157	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 099 431	-4 504 479
Årsresultat		-3 099 431	-4 504 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 099 431	-4 504 479
Totalresultat		-3 099 431	-4 504 479
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	-3 099 431	-4 504 479
Sum overføringer og disponeringer	-3 099 431	-4 504 479



Organisasjonsnr: 920 638 236
LILLEBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 8	872 729	1 311 335
Sum varige driftsmidler		872 729	1 311 335
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 8	449 419 056	383 024 558
Lån til foretak i samme			
konsern	7	195 321 557	194 993 441
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	5 475 000	75 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	7 082 880	7 082 880
Andre langsiktige			
fordringer	7	9 627 106	7 386 465
Sum finansielle		666 925 598	592 562 343
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		667 798 328	593 873 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 225	791 974
Andre kortsiktige			
fordringer	7	120 455	95 813
Konsernfordringer	7	7 155 559	1 901 937
Sum fordringer		7 279 240	2 789 724
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	9 666 024	3 799 885
Sum bankinnskudd,		9 666 024	3 799 885
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		16 945 264	6 589 609
SUM EIENDELER		684 743 591	600 463 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	40 000	40 000
Overkurs	10	88 499 180	88 499 180
Sum innskutt egenkapital		88 539 180	88 539 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	47 726 299	53 629 831
Sum opptjent egenkapital		47 726 299	53 629 831
Sum egenkapital		136 265 480	142 169 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	511 551 036	424 311 937
Langsiktig konserngjeld	7	33 679 900	27 395 408
Sum annen langsiktig gjeld		545 230 935	451 707 345
Sum langsiktig gjeld		545 230 935	451 707 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 084	179 024
Skyldig offentlige avgifter	8	353 535	319 188
Annen kortsiktig gjeld	7	2 797 557	6 088 718
Sum kortsiktig gjeld		3 247 176	6 586 930
Sum gjeld		548 478 112	458 294 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 743 591	600 463 287



Organisasjonsnr: 920 638 236
LILLEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	400.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lilleberg Eiendom Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1187437.00		151266.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Drengsrudbekken 8 AS, Billingstadsetta 19, 1396 Billingstad	100.00%	100.00%	2548767.00	-4364211.00
Ole Deviks Vei 18	100.00%	100.00%	21386766.00	3355919.00



AS, Billingstadsletta 19, 1396 Billingstad Baker Østbyes Vei 5-13 AS, Billingstadsletta 19, 1396 Billingstad Billingstadsletta 19 AS, Billingstadsletta 19, 1396 Billingstad Nanna AS, Billingstadsletta 19, 1396 Billingstad Trondheimsveien 135 AS, Billingstadsletta 19, 1396 Billingstad Lilleberg Eiendom Lillestrøm AS, Billingstadsletta 19, 1396 Billingstad B19 Kontorfellesskap AS, Billingstadsletta 19, 1396 Billingstad Solbråveien AS, Billingstadsletta 19, 1396 Billingstad Eiker Tomteselskap AS, Billingstadsletta 19, 1396 Billingstad Finshyttan Fastighets AB, Filipstad, Sverige	100.00%	100.00%	53820428.00	10019938.00
	100.00%	100.00%	9082846.00	3150382.00
	100.00%	100.00%	374676.00	69489.00
	100.00%	100.00%	26097890.00	1448431.00
	100.00%	100.00%	76610655.00	-339210.00
	100.00%	100.00%	257018.00	-186876.00
	100.00%	100.00%	33817245.00	5631549.00
	50.00%	50.00%	9434093.00	258827.00
	52.00%	52.00%	3087096.00	421089.00



RESULTATREGNSKAP

LILLEBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	7	6 383 592	6 109 652
Sum driftsinntekter		6 383 592	6 109 652
Varekostnad		0	53 630
Lønnskostnad	3	4 692 054	3 556 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	466 611	393 129
Annen driftskostnad	3	1 757 731	1 280 361
Sum driftskostnader		6 916 396	5 283 455
Driftsresultat		-532 803	826 197
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	7	7 155 559	1 901 937
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	6 188 010	8 007 570
Annen renteinntekt	7	404 366	34 965
Annen finansinntekt	6	804 834	701 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	884 073	704 064
Annen rentekostnad	7	16 234 167	15 272 149
Resultat av finansposter		-2 565 471	-5 330 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 098 274	-4 504 479
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 157	0
Årsresultat		-3 099 431	-4 504 479
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 099 431	-4 504 479
Sum overføringer		-3 099 431	-4 504 479



BALANSE

LILLEBERG EIENDOM AS


EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	872 729	1 311 335
Sum varige driftsmidler		872 729	1 311 335
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 8	449 419 056	383 024 558
Lån til foretak i samme konsern	7	195 321 557	194 993 441
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 475 000	75 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 082 880	7 082 880
Andre langsiktige fordringer	7	9 627 106	7 386 465
Sum finansielle anleggsmidler		666 925 598	592 562 343
Sum anleggsmidler		667 798 328	593 873 678
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	3 225	791 974
Andre kortsiktige fordringer	7	120 455	95 813
Konsernfordringer	7	7 155 559	1 901 937
Sum fordringer		7 279 240	2 789 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 666 024	3 799 885
Sum omløpsmidler		16 945 264	6 589 609
Sum eiendeler		684 743 591	600 463 287

**BALANSE**

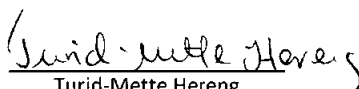
LILLEBERG EIENDOM AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 10	40 000	40 000
Overkurs	10	88 499 180	88 499 180
Sum innskutt egenkapital		88 539 180	88 539 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	47 726 299	53 629 831
Sum opptjent egenkapital		47 726 299	53 629 831
Sum egenkapital		136 265 480	142 169 011
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	511 551 036	424 311 937
Langsiktig konserngjeld	7	33 679 900	27 395 408
Sum annen langsiktig gjeld		545 230 935	451 707 345
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		96 084	179 024
Skyldig offentlige avgifter	8	353 535	319 188
Annen kortsiktig gjeld	7	2 797 557	6 088 718
Sum kortsiktig gjeld		3 247 176	6 586 930
Sum gjeld		548 478 112	458 294 276
Sum egenkapital og gjeld		684 743 591	600 463 287

Billingstad, 28.05.2021


Odd-Einar Christophersen
Styreleder


Joakim Hereng
Styremedlem/daglig leder


Turid-Mette Hereng
Styremedlem


Morten Hereng Christophersen
Styremedlem



LILLEBERG EIENDOM AS
Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investeringer i aksjer og andeler

Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og andre aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke vurderes forbigående.

Mottatt utbytte og øvrige utdelinger fra datterselskap inntektsføres som finansinntekt.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note nr. 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2020 på kr 40 000, fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr 400. Aksjekapitalen består kun av en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:

	<i>Antall aksjer</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Eierandel</i>
Lilleberg Eiendom Holding AS	100	400	100 %



LILLEBERG EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 3 - Lønn, revisjonshonorar mv

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger	3 963 890	2 924 449
Arbeidsgiveravgift	584 347	457 046
Pensjonskostnader	82 944	62 516
Annen personalkostnad	60 872	112 324
Sum lønnskostnader	4 692 054	3 556 335
Gjennomsnittlig antall årsverk	5	4

Det er utbetalt kr 1 338 703 i lønn og annen godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har tjenstepensjonsordning for sine ansatte. Ordningen oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 53 635. Beløpet er delvis inklusiv merverdiavgift.

Note nr. 4 - Anleggsmidler

	<i>Driftsløsøre</i>
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 401 400
Tilgang	28 006
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 429 406
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	1 090 065
Årets avskrivning	466 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 556 676
Bokført verdi 31.12.2020	872 729
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	lineær

Org. nr. 920 638 236



LILLEBERG EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 5 - Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper

Lilleberg Eiendom AS har eierandel i følgende selskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat 2020	Bokført verdi 31.12.2020
<i>Investeringer i datterselskap</i>					
Drengsrudbekken 8 AS	2011	100 %	2 548 767	(4 364 211)	19 674 879
Ole Deviks Vei 18 AS	2012	100 %	21 386 766	3 355 919	41 016 724
Baker Østbyes Vei 5-13 AS	2012	100 %	53 820 428	10 019 938	134 633 260
Billingsstadletta 19 AS	2012	100 %	9 082 846	3 150 382	43 494 825
Nanna AS	2016	100 %	329 210	59 486	27 907 113
Trondheimsveien 135 AS	2016	100 %	24 913 700	1 448 431	39 008 306
Lilleberg Eiendom Lillestrøm AS	2018	100 %	76 610 655	(339 210)	77 224 074
B19 Kontorfellesskap AS	2019	100 %	257 018	(186 876)	420 000
Finshytta Fastighets AB	2009	51 %	3 087 096	421 089	35 377
Solbråveien AS	2020	100 %	29 455 564	5 631 550	66 004 498
					----- 449 419 056 -----

For Finshytta Fastighets AB er det for resultatet benyttet gjennomsnittskurs SEK = 102,26, mens det for egenkapitalen er benyttet kurs pr 31. desember 2020, SEK = 104,35.

Investering i tilknyttede selskaper

Eiker Tomteselskap AS	2017	50 %	9 434 093	258 827	5 475 000
					----- 5 475 000 -----

Note nr. 6 - Investeringer i aksjer

Investering i aksjer pr 31. desember 2020 kan spesifiseres som følger:

	Kostpris	Bokført verdi
Jølstad Begravelsesbyrå AS	1 725 180	1 725 180
Horisont Kapitalforvaltning AS	84 300	84 300
Handelscompagniet Sverige AS	5 273 400	5 273 400
	----- 7 082 880 -----	----- 7 082 880 -----

Selskapets aksjer og andeler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre finansinntekter på kr 804 834 vedrører utbytte fra andre aksjeinvesteringer.



LILLEBERG EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 7 - Fordringer og gjeld, nærstående selskaper

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

	2020	2019
<i>Mellomværende med selskap i samme konsern:</i>		
Langsiktige fordringer	195 321 557	194 993 441
Kortsiktige fordringer	7 155 559	1 901 937
Langsiktig gjeld	(33 679 900)	(27 395 408)
Sum mellomværende	168 797 216	169 499 970

Langsiktig mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet i 2020. Av selskapets renteinntekter utgjør kr 6 188 010 renter på lån til konsernselskap, og tilsvarende kr 884 073 av selskapets rentekostnader. Alt kortsiktig mellomværende gjelder mottatt konsernbidrag i 2020.

Lilleberg Eiendom AS har i 2020 fakturert datterselskapene for management fee, vaktmestertjenester mv. på totalt kr 5 773 592.

Aksjonærene med nærstående har fordring mot selskapet på totalt kr 1 420 180 pr. 31.12.2020. Av selskapets rentekostnader i 2020 utgjør kr 137 380 renter til aksjonærer med nærstående.

Note nr. 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

All gjeld forventes å bli gjort opp innen de neste fem år.

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stillet som sikkerhet</i>	<i>Balansført verdi pant</i>
Pantegjeld	511 000 000	Aksjer og andeler	968 000 000
Pantegjeld	551 036	Varige driftsmidler	843 640

Som sikkerhet for gjeld har banken pant i datterselskapers faste eiendom.

Selskapet har stilt med kausjon for lån pålydende kr 6 000 000 i Eiker Tomteselskap AS.

Selskapet har innestående kr 452 046 på egen skattetrekkkonto til dekning av skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020.



LILLEBERG EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 9 - Skatt

	2020	2019	
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>			
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt fra fusjon	1 157	0	
Skattekostnad ordinært resultat	1 157	0	
	2020	2019	
<i>Årets skattegrunnlag fremkommer slik:</i>			
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 098 274)	(4 504 479)	
Permanente forskjeller	(7 586 176)	(2 581 970)	
Endring midlertidige forskjeller	190 286	56 752	
Årets skattegrunnlag	(10 494 165)	(7 029 697)	
Mottatt konsernbidrag	7 155 559	1 901 937	
Skattegrunnlag/endring underskudd til fremføring	(3 338 605)	(5 127 760)	
Betalbar skatt	0	0	
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</i>	31.12.2020	31.12.2019	Endring
<i>Forskjeller som utlignes:</i>			
Driftsmidler	(204 821)	(14 535)	190 286
Sum	(204 821)	(14 535)	190 286
Underskudd til fremføring	(13 554 968)	(10 216 363)	(3 338 605)
Grunnlag utsatt skatt	(13 759 789)	(10 230 898)	(3 148 319)
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(3 027 154)	(2 250 798)	(776 356)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note nr. 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	40 000	88 499 180	53 629 831	142 169 011
Fusjon, Asker Kontorinvest AS			(2 804 100)	(2 804 100)
Årets resultat			(3 099 431)	(3 099 431)
Egenkapital pr. 31.12.2020	40 000	88 499 180	47 726 299	136 265 480

Org. nr. 920 638 236



Til generalforsamlingen i
Lilleberg Eiendom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: arnn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Ny haug

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lilleberg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 3 099 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act, by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 28.mai 2021

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor