



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 578 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Soliveien 12
1666 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Anthony Paul Golding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 026	4 504
Sum kostnader		11 026	4 504
Driftsresultat		-11 026	-4 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 575	
Sum finansinntekter		16 575	
Netto finans		16 575	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 549	-4 504
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 549	-4 504
Årsresultat		5 549	-4 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 549	-4 504
Totalresultat		5 549	-4 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 549	-4 504
Sum overføringer og disponeringer	3	5 549	-4 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 016 575	
Sum finansielle anleggsmidler		2 016 575	
Sum anleggsmidler		2 016 575	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 663	8 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 663	8 689
Sum omløpsmidler		27 663	8 689
SUM EIENDELER		2 044 238	8 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3	10 192	15 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-10 192	-15 741
Sum egenkapital		13 001	7 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 031 238	
Sum annen langsiktig gjeld		2 031 238	
Sum langsiktig gjeld		2 031 238	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		1 238
Sum kortsiktig gjeld			1 238
Sum gjeld		2 031 238	1 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 044 238	8 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331819

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 578 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Soliveien 12
1666 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Anthony Paul Golding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 922 578 281
LG BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 026	4 504
Sum kostnader		11 026	4 504
Driftsresultat		-11 026	-4 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 575	
Sum finansinntekter		16 575	
Netto finans		16 575	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 549	-4 504
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 549	-4 504
Årsresultat		5 549	-4 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 549	-4 504
Totalresultat		5 549	-4 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 549	-4 504
Sum overføringer og disponeringer	3	5 549	-4 504



Organisasjonsnr: 922 578 281
LG BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

2 016 575

Sum finansielle

anleggsmidler

2 016 575

Sum anleggsmidler

2 016 575

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

27 663

8 689

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

27 663

8 689

Sum omløpsmidler

27 663

8 689

SUM EIENDELER

2 044 238

8 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4, 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3, 4

Overkurs

3

Annen innskutt egenkapital

3

-6 808

-6 808

Sum innskutt egenkapital

23 193

23 193

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3, 5

Udekket tap

3

10 192

15 741

Sum opptjent egenkapital

-10 192

-15 741

Sum egenkapital

13 001

7 451

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 031 238	
Sum annen langsiktig gjeld		2 031 238	
Sum langsiktig gjeld		2 031 238	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		1 238
Sum kortsiktig gjeld			1 238
Sum gjeld		2 031 238	1 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 044 238	8 689



Organisasjonsnr: 922 578 281
LG BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr: 922 578 281



Resultatregnskap
Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	11 026	4 504
Sum driftskostnader		11 026	4 504
Driftsresultat		-11 026	-4 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 575	0
Resultat av finansposter		16 575	0
Resultat før skattekostnad		5 549	-4 504
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		5 549	-4 504
Årsresultat		5 549	-4 504
Overføringer			
Overført til udekket tap		-5 549	4 504
Sum overføringer	3	5 549	-4 504



Balanse

Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		2 016 575	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 016 575</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 016 575</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 663	8 689
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>27 663</u>	<u>8 689</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 663</u>	<u>8 689</u>
Sum eiendeler		<u>2 044 238</u>	<u>8 689</u>



Balanse

Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-10 192	-15 741
Sum opptjent egenkapital		-10 192	-15 741
Sum egenkapital		13 001	7 451
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 031 238	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 031 238	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 238
Sum kortsiktig gjeld		0	1 238
Sum gjeld		2 031 238	1 238
Sum egenkapital og gjeld		2 044 238	8 689

Fredrikstad, 15.03.2023
Styret i Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS

Richart Emanuel Larsen
styreleder

George Anthony Paul Golding
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 549	-4 504
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 549	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 504
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 999	-22 548	-5 549
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 999	22 548	5 549
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-6 808	-15 741	7 451
Årets resultat	0	0	5 549	5 549
Pr. 31.12.	30 000	-6 808	-10 192	13 001



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Golding Holding AS	15 000	50,0	50,0
LC Holding AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Daglig leder Georg Anthony Golding eier Golding Holding AS 100 %
Styreleder Richard Emanuel Larsen eier LC Holding AS 100 %

Note 5 Fortsatt drift

Egenkapital er tapt, og styrets hadleplikt er inntrådt.

Styret vurderer av forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskap

Fordringer	2022	2021
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld LC Holding	-1 015 000	0
Langsiktig gjeld Golding Holding	-1 016 238	0
Kortsiktig gjeld	0	-1 238
Sum gjeld	-2 031 238	-1 238



Årsregnskap 2022

Lg Eiendomsforvaltning AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1K0U2-AUB1B-HZ1AT-TC2EB-EE2C4-HAVE8

Organisasjonsnr: 922 578 249



Resultatregnskap

Lg Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 643	0
Annen driftsinntekt		436 058	376 500
Sum driftsinntekter		440 701	376 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		167 300	0
Annen driftskostnad	1	606 039	311 541
Sum driftskostnader		773 339	311 541
Driftsresultat		-332 638	64 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad		205 009	102 758
Resultat av finansposter		-205 005	-102 758
Resultat før skattekostnad		-537 643	-37 799
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-537 643	-37 799
Årsresultat		-537 643	-37 799
Overføringer			
Overført til udekket tap		537 643	37 799
Sum overføringer		-537 643	-37 799

Penneo Dokumentnøkkel: 1K0U2-AUB1B-HZ1AT-TC2EB-EE2C4-HAVE8



Balanse
Lg Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 071 921	4 997 342
Sum varige driftsmidler	4	12 071 921	4 997 342
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		12 071 921	4 997 342
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		730	0
Andre kortsiktige fordringer		43 366	7 635
Sum fordringer		44 096	7 635
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 230	131 823
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		69 230	131 823
Sum omløpsmidler		113 326	139 458
Sum eiendeler		12 185 247	5 136 800

Penneo Dokumentnøkkel: 1K0U2-AUB1B-HZ1AT-TC2EB-EEZC4-HAVE8



Balanse
Lg Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-586 679	-49 036
Sum opptjent egenkapital		-586 679	-49 036
Sum egenkapital	6	-563 487	-25 844
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 771 238	1 601 238
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 886 518	3 540 250
Sum annen langsiktig gjeld		12 657 756	5 141 488
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		52 914	21 156
Annen kortsiktig gjeld		38 064	0
Sum kortsiktig gjeld		90 978	21 156
Sum gjeld		12 748 734	5 162 644
Sum egenkapital og gjeld		12 185 247	5 136 800

Fredrikstad, 15.03.2023
Styret i Lg Eiendomsforvaltning AS

Richart Emanuel Larsen
styreleder

George Anthony Paul Golding
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TKOU2-AUB1B-HZ1AT-TC2EB-EEZC4-HAVE8



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-537 643	-37 799
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	160 729	0
Skattepliktig inntekt	-376 914	-37 799

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-160 729	0	160 729
Sum	-160 729	0	160 729

Akkumulert fremførbart underskudd	-432 757	-55 843	376 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	593 486	55 843	-537 643
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere en fem år	6 659 094	2 805 250
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 886 518	3 540 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 071 921	4 997 342



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Anleggnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 997 342	4 997 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 241 879	7 241 879
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 239 221	12 239 221
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	167 300	167 300
= Bokført verdi 31.12.22	12 071 921	12 071 921
Årets ordinære avskrivninger	167 300	167 300
Økonomisk levetid	10-30 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lg Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Golding Holding AS	15 000	50,0	50,0
Lc Holding AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Daglig leder Georg Anthony Golding eier Golding Holding AS 100 %

Styreleder Richard Emanuel Larsen eier LC Holding AS 100 %

Note 6 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt og at styrets handleplikt er inntrådt.

Det finnes leiekontrakter som vil generere inntekter i årene fremover.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld Golding Holding AS	-1 701 238	-1 501 238
Langsiktig gjeld LC Holding AS	-3 070 000	-100 000
Sum gjeld	-4 771 238	-1 601 238



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

George Anthony P Golding

Daglig leder

På vegne av: LG Eiendomsforvaltning AS

Serienummer: 9578-5999-4-1849122

IP: 109.109.xxx.xxx

2023-03-16 07:57:06 UTC



Richard E Larsen

Styreleder

På vegne av: LG Eiendomsforvaltning AS

Serienummer: 9578-5998-4-760000

IP: 158.233.xxx.xxx

2023-03-17 08:38:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKOU2-AUB1B-HZ1AT-TC2EB-EE2C4-HAVE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>