



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 336 954
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/leder
Krobakken 3A
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		664 992	663 312
Sum inntekter		664 992	663 312
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-386 781	-423 030
Sum kostnader		-421 009	-457 259
Driftsresultat		243 983	206 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 072	3 994
Sum finanskostnader		-30 502	-35 200
Netto finans		-29 431	-31 206
Ordinært resultat før skattekostnad		214 552	174 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 552	174 846
Årsresultat	1,4	214 552	174 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 552	174 846
Sum overføringer og disponeringer		214 552	174 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	4 697 496	4 697 496
Sum varige driftsmidler		4 697 496	4 697 496
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,2	43 000	43 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 000	43 000
Sum anleggsmidler		4 740 496	4 740 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	145 792	73 927
Andre fordringer	3	1 072	3 994
Sum fordringer		146 864	77 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	289 015	330 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 878	408 006
Sum omløpsmidler		435 879	408 006
SUM EIENDELER		5 176 374	5 148 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 714 313	2 499 762
Sum opptjent egenkapital		2 714 313	2 499 762
Sum egenkapital		2 714 313	2 499 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	1 013 276	1 201 650
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 338 501	1 338 501
Sum annen langsiktig gjeld		2 351 777	2 540 151
Sum langsiktig gjeld		2 351 777	2 540 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 143	52 112
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		49 910	52 247
Sum kortsiktig gjeld		110 284	108 590
Sum gjeld		2 462 061	2 648 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 176 374	5 148 502
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	2 351 777	2 540 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 383968

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 336 954
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/leder
Krobakken 3A
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 964 336 954
LUNDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		664 992	663 312
Sum inntekter		664 992	663 312
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 8	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	9, 10, 11, 1	-386 781	-423 030
Sum kostnader		-421 009	-457 259
Driftsresultat		243 983	206 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 072	3 994
Sum finanskostnader		-30 502	-35 200
Netto finans		-29 431	-31 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 552	174 846
Årsresultat	1, 4	214 552	174 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 552	174 846
Sum overføringer og disponeringer		214 552	174 846



Organisasjonsnr: 964 336 954
LUNDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	4 697 496	4 697 496
Sum varige driftsmidler		4 697 496	4 697 496

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1,2	43 000	43 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 000	43 000

Sum anleggsmidler		4 740 496	4 740 496
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	145 792	73 927
Andre fordringer	3	1 072	3 994
Sum fordringer		146 864	77 921

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	289 015	330 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 878	408 006

Sum omløpsmidler		435 879	408 006
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 176 374	5 148 502
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 714 313	2 499 762
Sum opptjent egenkapital		2 714 313	2 499 762

Sum egenkapital		2 714 313	2 499 762
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,15	1 013 276	1 201 650
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 338 501	1 338 501
Sum annen langsiktig gjeld		2 351 777	2 540 151
Sum langsiktig gjeld		2 351 777	2 540 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 143	52 112
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		49 910	52 247
Sum kortsiktig gjeld		110 284	108 590
Sum gjeld		2 462 061	2 648 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 176 374	5 148 502
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	2 351 777	2 540 151



Organisasjonsnr: 964 336 954
LUNDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder syehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lunden Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lunden Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-28 13:54:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: EWWCB-UT6AX-77GNZ-1EB4O-Q2TQH-Q2FLB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lunden Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		587 112	587 112	587 100	604 713
Tillegg elektroniske fellesavtaler		77 880	76 200	77 900	77 900
Sum driftsinntekter		664 992	663 312	665 000	682 613
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-4 230	-4 230	-14 600	-5 700
Styrehonorar	8	-30 000	-30 000	-30 900	-30 900
Forretningsførerhonorar		-38 868	-37 836	-38 900	-40 035
Eksterne honorar	9	-8 563	-9 150	-9 200	-9 400
Kontingent boligbyggelag		-3 300	-3 000	-3 100	-3 300
Drifts- og serviceavtaler	10	-85 437	-85 754	-54 200	-87 500
Løpende vedlikehold	11	-12 337	-4 481	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	12	0	-56 875	0	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-88 395	-75 582	-77 900	-77 900
Forsikring		-46 691	-42 448	-46 700	-50 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-92 605	-90 964	-93 300	-95 600
Energi, felles	13	-5 770	-8 880	-9 200	-7 500
Andre driftsutgifter	14	-4 815	-8 060	-11 300	-11 300
Sum driftskostnader		-421 009	-457 259	-414 300	-504 635
DRIFTSRESULTAT		243 983	206 053	250 700	177 978
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 072	3 994	2 800	2 800
Finanskostnader		-30 502	-35 200	-38 513	-26 387
Netto finansposter		-29 431	-31 206	-35 713	-23 587
Ordinært resultat før skatt		214 552	174 846	214 987	154 391
Ordinært resultat etter skatt		214 552	174 846	214 987	154 391
ÅRSRESULTAT	1, 4	214 552	174 846	214 987	154 391
Disponering av totalresultat:		214 552	174 846	214 987	154 391
Overført til annen egenkapital		214 552	174 846	0	0



Lunden Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	4 697 496	4 697 496
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	43 000	43 000
Sum anleggsmidler		4 740 496	4 740 496
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		126 510	53 025
Kundefordringer	3	19 282	20 902
Andre fordringer	3	0	3 994
Opptjente renter	3	1 072	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	289 015	330 085
Sum omløpsmidler		435 878	408 006
SUM EIENDELER		5 176 374	5 148 502

Org.nr: 964 336 954 - 89



Lunden Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 713 313	2 498 762
Sum egenkapital		2 714 313	2 499 762
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	1 013 276	1 201 650
Borettsinnskudd	5, 6	1 338 501	1 338 501
Sum langsiktig gjeld		2 351 777	2 540 151
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		12 560	21 247
Forskudd kunder		6 722	0
Leverandørgjeld		56 143	52 112
Skyldig off. myndigheter		4 230	4 230
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		30 000	30 000
Påløpte kostnader		628	1 000
Sum kortsiktig gjeld		110 284	108 590
Sum gjeld		2 462 061	2 648 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 176 374	5 148 502
Pantstillelser	6	2 351 777	2 540 151

Sted: _____, dato: _____

Grete Sommerseth
Leder

Kristin Sund
Styremedlem

Terje Aune
Styremedlem



Lunden Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 964 336 954 - 89



Lunden Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	299 417	310 045
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	214 552	174 846
Avdrag lån	-188 374	-185 475
Årets endring i disponible midler	26 178	-10 629
Disponible midler i periodens slutt	325 595	299 417
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	43 000	43 000
Endring øremerkede midler:		
Totale øremerkede midler i periodens slutt	43 000	43 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	368 595	342 417

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	43 000	43 000
Sum øremerkede bankinnskudd	43 000	43 000
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	289 012	330 082
Sum bankinnskudd	289 015	330 085

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 499 762	2 324 915
Andelskapital 01.01	1 000	1 000
Andelskapital 31.12	1 000	1 000
Annen egenkapital 01.01	2 498 762	2 323 915
Årets resultat	214 552	174 846
Annen egenkapital 31.12	2 713 313	2 498 762
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 714 313	2 499 762

Andelskapitalen er kr 1 000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Lunden Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	1 338 501	1 338 501
Sum innskudd	1 338 501	1 338 501

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 697 496
Restgjeld 31.12	2 351 777

Pålydende pantstillelser var kr. 4 998 501,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	4 230	4 230

Samlet antall årsverk: Sporadisk timeliste
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	30 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 563	8 750
Fakturerte tjenester	0	400
Sum eksterne honorarer	8 563	9 150

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Lunden Borettslag - Noter 2020

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	9 280	8 748
Avtale om HMS-tjenester	14 042	13 633
Avtale om vaktmestertjenester	56 939	61 073
Avtale om vintervedlikehold	0	2 300
Avtale om vakt- og sikringstjenester	5 176	0
Sum drifts- og serviceavtaler	85 437	85 754

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Skadedyrbekjempelse	0	713
Malearbeid og -utstyr	0	2 379
Snøbrøyting, sandstrøing	0	338
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	760
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Forbruksmateriell	474	50
Nøkler, lås	1 863	242
Sum vedlikehold	12 337	4 481



Lunden Borettslag - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	56 875
Sum periodisk vedlikehold	0	56 875

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	5 770	8 880
Sum energikostnader	5 770	8 880

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 717
Telefon og porto	0	250
Drift maskiner	0	946
Gaver	1 000	900
Kostnader vedr. styrearbeid	1 715	0
Bankgebyrer	1 978	1 739
Andre gebyrer	109	108
Julebord/ styresamling	0	2 400
Andre kostnader	13	0
Sum andre driftsutgifter	4 815	8 060



Lunden Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiering 23343 pluss opplåning til tak	Oppføring
Lånenummer:	90517262586	14600172201
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	1993
Rentesats:	3.25 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	630 000	4 030 000
Lånesaldo 01.01:	588 483	613 167
Avdrag i perioden:	16 225	172 149
Lånesaldo 31.12:	572 258	441 018
Saldo 5 år frem i tid:	472 160	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14600172201	2	54 752	109 504
	1	50 434	50 434
	1	45 705	45 705
	2	44 055	88 110
	1	42 169	42 169
	1	35 877	35 877
	2	34 610	69 220
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517262586	2	71 045	142 090
	1	65 443	65 443
	1	59 306	59 306
	2	57 165	114 330
	1	54 717	54 717
	1	46 554	46 554
	2	44 910	89 820



Lunden Borettslag - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 000	320 000	4 357 976	48 626	19 520
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 000	320 000	4 357 976	48 626	19 520
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 000	0	0	48 626	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	320 000	4 357 976	0	19 520
Antatt levetid i år :	5			5	

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 1992.
Rehabiliteringer er gjennomført i 1997.



Resultat og balanse med noter for Lunden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lunden Borettslag

Styreleder	Grete Sommerseth (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Kristin Sund (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Terje Aune (sign.)	27.04.2021