



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 485 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABARBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans-Henrik Egede-Nissen
Pilestredet Park 14
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frem Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	198 157	178 823
Gevinst ved avgang av driftsmidler	1		
Sum inntekter		198 157	178 823
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	87 440	152 912
Sum kostnader		87 440	152 912
Driftsresultat		110 717	25 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 881	7 492
Sum finansinntekter		15 881	7 492
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-350 000
Annen rentekostnad		236	
Andre finanskostnader		4	127
Sum finanskostnader		240	-349 873
Netto finans		15 641	357 365
Ordinært resultat før skattekostnad		126 358	383 276
Skattekostnader	3	27 852	7 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 506	376 022
Årsresultat		98 506	376 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 506	376 022
Totalresultat		98 506	376 022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			269 680
Avsatt til annen egenkapital	4	98 506	106 342



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		98 506	376 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	222 720	222 720
Sum varige driftsmidler		222 720	222 720
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		222 720	222 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	141 326	223 693
Sum fordringer		141 326	223 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		562 771	1 040 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 771	1 040 058
Sum omløpsmidler		704 097	1 263 751
SUM EIENDELER		926 817	1 486 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4		250 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	98 506	
Sum opptjent egenkapital		98 506	
Sum egenkapital		148 506	300 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	572 024	715 029
Sum avsetninger for forpliktelser		572 024	715 029
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		572 024	715 029
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	170 857	186 012
Utbytte			269 680
Annen kortsiktig gjeld		35 430	15 750
Sum kortsiktig gjeld		206 287	471 442
Sum gjeld		778 311	1 186 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		926 817	1 486 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662321

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 485 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABARBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans-Henrik Egede-Nissen
Pilestredet Park 14
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frem Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 485 278
RABARBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	198 157	178 823
Gevinst ved avgang av driftsmidler	1		
Sum inntekter		198 157	178 823
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	87 440	152 912
Sum kostnader		87 440	152 912
Driftsresultat		110 717	25 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 881	7 492
Sum finansinntekter		15 881	7 492
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-350 000
Annen rentekostnad		236	
Andre finanskostnader		4	127
Sum finanskostnader		240	-349 873
Netto finans		15 641	357 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnader	3	126 358	383 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 852	7 254
Årsresultat		98 506	376 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 506	376 022
Totalresultat		98 506	376 022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			269 680
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	4	98 506	106 342
Sum overføringer og disponeringer	4	98 506	376 022



Organisasjonsnr: 983 485 278
RABARBRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

222 720

222 720

Sum varige driftsmidler

222 720

222 720

Andre langsiktige

fordringer

1

Sum anleggsmidler

222 720

222 720

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

1

141 326

223 693

Sum fordringer

141 326

223 693

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

562 771

1 040 058

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

562 771

1 040 058

Sum omløpsmidler

704 097

1 263 751

SUM EIENDELER

926 817

1 486 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

50 000

50 000

Overkurs

4

250 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

98 506

Sum opptjent egenkapital

98 506

Sum egenkapital

148 506

300 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

572 024

715 029



Sum avsetninger for forpliktelser		572 024	715 029
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		572 024	715 029
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	170 857	186 012
Utbytte			269 680
Annen kortsiktig gjeld		35 430	15 750
Sum kortsiktig gjeld		206 287	471 442
Sum gjeld		778 311	1 186 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		926 817	1 486 471



Organisasjonsnr: 983 485 278
RABARBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Rabarbra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 485 278



Resultatregnskap			
Rabarbra Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	198 157	178 823
Sum driftsinntekter		<u>198 157</u>	<u>178 823</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	2	87 440	152 912
Sum driftskostnader		<u>87 440</u>	<u>152 912</u>
Driftsresultat		<u>110 717</u>	<u>25 911</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		15 881	7 492
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-350 000
Rentekostnader		236	0
Andre finanskostnader		4	127
Resultat av finansposter		<u>15 641</u>	<u>357 365</u>
Resultat før skattekostnad		126 358	383 276
Skattekostnader	3	27 852	7 254
Årsoverskudd		<u>98 506</u>	<u>376 022</u>
Disponeringer og overføringer			
Avsatt til utbytte		0	269 680
Avsatt til annen egenkapital	4	98 506	106 342
Disponeringer og overføringer		<u>98 506</u>	<u>376 022</u>



Balanse			
Rabarbra Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>222 720</u>	<u>222 720</u>
Sum varige driftsmidler		<u>222 720</u>	<u>222 720</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>222 720</u>	<u>222 720</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	1	<u>141 326</u>	<u>223 693</u>
Sum fordringer		<u>141 326</u>	<u>223 693</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		<u>562 771</u>	<u>1 040 058</u>
Sum betalingsmidler		<u>562 771</u>	<u>1 040 058</u>
Sum omløpsmidler		<u>704 097</u>	<u>1 263 751</u>
Sum eiendeler		<u>926 817</u>	<u>1 486 471</u>
Rabarbra Eiendom AS		Side 3	

**Balanse**

Rabarbra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	0	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	98 506	0
Sum opptjent egenkapital		<u>98 506</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>148 506</u>	<u>300 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	572 024	715 029
Sum avsetning for forpliktelser		<u>572 024</u>	<u>715 029</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	170 857	186 012
Avsatt utbytte		0	269 680
Annen kortsiktig gjeld		35 430	15 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>206 287</u>	<u>471 442</u>
Sum gjeld		<u>778 311</u>	<u>1 186 471</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>926 817</u>	<u>1 486 471</u>

Oslo, 25.06.2024
Styret i Rabarbra Eiendom AS

(SIGN)
Hans-Henrik Egede-Nissen
styreleder



Rabarbra Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til utleiekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedrørende avskrivninger av bygninger, se informasjon i note 3.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader og godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2023.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Rabarbra Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 3 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	126 358	383 276
Permanente forskjeller	236	-350 302
Endring i midlertidige forskjeller	650 027	812 534
Årets skattegrunnlag	776 621	845 508
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag selskapets betalbare skatt	776 621	845 508
Beregnet betalbar skatt - 22 % / 23 %	170 857	186 012

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	170 857	186 012
Endring utsatt skatt	-143 005	-178 758
Netto skattekostnad	27 852	7 254

Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2022	Endring:
Driftsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	2 600 107	3 250 134	-650 027
Netto grunnlag utsatt skatt	2 600 107	3 250 134	-650 027
Utsatt skatt, 22 % / 22 %	572 024	715 029	-143 005

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt

NOTE 4 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 50 aksjer hver pålydende kr. 1 000. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse.

AKSJEEIERE:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Hans Henrik Egede-Nissen	50	100 %	Styreleder
Sum	50	100 %	

EGENKAPITALEN:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2022	50 000	250 000	0	300 000
Tilbakebetaling tidl. innb. kapital	0	-250 000	0	-250 000
Årsresultat	0	0	98 506	98 506
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Egenkapitalen pr. 31.12.2023	50 000	0	98 506	148 506



Rabarbra Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost 01.01.2023	222 720
Tilgang i perioden	0
Avgang i perioden	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>222 720</u>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0
Periodens ordinære avskrivninger	0
Avskrivning på periodens avgang	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	<u>0</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2023	<u>222 720</u>

Selskapet eier Damstredet 20. Eiendommen består av gammel bevaringsverdig trebygning med leiligheter for utleie. Bygningen er regulert til spesialområde for bevaring og skal kun gjennomgå løpende vedlikehold. Dette vil forebygge behovet for utskiftninger og sikre at bygningen bevares i sin opprinnelige stand. Ordinære avskrivninger anses derfor ikke relevant og er ikke gjennomført. Virkelig verdi av bygningen anses å langt overstige balanseført verdi. Selskapets aksjonær er registrert som hjemmelshaver til halvparten av eiendommen, Rabarbra Eiendom AS til den andre halvparten.