



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 525 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARBYGGET AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 018 200	2 757 482
Sum inntekter		2 018 200	2 757 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	308 400	308 400
Annen driftskostnad	2	347 459	231 590
Sum kostnader		655 859	539 990
Driftsresultat		1 362 341	2 217 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 394	4 812
Sum finansinntekter		12 394	4 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 245
Sum finanskostnader			8 245
Netto finans		12 394	-3 433
Ordinært resultat før skattekostnad		1 374 735	2 214 059
Skattekostnad på ordinært resultat	4	302 442	487 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 072 293	1 726 966
Årsresultat		1 072 293	1 726 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 072 293	1 726 966
Totalresultat		1 072 293	1 726 966
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	872 293	1 526 966
Sum overføringer og disponeringer		1 072 293	1 726 966



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 273 600	10 582 000
Sum varige driftsmidler		10 273 600	10 582 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500
Sum anleggsmidler		10 278 100	10 586 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			500 219
Sum fordringer			500 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 738 314	1 226 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 738 314	1 226 907
Sum omløpsmidler		2 738 314	1 727 126
SUM EIENDELER		13 016 414	12 313 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	1 189 596	1 189 596
Sum innskutt egenkapital		1 489 596	1 489 596
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 476 937	9 604 644
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		10 476 937	9 604 644
Sum egenkapital		11 966 533	11 094 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	362 196	382 059
Sum avsetninger for forpliktelser		362 196	382 059
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		362 196	382 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			47 268
Betalbar skatt	4	322 305	503 610
Skyldige offentlige avgifter		80 255	86 449
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		85 125	
Sum kortsiktig gjeld		687 685	837 327
Sum gjeld		1 049 880	1 219 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 016 414	12 313 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 212804

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 525 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARBYGGET AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 939 525 823
SPARBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 018 200	2 757 482
Sum inntekter		2 018 200	2 757 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	308 400	308 400
Annen driftskostnad	2	347 459	231 590
Sum kostnader		655 859	539 990
Driftsresultat		1 362 341	2 217 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 394	4 812
Sum finansinntekter		12 394	4 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 245
Sum finanskostnader			8 245
Netto finans		12 394	-3 433
Ordinært resultat før skattekostnad		1 374 735	2 214 059
Skattekostnad på ordinært resultat	4	302 442	487 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 072 293	1 726 966
Årsresultat		1 072 293	1 726 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 072 293	1 726 966
Totalresultat		1 072 293	1 726 966
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	872 293	1 526 966
Sum overføringer og disponeringer		1 072 293	1 726 966



Organisasjonsnr: 939 525 823
SPARBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

10 273 600

10 582 000

Sum varige driftsmidler

10 273 600

10 582 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

4 500

4 500

Sum finansielle

anleggsmidler

4 500

4 500

Sum anleggsmidler

10 278 100

10 586 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

500 219

Sum fordringer

500 219

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 738 314

1 226 907

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 738 314

1 226 907

Sum omløpsmidler

2 738 314

1 727 126

SUM EIENDELER

13 016 414

12 313 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

300 000

300 000

Overkurs

6

1 189 596

1 189 596

Sum innskutt egenkapital

1 489 596

1 489 596

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

10 476 937

9 604 644



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		10 476 937	9 604 644
Sum egenkapital		11 966 533	11 094 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	362 196	382 059
Sum avsetninger for forpliktelser		362 196	382 059
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		362 196	382 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			47 268
Betalbar skatt	4	322 305	503 610
Skyldige offentlige avgifter		80 255	86 449
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		85 125	
Sum kortsiktig gjeld		687 685	837 327
Sum gjeld		1 049 880	1 219 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 016 414	12 313 626



Organisasjonsnr: 939 525 823
SPARBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sparbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 525 823





BankID Signing
Jarle Arnold Brandtzæg
2022-04-07

BankID Signing
Hans J Jnr Giørtz
2022-04-10

Resultatregnskap			
Sparbygget AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 018 200	2 757 482
Sum driftsinntekter		2 018 200	2 757 482
Avskrivning på driftsmidler	3	308 400	308 400
Annen driftskostnad	2	347 459	231 590
Sum driftskostnader		655 859	539 990
Driftsresultat		1 362 341	2 217 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 394	4 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 245
Resultat av finansposter		12 394	-3 433
Ordinært resultat før skattekostnad		1 374 735	2 214 059
Skattekostnad på ordinært resultat	4	302 442	487 093
Ordinært resultat		1 072 293	1 726 966
Årsresultat		1 072 293	1 726 966
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	872 293	1 526 966
Sum anvendelse		1 072 293	1 726 966



Balanse			
Sparbygget AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 273 600	10 582 000
Sum varige driftsmidler		10 273 600	10 582 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500
Sum anleggsmidler		10 278 100	10 586 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	500 219
Sum fordringer		0	500 219
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 738 314	1 226 907
Sum omløpsmidler		2 738 314	1 727 126
Sum eiendeler		13 016 414	12 313 626

 BankID Signing
Jarle Arnold Brandtzæg
2022-04-07 BankID Signing
Hans J Jnr Giørtz
2022-04-10

Balanse			
Sparbygget AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	1 189 596	1 189 596
Sum innskutt egenkapital		1 489 596	1 489 596
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 476 937	9 604 644
Sum opptjent egenkapital		10 476 937	9 604 644
Sum egenkapital		11 966 533	11 094 240
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	362 196	382 059
Sum avsetning for forpliktelser		362 196	382 059
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	47 268
Betalbar skatt	4	322 305	503 610
Skyldige offentlige avgifter		80 255	86 449
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		85 125	0
Sum kortsiktig gjeld		687 685	837 327
Sum gjeld		1 049 880	1 219 386
Sum egenkapital og gjeld		13 016 414	12 313 626
Ålesund, 04.04.2022 Styret i Sparbygget AS			
<hr/> Jarle Arnold Brandtzæg styreleder		<hr/> Hans Joakim Giørtz styremedlem	



Noter

Sparbygget AS

Note1 Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendommen er i Hareid kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter

Sparbygget AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Styrets medlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styres medlemmer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Parkering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 774 439	2 634 507	125 246	16 534 192
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	1 652 216			1 652 216
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 426 655	2 634 507	125 246	18 186 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 854 493		58 315	7 912 808
= Bokført verdi 31.12.21	7 572 162	2 634 507	66 931	10 273 600
Årets ordinære avskrivninger	275 400			275 400
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	33 000			33 000
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			



 BankID Signing
Jarle Arnold Brandtzæg
2022-04-07
 BankID Signing
Hans J Jnr Giertz
2022-04-10

Noter

Sparbygget AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	322 305	503 610
Endring i utsatt skatt	-19 863	-16 517
Skattekostnad ordinært resultat	302 442	487 093
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 374 735	2 214 059
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 287	75 076
Skattepliktig inntekt	1 465 022	2 289 135
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	322 305	503 610
Sum betalbar skatt i balansen	322 305	503 610

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 646 345	1 736 631	90 287
Sum	1 646 345	1 736 631	90 287
Grunnlag for utsatt skatt	1 646 345	1 736 631	90 287
Utsatt skatt (22 %)	362 196	382 059	19 863



Noter

Sparbygget AS

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2021

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Verv
H.I. Giørtz Holding AS	150	50 %	Hans Joakim Giørtz er styremedlem
Brandzæg & Co AS	150	50 %	Jarle Brandzæg er styreleder
Totalt	300	100 %	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	300 000	1 189 596	9 604 644	11 094 240
Årets resultat			1 072 293	1 072 293
Avsatt til utbytte			-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.	300 000	1 189 596	10 476 937	11 966 533