



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 300 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBY FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 629	551 994
Sum inntekter		569 629	551 994
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 493	118 852
Annen driftskostnad		301 534	445 839
Sum kostnader		423 027	564 690
Driftsresultat		146 602	-12 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	0
Sum finansinntekter		321	0
Annen rentekostnad		131 000	84 427
Sum finanskostnader		131 000	84 427
Netto finans		-130 679	-84 427
Resultat før skattekostnad		15 923	-97 124
Skattekostnad		-10 642	-21 351
Årsresultat		26 564	-75 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 564	-75 773
Sum overføringer og disponeringer		26 564	-75 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 843 803	2 944 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	152 150	172 641
Sum varige driftsmidler		2 995 953	3 117 446
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 995 953	3 117 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	206 025
Sum fordringer		0	206 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 884	86 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 884	86 935
Sum omløpsmidler		416 884	292 960
SUM EIENDELER		3 412 837	3 410 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		907 808	907 808
Sum innskutt egenkapital		1 007 808	1 007 808
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		198 626	225 190
Sum opptjent egenkapital		-198 626	-225 190
Sum egenkapital		809 182	782 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		116 812	127 454
Sum avsetninger for forpliktelser		116 812	127 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 959 867	2 068 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 959 867	2 068 750
Sum langsiktig gjeld		2 076 679	2 196 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 149	10 252
Skyldige offentlige avgifter		67 317	20 077
Kortsiktig konserngjeld	3	450 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 509	1 255
Sum kortsiktig gjeld		526 975	431 584
Sum gjeld		2 603 654	2 627 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 412 837	3 410 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680912

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 300 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBY FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 300 457
BRISKEBY FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 629	551 994
Sum inntekter		569 629	551 994
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 493	118 852
Annen driftskostnad		301 534	445 839
Sum kostnader		423 027	564 690
Driftsresultat		146 602	-12 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	0
Sum finansinntekter		321	0
Annen rentekostnad		131 000	84 427
Sum finanskostnader		131 000	84 427
Netto finans		-130 679	-84 427
Resultat før skattekostnad		15 923	-97 124
Skattekostnad		-10 642	-21 351
Årsresultat		26 564	-75 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 564	-75 773
Sum overføringer og disponeringer		26 564	-75 773



Organisasjonsnr: 986 300 457
BRISKEBY FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 843 803	2 944 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	152 150	172 641
Sum varige driftsmidler		2 995 953	3 117 446

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 995 953	3 117 446
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	206 025
Sum fordringer		0	206 025

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 884	86 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 884	86 935

Sum omløpsmidler		416 884	292 960
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 412 837	3 410 406
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		907 808	907 808
Sum innskutt egenkapital		1 007 808	1 007 808



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	198 626	225 190
Sum opptjent egenkapital	-198 626	-225 190
Sum egenkapital	809 182	782 618
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	116 812	127 454
Sum avsetninger for forpliktelseser	116 812	127 454
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 959 867	2 068 750
Sum annen langsiktig gjeld	1 959 867	2 068 750
Sum langsiktig gjeld	2 076 679	2 196 204
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 149	10 252
Skyldige offentlige avgifter	67 317	20 077
Kortsiktig konserngjeld	450 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	1 509	1 255
Sum kortsiktig gjeld	526 975	431 584
Sum gjeld	2 603 654	2 627 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 412 837	3 410 406



Organisasjonsnr: 986 300 457
BRISKEBY FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	450000.00	400000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1959867.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2944805.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Terje Ottesen
2024-06-20

 BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2024-06-21

Årsregnskap for
BRISKEBY FORVALTNING AS
986300457
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BRISKEBY FORVALTNING AS
986 300 457



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		569 629	551 994
Sum driftsinntekter		569 629	551 994
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-121 493	-118 852
Annen driftskostnad		-301 534	-445 839
Sum driftskostnader		-423 027	-564 690
Driftsresultat		146 602	-12 697
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		321	0
Sum finansinntekter		321	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-131 000	-84 427
Sum finanskostnader		-131 000	-84 427
Netto finans		-130 679	-84 427
Resultat før skattekostnad		15 923	-97 124
Skattekostnad		10 642	21 351
Årsresultat		26 564	-75 773
Overføringer			
Udekket tap		26 564	-75 773
Sum overføringer		26 564	-75 773



BRISKEBY FORVALTNING AS
986 300 457



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 843 803	2 944 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	152 150	172 641
Sum varige driftsmidler		2 995 953	3 117 446
Sum anleggsmidler		2 995 953	3 117 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	206 025
Sum fordringer		0	206 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 884	86 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 884	86 935
Sum omløpsmidler		416 884	292 960
SUM EIENDELER		3 412 837	3 410 406



BRISKEBY FORVALTNING AS
986 300 457



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		907 808	907 808
Sum innskutt egenkapital		1 007 808	1 007 808
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-198 626	-225 190
Sum opptjent egenkapital		-198 626	-225 190
Sum egenkapital		809 182	782 618
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		116 812	127 454
Sum avsetning for forpliktelser		116 812	127 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 959 867	2 068 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 959 867	2 068 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 149	10 252
Skyldige offentlige avgifter		67 317	20 077
Kortsiktig konserngjeld	3	450 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 509	1 255
Sum kortsiktig gjeld		526 975	431 584
Sum gjeld		2 603 654	2 627 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 412 837	3 410 406

Drammen, 19.06.2024

Terje Ottesen
styrets leder / daglig leder

Karl Andreas Tømmeraas
styremedlem



BRISKEBY FORVALTNING AS
986 300 457

BankID Signing
Terje Ottesen
2024-06-20

BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraaas
2024-06-21

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	204 908	3 977 590	4 182 498
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	204 908	3 977 590	4 182 498
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-32 267	-1 032 785	-1 065 052
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-52 758	-1 133 787	-1 186 545
Balanseført verdi pr 31.12	152 150	2 843 803	2 995 953
Årets av- og nedskrivninger	20 491	101 002	121 493
Økonomisk levetid	10	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



BRISKEBY FORVALTNING AS
986 300 457



Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 959 867
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 944 805
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	450 000	400 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.