



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTGATA 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Atle Almås  
Madserud allé 26B  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Heide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 912	6 563
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>6 912</b>	<b>6 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 912</b>	<b>-6 563</b>
Annen rentekostnad		6 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 125</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 125</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 037</b>	<b>-6 563</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-13 037</b>	<b>-6 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 037</b>	<b>-6 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 037</b>	<b>-6 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 037	-6 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 037</b>	<b>-6 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 571 863	2 584 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 571 863</b>	<b>2 584 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 571 863</b>	<b>2 584 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 571 863</b>	<b>2 584 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		472 918	472 918
Annen innskutt egenkapital		2 520 649	2 520 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 193 567</b>	<b>3 193 567</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		12 395 812	12 382 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 395 812</b>	<b>-12 382 775</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-9 202 245</b>	<b>-9 189 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	6 913	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 730 530	1 730 530
Kortsiktig konserngjeld		7 918 525	7 925 088
Annen kortsiktig gjeld	5	2 118 141	2 118 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 774 109</b>	<b>11 773 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 774 109</b>	<b>11 773 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 571 863</b>	<b>2 584 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTGATA 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Atle Almås  
Madserud allé 26B  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Heide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 989 135 635  
LOFOTGATA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 912	6 563
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>6 912</b>	<b>6 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 912</b>	<b>-6 563</b>
Annen rentekostnad		6 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 125</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 125</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 037</b>	<b>-6 563</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-13 037</b>	<b>-6 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 037</b>	<b>-6 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 037</b>	<b>-6 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 037	-6 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 037</b>	<b>-6 563</b>



Organisasjonsnr: 989 135 635  
LOFOTGATA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 571 863	2 584 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 571 863</b>	<b>2 584 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 571 863</b>	<b>2 584 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 571 863</b>	<b>2 584 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		472 918	472 918
Annen innskutt egenkapital		2 520 649	2 520 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 193 567</b>	<b>3 193 567</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		12 395 812	12 382 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 395 812</b>	<b>-12 382 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-9 202 245</b>	<b>-9 189 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	6 913	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 730 530	1 730 530
Kortsiktig konserngjeld		7 918 525	7 925 088
Annen kortsiktig gjeld	5	2 118 141	2 118 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 774 109</b>	<b>11 773 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 774 109</b>	<b>11 773 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 571 863</b>	<b>2 584 550</b>



Organisasjonsnr: 989 135 635  
LOFOTGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lofotgata 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 135 635



## RESULTATREGNSKAP

### LOFOTGATA 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		6 912	6 563
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>6 912</b>	<b>6 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 912</b>	<b>-6 563</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		6 125	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 125</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-13 037	-6 563
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-13 037</b>	<b>-6 563</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		13 037	6 563
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 037</b>	<b>-6 563</b>



## BALANSE

### LOFOTGATA 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 571 863	2 584 550
Sum fordringer		2 571 863	2 584 550
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		2 571 863	2 584 550
Sum eiendeler		2 571 863	2 584 550



## BALANSE

### LOFOTGATA 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		472 918	472 918
Annen innskutt egenkapital		2 520 649	2 520 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 193 567</b>	<b>3 193 567</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-12 395 812	-12 382 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 395 812</b>	<b>-12 382 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-9 202 245</b>	<b>-9 189 208</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	6 913	0
Skyldig offentlige avgifter		1 730 530	1 730 530
Konserngjeld		7 918 525	7 925 088
Annen kortsiktig gjeld	5	2 118 141	2 118 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 774 109</b>	<b>11 773 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 774 109</b>	<b>11 773 759</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 571 863</b>	<b>2 584 550</b>

Oslo, 23.06.2025  
Styret i Lofotgata 2 AS

---

Joar Heide  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.  
Det var ingen øvrige ytelser til ledende personer.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Andre driftskostnader	6 912	6 563
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>6 912</b>	<b>6 563</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 037	-6 563
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 037</b>	<b>-6 563</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 551 272	-4 538 235	13 037
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 551 272	5 572 212	1 020 940
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 033 977</b>	<b>1 033 977</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>227 475</b>	<b>227 475</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	472 918	2 520 649	-12382775	-9 189 208
Årets resultat				-13 037	-13 037
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>472 918</b>	<b>2 520 649</b>	<b>-12 395 812</b>	<b>-9 202 245</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2571863	2584550
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 571 863</b>	<b>2 584 550</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0 0		10575888	10575888
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 575 888</b>	<b>10 575 888</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LOFOTGATA 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO SENTRUM INVEST AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tappt hele sin egenkapital, men morselskapet har ydet et rente- og avdragsfritt lån som lagt på vei dekker den negative egenkapitalen. Det er for tiden ingen drift i selskapet. Styret mener derfor det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.