



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 718 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDERØDNESET 13 AS  
Forretningsadresse: Lunderødneset 13  
4824 BJORBEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt		385 888	419 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 888</b>	<b>419 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 257	110 796
Annen driftskostnad		125 247	142 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 504</b>	<b>253 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 383</b>	<b>166 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 517
Annen finansinntekt		6 111	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 111</b>	<b>3 517</b>
Annen rentekostnad		146 380	126 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 380</b>	<b>126 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 269</b>	<b>-123 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 115</b>	<b>42 837</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 115</b>	<b>42 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 115	42 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 115</b>	<b>42 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 160 888	2 250 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 160	27 695
Sum varige driftsmidler		2 163 048	2 278 305
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 163 048	2 278 305
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 045	115 968
Andre kortsiktige fordringer	6	9 322	7 843
Sum fordringer		134 367	123 811
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 370	26 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 370	26 210
Sum omløpsmidler		183 737	150 021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 346 785</b>	<b>2 428 326</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	110 000	110 000
Overkurs	8	331 276	331 276
Annen innskutt egenkapital	8	-7 750	-7 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 526</b>	<b>433 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	150 665	155 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150 665</b>	<b>-155 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>282 862</b>	<b>277 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 917 000	1 609 563
Øvrig langsiktig gjeld		1 003	385 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 003</b>	<b>1 995 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 003</b>	<b>1 995 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 556	31 596
Skyldige offentlige avgifter		16 581	6 284
Annen kortsiktig gjeld		107 784	117 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 921</b>	<b>155 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 063 923</b>	<b>2 150 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 346 785</b>	<b>2 428 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 718 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDERØDNESET 13 AS  
Forretningsadresse: Lunderødneset 13  
4824 BJORBEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 718 699  
LUNDERØDNESET 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt		385 888	419 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 888</b>	<b>419 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 257	110 796
Annen driftskostnad		125 247	142 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 504</b>	<b>253 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 383</b>	<b>166 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 517
Annen finansinntekt		6 111	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 111</b>	<b>3 517</b>
Annen rentekostnad		146 380	126 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 380</b>	<b>126 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 269</b>	<b>-123 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 115</b>	<b>42 837</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 115</b>	<b>42 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 115	42 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 115</b>	<b>42 837</b>



Organisasjonsnr: 918 718 699  
LUNDERØDNESET 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 160 888	2 250 610
---	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 160	27 695
--	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		2 163 048	2 278 305
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 163 048	2 278 305
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		125 045	115 968
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	6	9 322	7 843
------------------------------	---	-------	-------

Sum fordringer		134 367	123 811
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 370	26 210
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 370	26 210
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		183 737	150 021
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 346 785	2 428 326
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	110 000	110 000
--------------	------	---------	---------



Overkurs	8	331 276	331 276
Annen innskutt egenkapital	8	-7 750	-7 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 526</b>	<b>433 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	150 665	155 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150 665</b>	<b>-155 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>282 862</b>	<b>277 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 917 000	1 609 563
Øvrig langsiktig gjeld		1 003	385 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 003</b>	<b>1 995 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 003</b>	<b>1 995 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 556	31 596
Skyldige offentlige avgifter		16 581	6 284
Annen kortsiktig gjeld		107 784	117 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 921</b>	<b>155 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 063 923</b>	<b>2 150 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 346 785</b>	<b>2 428 327</b>



Organisasjonsnr: 918 718 699  
LUNDERØDNESET 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter resultatføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**LUNDERØDNESET 13 AS**

918718699

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LUNDERØDNESET 13 AS  
918 718 699

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Utleieinntekt		385 888	419 641
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>385 888</b>	<b>419 641</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-115 257	-110 796
Annen driftskostnad		-125 247	-142 533
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-240 504</b>	<b>-253 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 383</b>	<b>166 313</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt		0	3 517
Annen finansinntekt		6 111	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 111</b>	<b>3 517</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		-146 380	-126 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-146 380</b>	<b>-126 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 269</b>	<b>-123 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 115</b>	<b>42 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		5 115	42 837
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 115</b>	<b>42 837</b>



LUNDERØDNESET 13 AS  
918 718 699

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 160 888	2 250 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 160	27 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 163 048</b>	<b>2 278 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 163 048</b>	<b>2 278 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 045	115 968
Andre kortsiktige fordringer	6	9 322	7 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 367</b>	<b>123 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 370	26 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 370</b>	<b>26 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 737</b>	<b>150 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 346 785</b>	<b>2 428 326</b>



LUNDERØDNESET 13 AS  
918 718 699

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	110 000	110 000
Overkurs	8	331 276	331 276
Annen innskutt egenkapital	8	-7 750	-7 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 526</b>	<b>433 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-150 665	-155 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150 665</b>	<b>-155 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>282 862</b>	<b>277 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 917 000	1 609 563
Øvrig langsiktig gjeld		1 003	385 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 003</b>	<b>1 995 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 556	31 596
Skyldige offentlige avgifter		16 581	6 284
Annen kortsiktig gjeld		107 784	117 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 921</b>	<b>155 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 063 923</b>	<b>2 150 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 346 785</b>	<b>2 428 326</b>

BJORBEKK, 30.06.2025

Rebekka Wikstøl Haukeland  
styrets leder

Tore Haukeland  
styremedlem / daglig leder



LUNDERØDNESET 13 AS  
918 718 699

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter resultatføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LUNDERØDNESET 13 AS  
918 718 699

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	127 675	2 689 039	2 816 714
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>127 675</b>	<b>2 689 039</b>	<b>2 816 714</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-99 980	-438 429	-538 409
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-125 515	-528 151	-653 666
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>2 160</b>	<b>2 160 888</b>	<b>2 163 048</b>
Årets av- og nedskrivninger	25 535	89 722	115 257
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	5 115	42 837
+/- Endring i midlertidige forskjeller	35 469	25 310
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 584	-68 147
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-26 200	-61 669	35 469
Fremførbart underskudd	-196 054	-155 470	-40 584
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-222 254</b>	<b>-217 139</b>	<b>-5 115</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	222 254	217 139	5 115
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr. 47 771.



LUNDERØDNESET 13 AS  
918 718 699

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon pantesikret gjeld:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 917 000	1 609 563
<b>Sum</b>	<b>1 917 000</b>	<b>1 609 563</b>

## Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Bygning og tomt	2 160 888	2 250 610
<b>Sum</b>	<b>2 160 888</b>	<b>2 250 610</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	110	1 000	110 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Haukeland	55	50,00	Ordinære
Tore Haukeland	55	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	110 000	331 276	-7 750	-155 780	277 747
Årsresultat	0	0	0	5 115	5 115
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>110 000</b>	<b>331 276</b>	<b>-7 750</b>	<b>-150 665</b>	<b>282 862</b>