



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 493 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svines  
Kvalvågvegen 435  
4105 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Svines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		79 422	12 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 422</b>	<b>12 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 422</b>	<b>-12 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 443 000
Annen renteinntekt		1 437	522
Annen finansinntekt		2 994 545	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 995 982</b>	<b>1 443 522</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		20 014	
Annen rentekostnad		100	
Annen finanskostnad		11 994	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 108</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 963 874</b>	<b>1 443 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 884 452</b>	<b>1 431 034</b>
Skattekostnad		-11 208	6 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 895 660</b>	<b>1 424 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 895 660</b>	<b>1 424 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 300 000
Annen egenkapital		2 895 660	124 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 895 660</b>	<b>1 424 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		260 000	1 265 484
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>1 265 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>1 265 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			468 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>468 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 921 421	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 921 421</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 518 993	81 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 518 993</b>	<b>81 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 440 413</b>	<b>549 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 700 413</b>	<b>1 814 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 334,00)		333 500	333 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>333 500</b>	<b>333 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 353 917	1 458 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 353 917</b>	<b>1 458 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 687 417</b>	<b>1 791 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			11 208
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>11 208</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			9 693
Annen kortsiktig gjeld		12 996	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 996</b>	<b>11 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 996</b>	<b>22 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 700 413</b>	<b>1 814 658</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464177

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 493 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svines  
Kvalvågvegen 435  
4105 JØRPELAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Svines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 493 868  
SVINES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		79 422	12 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 422</b>	<b>12 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 422</b>	<b>-12 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 443 000
Annen renteinntekt	1 437		522
Annen finansinntekt	2 994 545		
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 995 982</b>		<b>1 443 522</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	20 014		
Annen rentekostnad	100		
Annen finanskostnad	11 994		
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>32 108</b>		
<b>Netto finans</b>	<b>2 963 874</b>		<b>1 443 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2 884 452</b>		<b>1 431 034</b>
Skattekostnad	-11 208		6 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>2 895 660</b>		<b>1 424 142</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2 895 660</b>		<b>1 424 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 300 000
Annen egenkapital	2 895 660		124 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 895 660</b>		<b>1 424 143</b>



Organisasjonsnr: 994 493 868  
SVINES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		260 000	1 265 484
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	1 265 484
Sum anleggsmidler		260 000	1 265 484

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer			468 000
Sum fordringer			468 000

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2 921 421		
Sum investeringer	2 921 421		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 518 993		81 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 518 993		81 174

Sum omløpsmidler	4 440 413		549 174
------------------	-----------	--	---------

SUM EIENDELER	4 700 413		1 814 658
---------------	-----------	--	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 334,00)	333 500		333 500
Sum innskutt egenkapital	333 500		333 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 353 917		1 458 257
Sum opptjent egenkapital	4 353 917		1 458 257

Sum egenkapital	4 687 417		1 791 757
-----------------	-----------	--	-----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		11 208
Sum avsetninger for forpliktelser		11 208
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>11 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		9 693
Annen kortsiktig gjeld	12 996	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 996</b>	<b>11 693</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 996</b>	<b>22 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 700 413</b>	<b>1 814 658</b>



Organisasjonsnr: 994 493 868  
SVINES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Investeringer i tilknyttede selskap: Investeringer i tilknyttede selskap er verdsatt etter kostmetoden. det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

[www.revisjonryfylke.no](http://www.revisjonryfylke.no)

Til generalforsamlingen i Svines Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svines Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 895 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pemneo Dokumentnøkkel: AKC7S-0588U-48KCB-5GDMA-VPT0N-SE2ZG



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 1. juni 2023  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Anita Bygdevoll**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pemneo Dokumentnøkkel: AKC75-0588U-48KCB-5GDMA-VPT10N-SE2ZG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anita Bygdevoll

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-388438

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-06-01 20:49:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AK7S-0588U-48KCB-5GDMA-VPTON-SE2ZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**SVINES EIENDOM AS**  
**4105 JØRPELAND**

Penneo Dokumentnøkkel: 8U81T-6PCYL-50WBC-PWXPA-7EDDZ-VEDXO

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



### Resultatregnskap for 2022 SVINES EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		(79 422)	(12 489)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(79 422)</b>	<b>(12 489)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(79 422)</b>	<b>(12 489)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	1 443 000
Annen renteinntekt		1 437	522
Annen finansinntekt		2 994 545	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 995 982</b>	<b>1 443 522</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(20 014)	0
Annen rentekostnad		(100)	0
Annen finanskostnad		(11 994)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(32 108)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 963 874</b>	<b>1 443 522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 884 452</b>	<b>1 431 034</b>
Skattekostnad		11 208	(6 891)
<b>Årsresultat</b>		<b>2 895 660</b>	<b>1 424 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 300 000
Annen egenkapital		2 895 660	124 143
<b>Sum</b>		<b>2 895 660</b>	<b>1 424 143</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8U81T-BPCYL-30WBC-PWXPX-7EDDZ-7VEDXO



## Balanse pr. 31. desember 2022 SVINES EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		260 000	1 265 484
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>1 265 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>1 265 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på tilknyttede selskap		0	468 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>468 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 921 421	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 921 421</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 518 993	81 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 518 993</b>	<b>81 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 440 413</b>	<b>549 174</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 700 413</b>	<b>1 814 658</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8U81T-6PCYL-30WBC-PWXPA-7EDDZ-VEDXO



## Balanse pr. 31. desember 2022 SVINES EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 334,00)		333 500	333 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>333 500</b>	<b>333 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 353 917	1 458 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 353 917</b>	<b>1 458 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 687 417</b>	<b>1 791 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	11 208
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>11 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	9 693
Annen kortsiktig gjeld		12 996	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 996</b>	<b>11 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 996</b>	<b>22 901</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 700 413</b>	<b>1 814 658</b>

Svines den 1. juni 2023  
I styret For Svines Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Magne Svines  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8U81T-BPCYL-30WBC-PWXPA-7EDD7-VEDXO



## Noter til årsregnskapet 2022 Svines Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Investeringer i tilknyttede selskap:

Investeringer i tilknyttede selskap er verdsatt etter kostmetoden. det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Markedsbaserte aksjer er oppført til markedspris.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Magne Svines

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-267386

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-01 17:40:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8U8IT-BPCYL-30WBC-PWXPA-7ED07-VEDXO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>