



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 208 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 43 DRIFT AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 43
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Håvardsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 037 076	1 018 856
Sum inntekter		1 037 076	1 018 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 000	195 000
Annen driftskostnad		214 999	250 828
Sum kostnader		409 999	445 828
Driftsresultat		627 077	573 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16 241	85 365
Annen finansinntekt		15 684	
Sum finansinntekter		31 925	85 365
Annan rentekostnad		417 427	379 279
Sum finanskostnader		417 427	379 279
Netto finans		-385 502	-293 914
Resultat før skattekostnad		241 575	279 115
Skattekostnad på resultat		53 147	61 791
Årsresultat		188 428	217 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 428	217 324
Totalresultat		188 428	217 324
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			200 000
Avgjevne konsernbidrag			8 659
Avsatt til annen egenkapital		188 428	8 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		188 428	217 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 543 167	8 659 367
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	984 153	1 062 953
Sum varige driftsmiddel	2	9 527 320	9 722 320
Sum anleggsmiddel		9 527 320	9 722 320
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			1 429
Andre kortsiktige fordringer			2 391
Sum krav			3 820
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	468 405	3 249 460
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		468 405	3 249 460
Sum omløpsmiddel		468 405	3 253 280
SUM EIGEDELAR		9 995 726	12 975 600
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Behaldning av egne aksjar	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		642 701	537 096
Sum opptent egenkapital		642 701	537 096
Sum egenkapital		2 642 701	2 537 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		338 215	341 989
Sum avsetjinger for plikter		338 215	341 989
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	6 049 966	6 355 953
Sum anna langsiktig gjeld		6 049 966	6 355 953
Sum langsiktig gjeld		6 388 181	6 697 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 248	-1 716
Betalbar skatt		33 561	60 755
Skyldig offentlige avgifter		304 075	460 313
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld	4	335 285	3 011 101
Annen kortsiktig gjeld		285 675	10 109
Sum kortsiktig gjeld		964 844	3 740 562
Sum gjeld		7 353 025	10 438 504
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 995 726	12 975 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438332

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 208 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 43 DRIFT AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 43
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Håvardsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 208 610
HILLEVÅGSVEIEN 43 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 037 076	1 018 856
Sum inntekter		1 037 076	1 018 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 000	195 000
Annen driftskostnad		214 999	250 828
Sum kostnader		409 999	445 828
Driftsresultat		627 077	573 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16 241	85 365
Annen finansinntekt		15 684	
Sum finansinntekter		31 925	85 365
Annan rentekostnad		417 427	379 279
Sum finanskostnader		417 427	379 279
Netto finans		-385 502	-293 914
Resultat før skattekostnad		241 575	279 115
Skattekostnad på resultat		53 147	61 791
Årsresultat		188 428	217 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 428	217 324
Totalresultat		188 428	217 324
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			200 000
Avgjevne konsernbidrag			8 659
Avsatt til annen egenkapital		188 428	8 665
Sum overføringer og disponeringar		188 428	217 324



Organisasjonsnr: 998 208 610
HILLEVÅGSVEIEN 43 DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 543 167	8 659 367
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	984 153	1 062 953
Sum varige driftsmiddel	2	9 527 320	9 722 320
Sum anleggsmiddel		9 527 320	9 722 320
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			1 429
Andre kortsiktige fordringer			2 391
Sum krav			3 820
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	468 405	3 249 460
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		468 405	3 249 460
Sum omløpsmiddel		468 405	3 253 280
SUM EIGEDELAR		9 995 726	12 975 600
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		642 701	537 096
Sum opptent eigenkapital		642 701	537 096



Sum egenkapital	2 642 701	2 537 096
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	338 215	341 989
Sum avsetjinger for plikter	338 215	341 989
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 3	6 049 966	6 355 953
Sum anna langsiktig gjeld	6 049 966	6 355 953
Sum langsiktig gjeld	6 388 181	6 697 942
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 248	-1 716
Betalbar skatt	33 561	60 755
Skyldig offentlige avgifter	304 075	460 313
Utbytte		200 000
Kortsiktig konserngjeld 4	335 285	3 011 101
Annen kortsiktig gjeld	285 675	10 109
Sum kortsiktig gjeld	964 844	3 740 562
Sum gjeld	7 353 025	10 438 504
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	9 995 726	12 975 600



Organisasjonsnr: 998 208 610
HILLEVÅGSVEIEN 43 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



FJERMESTAD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 43 Drift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hillevågsveien 43 Drift AS som viser et overskudd på kr 188 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Fjermestad Revisjon AS | Larsokveien 40, 4046 Hafslund | Org.nr. 927 011 174 | Godkjent revisjonsselskap
Medlem av Den norske Revisorforening | Telefon 951 92 292 | ole@fjermestad-revisjon.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hafrsfjord, 13. mai 2025
Fjermestad Revisjon AS

Ole Sveinung Fjermestad
Statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Ole Sveinung Fjermestad

Fjermestad Revisjon AS, NO927011174MVA, Larsokveien 40, 4046, Hafrsfjord

2214e55a-7e78-4065-9aba-7a886cbd26a1 - 2025-05-14 15:33:58 UTC +03:00

BankID - 4cc3bf82-2e65-478b-8d26-feed025a44c7 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9c83377b-d167-4aed-b2e3-9812ce070f63>

 **visma sign**
www.vismasign.com



RESULTATREGNSKAP

HILLEVÅGSVEIEN 43 DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 037 076	1 018 856
Sum driftsinntekter		1 037 076	1 018 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 000	195 000
Annen driftskostnad		214 999	250 828
Sum driftskostnader		409 999	445 828
Driftsresultat		627 077	573 029
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 241	85 365
Annen finansinntekt		15 684	0
Annen rentekostnad		417 427	379 279
Resultat av finansposter		-385 502	-293 914
Resultat før skattekostnad		241 575	279 115
Skattekostnad på resultat		53 147	61 791
Årsresultat		188 428	217 324
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt konsernbidrag		0	8 659
Avsatt til annen egenkapital		188 428	8 665
Sum overføringer		188 428	217 324



BALANSE

HILLEVÅGSVEIEN 43 DRIFT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 543 167	8 659 367
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	984 153	1 062 953
Sum varige driftsmidler	2	9 527 320	9 722 320
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 527 320	9 722 320
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 429
Andre kortsiktige fordringer		0	2 391
Sum fordringer		0	3 820
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	468 405	3 249 460
Sum omløpsmidler		468 405	3 253 280
Sum eiendeler		9 995 726	12 975 600



BALANSE

HILLEVÅGSVEIEN 43 DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		642 701	537 096
Sum opptjent egenkapital		642 701	537 096
Sum egenkapital		2 642 701	2 537 096
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		338 215	341 989
Sum avsetning for forpliktelser		338 215	341 989
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 049 966	6 355 953
Sum annen langsiktig gjeld		6 049 966	6 355 953
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 248	-1 716
Betalbar skatt		33 561	60 755
Skyldig offentlige avgifter		304 075	460 313
Utbytte		0	200 000
Konserngjeld	4	335 285	3 011 101
Annen kortsiktig gjeld		285 675	10 109
Sum kortsiktig gjeld		964 844	3 740 562
Sum gjeld		7 353 025	10 438 504
Sum egenkapital og gjeld		9 995 726	12 975 600

Stavanger, 13.05.2025
Styret i Hillevågsveien 43 Drift AS

Kjetil Inge Bakkan
styreleder

Bernt Håvardsholm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av bygg skjer månedlig i henhold til leieavtale.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 978 998	1 970 931	11 949 929
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 978 998	1 970 931	11 949 929
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 435 831	986 778	2 422 609
= Bokført verdi 31.12.24	8 543 167	984 153	9 527 320
Årets ordinære avskrivninger	116 200	78 800	195 000
Økonomisk levetid	80 år	25 år	



Note 3 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall over 5 år	4 589 913
Gjeld sikret ved pant: kr. 6 049 966. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene: kr. 8 775 567.	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-335 285	-3 011 101
Sum	-335 285	-3 011 101

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HILLEVÅGSVEIEN 43 DRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	1,0	2 000 000
Sum	2 000 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hillevågsveien 43 AS	2 000 000	100,0	100,0