



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 809 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 13
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 321	355 966
Sum inntekter		319 321	355 966
Kostnader			
Annen driftskostnad		313 866	137 849
Sum kostnader		313 866	137 849
Driftsresultat		5 455	218 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	99
Sum finansinntekter		219	99
Annen rentekostnad		43 035	1 732
Sum finanskostnader		43 035	1 732
Netto finans		-42 816	-1 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 361	216 483
Skattekostnad		-8 219	47 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 142	168 858
Årsresultat		-29 142	168 857
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-29 142	168 857
Sum overføringer og disponeringer		-29 142	168 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 313 630	12 313 630
Sum varige driftsmidler		12 313 630	12 313 630
Sum anleggsmidler		12 313 630	12 313 630
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 451 601	4 950 589
Sum varer		10 451 601	4 950 589
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 741
Sum fordringer		0	13 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 414	76 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 414	76 715
Sum omløpsmidler		10 708 015	5 041 045
SUM EIENDELER		23 021 645	17 354 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		180 432	209 574
Sum opptjent egenkapital		180 432	209 574
Sum egenkapital		210 432	239 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		57 593	65 812
Sum avsetninger for forpliktelser		57 593	65 812
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 593	65 812
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 498 716	13 995 449
Leverandørgjeld		565 639	13 512
Annen kortsiktig gjeld		3 689 266	3 040 328
Sum kortsiktig gjeld		22 753 621	17 049 289
Sum gjeld		22 811 214	17 115 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 021 646	17 354 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672958

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 809 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 13
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 809 123
GUDBRANSDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 321	355 966
Sum inntekter		319 321	355 966
Kostnader			
Annen driftskostnad		313 866	137 849
Sum kostnader		313 866	137 849
Driftsresultat		5 455	218 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	99
Sum finansinntekter		219	99
Annen rentekostnad		43 035	1 732
Sum finanskostnader		43 035	1 732
Netto finans		-42 816	-1 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-37 361	216 483
Skattekostnad		-8 219	47 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 142	168 858
Årsresultat		-29 142	168 857
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-29 142	168 857
Sum overføringer og disponeringer		-29 142	168 857



Organisasjonsnr: 921 809 123
GUDBRANSDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 313 630 12 313 630
Sum varige driftsmidler 12 313 630 12 313 630

Sum anleggsmidler 12 313 630 12 313 630

Omløpsmidler

Varer

Varer 10 451 601 4 950 589
Sum varer 10 451 601 4 950 589

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 0 13 741
Sum fordringer 0 13 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 256 414 76 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 256 414 76 715

Sum omløpsmidler 10 708 015 5 041 045

SUM EIENDELER 23 021 645 17 354 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 180 432 209 574
Sum opptjent egenkapital 180 432 209 574

Sum egenkapital 210 432 239 574

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	57 593	65 812
Sum avsetninger for forpliktelser	57 593	65 812
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	57 593	65 812
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 498 716	13 995 449
Leverandørgjeld	565 639	13 512
Annen kortsiktig gjeld	3 689 266	3 040 328
Sum kortsiktig gjeld	22 753 621	17 049 289
Sum gjeld	22 811 214	17 115 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 021 646	17 354 675



Organisasjonsnr: 921 809 123
GUDBRANSDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



GUDBRANSDALEN EIENDOM AS
921 809 123

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		319 321	355 966
Sum driftsinntekter		319 321	355 966
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-313 866	-137 849
Sum driftskostnader		-313 866	-137 849
Driftsresultat		5 455	218 117
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		219	99
Sum finansinntekter		219	99
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-43 035	-1 732
Sum finanskostnader		-43 035	-1 732
Netto finans		-42 816	-1 634
Resultat før skattekostnad		-37 361	216 483
Skattekostnad		8 219	-47 626
Årsresultat		-29 142	168 857
Overføringer			
Annen egenkapital		-29 142	168 857
Sum overføringer		-29 142	168 857



GUDBRANSDALEN EIENDOM AS
921 809 123

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 313 630	12 313 630
Sum varige driftsmidler		12 313 630	12 313 630
Sum anleggsmidler		12 313 630	12 313 630
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 451 601	4 950 589
Sum varer		10 451 601	4 950 589
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 741
Sum fordringer		0	13 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 414	76 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 414	76 715
Sum omløpsmidler		10 708 015	5 041 045
SUM EIENDELER		23 021 646	17 354 675



GUDBRANSDALEN EIENDOM AS
921 809 123

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 432	209 574
Sum opptjent egenkapital		180 432	209 574
Sum egenkapital		210 432	239 574
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		57 593	65 812
Sum avsetning og forpliktelser		57 593	65 812
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 498 716	13 995 449
Leverandørgjeld		565 639	13 512
Annen kortsiktig gjeld		3 689 266	3 040 328
Sum kortsiktig gjeld		22 753 620	17 049 289
Sum gjeld		22 811 213	17 115 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 021 646	17 354 675

Oslo, 30.06.2023

Anders Formo
styrets leder / daglig leder



GUDBRANSDALEN EIENDOM AS
921 809 123

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GUDBRANSDALEN EIENDOM AS
921 809 123

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.