



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 206 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VORMVIK TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Aconte Økonomi
Vormavegen 28
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 111 260	1 010 280
Annen driftsinntekt		18 147	3 300
Sum inntekter		1 129 407	1 013 580
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 203 056	962 889
Sum kostnader	6	1 203 056	962 889
Driftsresultat		-73 649	50 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	1 868
Sum finansinntekter		489	1 868
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		454	1 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 195	52 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 195	52 560
Årsresultat		-73 195	52 560
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	98 022	69 251
Sum fordringer		98 022	69 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	522 699	696 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 699	696 115
Sum omløpsmidler		620 721	765 366
SUM EIENDELER		620 721	765 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	449 876	523 071
Sum opptjent egenkapital		449 876	523 071
Sum egenkapital	5	449 876	523 071
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		159 629	226 248
Annen kortsiktig gjeld		11 217	16 047
Sum kortsiktig gjeld		170 846	242 295
Sum gjeld		170 846	242 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 721	765 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781678

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 206 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VORMVIK TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Aconte Økonomi
Vormavegen 28
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 913 206 843
SAMEIET VORMVIK TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 111 260	1 010 280
Annen driftsinntekt		18 147	3 300
Sum inntekter		1 129 407	1 013 580
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 203 056	962 889
Sum kostnader	6	1 203 056	962 889
Driftsresultat		-73 649	50 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	1 868
Sum finansinntekter		489	1 868
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		454	1 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 195	52 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 195	52 560
Årsresultat		-73 195	52 560
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 913 206 843
SAMEIET VORMVIK TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	98 022	69 251
Sum fordringer		98 022	69 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	522 699	696 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 699	696 115
Sum omløpsmidler		620 721	765 366
SUM EIENDELER		620 721	765 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	449 876	523 071
Sum opptjent egenkapital		449 876	523 071
Sum egenkapital	5	449 876	523 071
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 629	226 248
Annen kortsiktig gjeld		11 217	16 047
Sum kortsiktig gjeld		170 846	242 295
Sum gjeld		170 846	242 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 721	765 366



Organisasjonsnr: 913 206 843
SAMEIET VORMVIK TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Salgsinntektene er fakturering av felleskostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



REVISJONSSELSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Sameiermøtet i Sameiet Vormvik Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vormvik Terrasses sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 73 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Etichs Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSELSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 22.03.2022

Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**SAMEIET VORMVIK TERRASSE
2080 EIDSVOLL**

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
Aconte Økonomi
Nedre Vilberg veg 8
2080 EIDSVOLL
Org.nr. 986998055**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2021
SAMEIET VORMVIK TERRASSE

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 111 260	1 010 280
Annen driftsinntekt		18 147	3 300
Sum driftsinntekter		1 129 407	1 013 580
Annen driftskostnad	3	(1 203 056)	(962 889)
Sum driftskostnader	6	(1 203 056)	(962 889)
Driftsresultat		(73 649)	50 691
Annen renteinntekt		489	1 868
Sum finansinntekter		489	1 868
Annen finanskostnad		(35)	0
Sum finanskostnader		(35)	0
Netto finans		454	1 868
Ordinært resultat før skattekostnad		(73 195)	52 560
Ordinært resultat		(73 195)	52 560
Årsresultat		(73 195)	52 560
Overføringer			
Annen egenkapital		(73 195)	52 560
Sum		(73 195)	52 560



Balanse pr. 31. desember 2021
SAMEIET VORMVIK TERRASSE

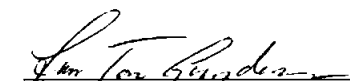
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	98 022	69 251
Sum fordringer		98 022	69 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	522 699	696 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 699	696 115
Sum omløpsmidler		620 721	765 366
Sum eiendeler		620 721	765 366

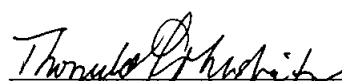



Balanse pr. 31. desember 2021
SAMEIET VORMVIK TERRASSE

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	449 876	523 071
Sum opptjent egenkapital		449 876	523 071
Sum egenkapital	5	449 876	523 071
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 629	226 248
Annen kortsiktig gjeld		11 217	16 047
Sum kortsiktig gjeld		170 846	242 295
Sum gjeld		170 846	242 295
Sum egenkapital og gjeld		620 721	765 366

Eidsvoll, 21.03.2022


Jan Tore Gundersen
Styrets leder


Thorvald Johsbråten
Styremedlem


Liv Marit By
Styremedlem


Sissel Evelyn Hovland
Styremedlem



Noter 2021

SAMEIET VORMVIK TERRASSE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntektene er fakturering av felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	6 250	6 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	6 250	6 250

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	523 071	523 071
Årets resultat	(73 195)	(73 195)
Egenkapital 31.12.2021	449 876	449 876

Note 6 - Andre driftskostnader

6300 Leie lokaler	kr	1 250
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	kr	247 891
6340 Lys, varme	kr	462 724
6360 Renhold	kr	43 313
6410 Leie matter	kr	7 741
6530 Småanskaffelser	kr	4 560



6540 Inventar og utstyr	kr	8 822
6560 Rekvizita	kr	1 232
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygning	kr	25 339
6620 Reparasjoner og vedlikehold utstyr	kr	-
6610 Oppgradert låsesystem	kr	71 619
6630 Snørydding/vintervedlikehold	kr	19 125
6640 Kostnader heis	kr	58 994
6650 Oppgradering uteområde, planter mm	kr	4 977
6690 Vedlikehold diverse	kr	13 885
6700 Regnskapshonorar	kr	46 280
6710 Revisjonshonorar	kr	6 250
6900 Telefon (elbilladeanlegg)	kr	5 811
6910 Internett og tv linjer	kr	132 608
7400 Kontingenter	kr	1 490
7420 Gaver	kr	-
7500 Forsikringspremier	kr	38 972
7770 Bank og kortgebyrer	kr	175
	kr	1 203 057

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Noter 2021 SAMEIET VORMVIK TERRASSE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntektene er fakturering av felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	6 250	6 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	6 250	6 250

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	523 071	523 071
Årets resultat	(73 195)	(73 195)
Egenkapital 31.12.2021	449 876	449 876

Note 6 - Andre driftskostnader

6300 Leie lokaler	kr	1 250
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	kr	247 891
6340 Lys, varme	kr	462 724
6360 Renhold	kr	43 313
6410 Leie møbler	kr	7 741
6530 Småanskaffelser	kr	4 560



6540 Inventar og utstyr	kr	8 822
6560 Rekvizita	kr	1 232
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygning	kr	25 339
6620 Reparasjoner og vedlikehold utstyr	kr	-
6610 Oppgradert låsesystem	kr	71 619
6630 Snørydding/vintervedlikehold	kr	19 125
6640 Kostnader heis	kr	58 994
6650 Oppgradering uteområde, planter mm	kr	4 977
6690 Vedlikehold diverse	kr	13 885
6700 Regnskapshonorar	kr	46 280
6710 Revisjonshonorar	kr	6 250
6900 Telefon (elbilladeanlegg)	kr	5 811
6910 Internett og tv linjer	kr	132 608
7400 Kontingenter	kr	1 490
7420 Gaver	kr	-
7500 Forsikringspremier	kr	38 972
7770 Bank og kortgebyrer	kr	175
	kr	1 203 057

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.