



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 218 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTEDAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Galgebakken 3  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	16 962 396	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 962 396</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3,4	16 891 296	101 759
Annen driftskostnad	5	135 860	119 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 027 156</b>	<b>221 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 760</b>	<b>-221 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad		66	17
Annen finanskostnad		2 921	350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 987</b>	<b>367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 960</b>	<b>-270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 720</b>	<b>-221 892</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 720</b>	<b>-221 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 720</b>	<b>-221 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 720</b>	<b>-221 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4,7	560 045	
Overføringer annen egenkapital	7	-627 765	-221 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 720</b>	<b>-221 892</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,4,8	16 203 749	19 510 871
Sum varer		16 203 749	19 510 871
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	311 443	6 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 443	6 194
Sum omløpsmidler		16 515 192	19 517 064
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 515 192</b>	<b>19 517 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		627 765
Sum opptjent egenkapital			627 765
Sum egenkapital		100 000	727 765
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ansvarlig lånekapital	4	2 184 840	2 142 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 184 840</b>	<b>2 142 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 184 840</b>	<b>2 142 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 997 435	12 019 275
Leverandørgjeld		215 777	122 025
Kortsiktig konserngjeld	4,7	1 515 503	462 297
Annen kortsiktig gjeld	11	6 501 638	4 043 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 230 352</b>	<b>16 647 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 415 192</b>	<b>18 789 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 515 192</b>	<b>19 517 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 218 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3HG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Galgebakken 3  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 218 645  
3HG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	16 962 396	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 962 396</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3,4	16 891 296	101 759
Annen driftskostnad	5	135 860	119 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 027 156</b>	<b>221 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 760</b>	<b>-221 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad		66	17
Annen finanskostnad		2 921	350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 987</b>	<b>367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 960</b>	<b>-270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 720</b>	<b>-221 892</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 720</b>	<b>-221 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 720</b>	<b>-221 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 720</b>	<b>-221 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4,7	560 045	
Overføringer annen egenkapital	7	-627 765	-221 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 720</b>	<b>-221 892</b>



Organisasjonsnr: 991 218 645  
3HG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**

**Varer**

Varer 3,4,8 16 203 749 19 510 871

Sum varer 16 203 749 19 510 871

**Bankinnskudd, kontanter**  
**og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 9 311 443 6 194

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 311 443 6 194

Sum omløpsmidler 16 515 192 19 517 064

**SUM EIENDELER 16 515 192 19 517 064**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital 7,10 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 7 627 765

Sum opptjent egenkapital 627 765

Sum egenkapital 100 000 727 765

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**

Ansvarlig lånekapital 4 2 184 840 2 142 000

Sum annen langsiktig gjeld 2 184 840 2 142 000

Sum langsiktig gjeld 2 184 840 2 142 000

**Kortsiktig gjeld**

**Gjeld til**

kredittinstitusjoner 8 5 997 435 12 019 275

Leverandørgjeld 215 777 122 025



Kortsiktig konserngjeld	4,7	1 515 503	462 297
Annen kortsiktig gjeld	11	6 501 638	4 043 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 230 352</b>	<b>16 647 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 415 192</b>	<b>18 789 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 515 192</b>	<b>19 517 064</b>



Organisasjonsnr: 991 218 645  
3HG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	80000.00	1.25	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EHG Holding AS	80000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	80000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i 3HG Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til 3HG Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SLBP-UE8B1-XMK56-7HDT0-WQDY-MVWWB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-30 07:33:57 UTC



## Øyvind Ørbeck

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-30 07:33:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: SLBP-UE8BT-XMK56-7HDT0-VVQDY-MVWVWB



3hg Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien er bokført som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.



3hg Eiendom AS

## Noter 2020

### Prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved regnskapsføring av prosjekter under arbeid. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjektet er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig med gjennomføring av salget.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap.

### Prosjekter i arbeid uten salgskontrakt / bygg i egenregi for salg

Usolgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi.

### Hendelser etter avsluttet regnskap 31.12.2020 - Korona

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Landet er rammet av et koronavirus som gjør at det nå fremover i 2021 vil foreligge en usikkerhet. Selskapet har ingen ansatte og ingen løpende omsetning noe som medfører at selskapet ikke vil få noen dekning via kompensasjonsordningen som er lagt til rette fra myndighetene. Selskapet oppfører og selger boligeiendommer i det middels / øvre prissjiktet. Pr. 31.12.2020 hadde selskapet 1 boliger under oppføring samt var i besittelse av 1 tomt. boligen var ferdigstillet pr 31.12.2020. Både bolig og tomt er i 2021 solgt med marginalt overskudd. Selskapet har ingen planer om nye boligprosjekter i 2021.

### Note 2 - Garantiforpliktelser

Selskapet forventer ingen vesentlige service- og garantiforpliktelser. Det er derfor ikke balanseført slike forpliktelser.

Selskapet stiller sikkerhet for oppfyllelse av sine kontrakter i samsvar med bustadoppføringslova § 12.

Garantien gjelder frem til 5 år etter overtaking og dekker en sum som minst tilsvarer 10 % av vederlaget. For krav kunden setter frem mot selskapet på et senere tidspunkt enn i samband med overtaking, kan garantisummen likevel være 5 % av vederlaget.

Selskapet har pr. 31.12.20 stillet sikkerhet for garantier med totalt kr. 249 500.

### Note 3 - Varelager og bygg i egenregi for salg

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer.

Prosjekter i arbeid med og uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg:	2020	2019
Tomter for utbygging og salg	9 000 000	5 000 000
Prosjekter under utførelse	7 203 749	14 510 871
<b>Totalt</b>	<b>16 203 749</b>	<b>19 510 871</b>



3hg Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital	2 184 840	2 142 000
Årets avsatte konsernbidrag	560 045	0
Annen kortsiktig gjeld	955 458	462 297
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 700 343</b>	<b>2 604 297</b>

**Sum ikke balanseførte forpliktelser** **0** **0**

Fordringer og gjeld blir forentet i intervallene 2 og 5% rente. Det er ikke stillet sikkerhet for forholdene. Nedbetaling av gjeld til konsernselskaper vil skjer etter hvert som likviditeten tillater det. Netto belastet rente for 2020 utgjør kr. 58 115 og er ført som prosjektkostnader.

Av selskapets totale varekjøp / prosjektkostnader i 2020 utgjør kr. 0 (inkl. mva) kjøp fra selskap i konsern.

Ansvarlig lån kr 2 184 840 kan ikke innfris uten skriftlig samtykke fra selskapets bankforbindelse DNB.

### Note 5 - Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte foruten registrert daglig leder. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder, da daglig leder utfører sin rolle via søsterselskap.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ordning og har derfor ikke inngått slik ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret er kr. 35 000 inkl mva. Beløpet refererer fordeler seg med kr. 35 000 i ordinær revisjon og kr. 0 i bistand.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets daglig leder, styremedlemmer eller ansatte.



3hg Eiendom AS

**Noter 2020****Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-67 720
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	306 946
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>239 226</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	239 226
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Varebeholdning	371 780	678 726
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 014 718	4 253 944
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 642 938</b>	<b>-3 575 218</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 642 938	3 575 218
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 642 938</b>	<b>3 575 218</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>801 446</b>	<b>786 548</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 642 938	3 575 218
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>801 446</b>	<b>786 548</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



3hg Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	0	627 765
+Fra årets resultat	0	0	0	- 67 720
-Til Utbytte	0	0	0	0
-Konsernbidrag	0	0	0	- 560 045
=Pr 31.12.	100 000	0	0	0

### Note 8 - Pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	5 997 435	12 019 275
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>5 997 435</b>	<b>12 019 275</b>

**Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:**

Varer (anlegg under utførelse)	9 703 749	19 510 871
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>9 703 749</b>	<b>19 510 871</b>

Totale pantstillelser ovenfor selskapets bank forbindelse utgjør kr 16.000.000.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 80 000 aksjer hver pålydende kr 1,25, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapet har kun en aksjeklasse, og selskapets aksjonærer er :

EHG Holding AS	100%
----------------	------

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til 3 MHG Eiendom AS, som er 50% eid av morselskap til 3HG Eiendom AS kr. 6 500 000.

Forholdet renteberegnes ikke og det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen. Lånet skal tilbakebetales i 2021.

Noter for 3hg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991218645



3hg Eiendom AS

## Noter 2020



3hg Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	16 962 396	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 962 396</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	3,4	16 891 296	101 759
Annen driftskostnad	5	135 860	119 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 027 156</b>	<b>221 622</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(64 760)</b>	<b>(221 622)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>96</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		66	17
Annen finanskostnad		2 921	350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 987</b>	<b>367</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 960)</b>	<b>(271)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(67 720)</b>	<b>(221 892)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(67 720)</b>	<b>(221 892)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(67 720)</b>	<b>(221 892)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4,7	560 045	0
Overføringer annen egenkapital	7	(627 765)	(221 892)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(67 720)</b>	<b>(221 892)</b>



3hg Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3,4,8	16 203 749	19 510 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	311 443	6 194
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 515 192</b>	<b>19 517 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 515 192</b>	<b>19 517 064</b>



3hg Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	627 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>627 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>727 765</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4	2 184 840	2 142 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 184 840</b>	<b>2 142 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 184 840</b>	<b>2 142 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 997 435	12 019 275
Leverandørgjeld		215 777	122 025
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	1 515 503	462 297
Annen kortsiktig gjeld	11	6 501 638	4 043 702
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 230 352</b>	<b>16 647 299</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 415 192</b>	<b>18 789 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 515 192</b>	<b>19 517 064</b>

Kløfta, den 31. august 2021

Ragnar Håkonsen  
Styrets leder

Heikki Granum  
Daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
3hg Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 991218645**

**Utarbeidet av:**

Ecit Viken AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hvamsvingen 7  
2013 SKJETTEN  
Organisasjonsnr. 993800139