



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 821 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAWA INVEST AS
Forretningsadresse: Nobels gate 22B
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Frederik Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		172 445	3 757
Sum kostnader		172 445	3 757
Driftsresultat		-172 445	-3 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	1 004 525	420 000
Annen finansinntekt		11	975
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		14 264	
Sum finansinntekter		1 018 800	420 975
Annen finanskostnad		131 116	9 182
Sum finanskostnader		131 116	9 182
Netto finans		887 684	411 793
Ordinært resultat før skattekostnad	4	715 239	408 036
Skattekostnad på ordinært resultat	4		140
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 239	407 896
Årsresultat		715 239	407 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	715 239	407 896
Sum overføringer og disponeringer		715 239	407 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 404 424	8 592 247
Sum finansielle anleggsmidler		13 404 424	8 592 247
Sum anleggsmidler		13 404 424	8 592 247
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	220 545	
Sum investeringer		220 545	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 060	5 567
Sum omløpsmidler		739 605	5 567
SUM EIENDELER		14 144 029	8 597 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	31 000
Overkurs	5	12 208 403	1 452 403
Sum innskutt egenkapital		12 308 403	1 483 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 695 328	980 089
Sum opptjent egenkapital		1 695 328	980 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		14 003 731	2 463 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		6 125 000
Sum annen langsiktig gjeld			6 125 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 125 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		140
Annen kortsiktig gjeld		140 298	9 182
Sum kortsiktig gjeld		140 298	9 322
Sum gjeld		140 298	6 134 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 144 029	8 597 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557011

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 821 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAWA INVEST AS
Forretningsadresse: Nobels gate 22B
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Frederik Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 821 227
CAWA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		172 445	3 757
Sum kostnader		172 445	3 757
Driftsresultat		-172 445	-3 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	1 004 525	420 000
Annen finansinntekt		11	975
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		14 264	
Sum finansinntekter		1 018 800	420 975
Annen finanskostnad		131 116	9 182
Sum finanskostnader		131 116	9 182
Netto finans		887 684	411 793
Ordinært resultat før skattekostnad	4	715 239	408 036
Skattekostnad på ordinært resultat	4		140
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 239	407 896
Årsresultat		715 239	407 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	715 239	407 896
Sum overføringer og disponeringer		715 239	407 896



Organisasjonsnr: 920 821 227
CAWA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 404 424	8 592 247
Sum finansielle anleggsmidler		13 404 424	8 592 247
Sum anleggsmidler		13 404 424	8 592 247
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	220 545	
Sum investeringer		220 545	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 060	5 567
Sum omløpsmidler		739 605	5 567
SUM EIENDELER		14 144 029	8 597 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	31 000
Overkurs	5	12 208 403	1 452 403
Sum innskutt egenkapital		12 308 403	1 483 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 695 328	980 089
Sum opptjent egenkapital		1 695 328	980 089
Sum egenkapital		14 003 731	2 463 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		6 125 000
Sum annen langsiktig gjeld			6 125 000



Sum langsiktig gjeld		0	6 125 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			140
Annen kortsiktig gjeld	4	140 298	9 182
Sum kortsiktig gjeld		140 298	9 322
Sum gjeld		140 298	6 134 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 144 029	8 597 814



Organisasjonsnr: 920 821 227
CAWA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WAAGE CARL FREDERIK	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Cawa Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
ARCTIC CAPITAL AS	2 482 759	2 482 759
urem Real Estate Fund I AS	5 365 347	5 365 347
Axxelerator Capital AS	785 143	785 143
Hunter Group	106 053	119 000
Lumi Group	2 759 224	2 759 224
Bryggerikvartalet AS	2 011 950	2 011 950
Bien Sparebank	100 228	101 545
Sum	<u>13 610 704</u>	<u>13 624 968</u>

Utbetalt utbytt i 2022 er på kr.1 004 525 (kr.815 400 fra Arctic Capital AS og Kr.189 125 fra Bryggerikvartalet AS)

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
--------------------------------------	------	------



Cawa Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Betalbar skatt	0	140
Årets totale skattekostnad	0	140

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	715 239	408 036
Permanente forskjeller	-5	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	30 136	12 600
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 004 525	-420 000
Verdipøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-14 264	0
Årets skattegrunnlag	-273 419	636
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	140

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-273 419	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-273 419	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-273 419	0
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	31 000	1 452 403	980 089	2 463 492
Årsresultat	0	0	715 239	715 239
Gjeld konvertert til aksjekapital	69 000	10 756 000	0	10 825 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	12 208 403	1 695 328	14 003 731

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
WAAGE CARL FREDERIK	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld



Cawa Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

	2022	2021
Gjeld til Eier Langsiktig	0	-6 125 000

Det er kostnadsført kr.131 116 i renter i 2022.

Gjeld konvertert til Aksjekapital på kr. 10 825 000 den 07.12.2022.