



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREKHAUG BOLIG AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Strandenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	9 795 740	21 066 364
Andre driftsinntekter	2		
Sum inntekter		9 795 740	21 066 364
Kostnader			
Varekostnad		8 395 873	17 799 734
Lønnskostnad	3	1 127 660	1 681 594
Ordinære avskrivninger		8 127	8 127
Andre driftskostnader		690 021	656 141
Sum kostnader		10 221 681	20 145 596
Driftsresultat		-425 941	920 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			175
Sum finansinntekter			175
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 662 660	
Annen rentekostnad		66 482	31 689
Sum finanskostnader		1 729 142	31 689
Netto finans		-1 729 142	-31 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 155 083	889 254
Skattekostnad på resultat	4	-107 392	196 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 047 691	692 348
Årsresultat		-2 047 691	692 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 047 691	692 348
Totalresultat		-2 047 691	692 348
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		830 000	
Avgitt konsernbidrag			600 000
Udekket tap		-2 062 841	
Avsatt til annen egenkapital			92 348
Overført fra annen egenkapital		-814 850	
Sum overføringer og disponeringer		-2 047 691	692 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	18 963	27 091
Sum varige driftsmidler		18 963	27 091
Sum anleggsmidler		18 963	27 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		528 229	196 342
Andre kortsiktige fordringer	7	15 921	2 279 238
Sum fordringer		544 150	2 475 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	24 265	3 745 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 265	3 745 510
Sum omløpsmidler		568 415	6 221 089
SUM EIENDELER		587 378	6 248 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			1 644 850
Udekket tap		1 232 841	
Sum opptjent egenkapital		-1 232 841	1 644 850
Sum egenkapital	5	-1 032 841	1 844 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 531	503 464
Sum avsetninger for forpliktelser		15 531	503 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	592 800	741 000
Sum annen langsiktig gjeld		592 800	741 000
Sum langsiktig gjeld		608 331	1 244 464
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	348 891	
Leverandørgjeld		113 028	1 687 059
Betalbar skatt	4	380 541	
Skyldige offentlige avgifter		55 078	441 538
Annen kortsiktig gjeld	7	114 350	1 030 268
Sum kortsiktig gjeld		1 011 888	3 158 866
Sum gjeld		1 620 219	4 403 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 378	6 248 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707037

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREKHAUG BOLIG AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Strandenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 919 198 966
FREKHAUG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	9 795 740	21 066 364
Andre driftsinntekter	2		
Sum inntekter		9 795 740	21 066 364
Kostnader			
Varekostnad		8 395 873	17 799 734
Lønnskostnad	3	1 127 660	1 681 594
Ordinære avskrivninger		8 127	8 127
Andre driftskostnader		690 021	656 141
Sum kostnader		10 221 681	20 145 596
Driftsresultat		-425 941	920 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			175
Sum finansinntekter			175
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 662 660	
Annen rentekostnad		66 482	31 689
Sum finanskostnader		1 729 142	31 689
Netto finans		-1 729 142	-31 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 155 083	889 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 392	196 906
Årsresultat		-2 047 691	692 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 047 691	692 348
Totalresultat		-2 047 691	692 348
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		830 000	
Avgitt konsernbidrag			600 000
Udekket tap		-2 062 841	
Avsatt til annen egenkapital			92 348
Overført fra annen egenkapital		-814 850	



Sum overføringer og
disponeringer

-2 047 691

692 348



Organisasjonsnr: 919 198 966
FREKHAUG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	18 963	27 091
Sum varige driftsmidler		18 963	27 091
Sum anleggsmidler		18 963	27 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		528 229	196 342
Andre kortsiktige fordringer	7	15 921	2 279 238
Sum fordringer		544 150	2 475 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	24 265	3 745 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 265	3 745 510
Sum omløpsmidler		568 415	6 221 089
SUM EIENDELER		587 378	6 248 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 644 850
Udekket tap		1 232 841	
Sum opptjent egenkapital		-1 232 841	1 644 850
Sum egenkapital	5	-1 032 841	1 844 850
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 531	503 464
Sum avsetninger for forpliktelses		15 531	503 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	592 800	741 000
Sum annen langsiktig gjeld		592 800	741 000
Sum langsiktig gjeld		608 331	1 244 464
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	348 891	
Leverandørgjeld		113 028	1 687 059
Betalbar skatt	4	380 541	
Skyldige offentlige avgifter		55 078	441 538
Annen kortsiktig gjeld	7	114 350	1 030 268
Sum kortsiktig gjeld		1 011 888	3 158 866
Sum gjeld		1 620 219	4 403 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 378	6 248 180



Organisasjonsnr: 919 198 966
FREKHAUG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsrapport

2023

Frekhaug Bolig AS

(Org.nr. 919 198 966)

Penneo Dokumentnøkkel: 6IKAL-AD7A5-C631Z-B7BMW-05QD5-3GDML

**Frekhaug Bolig AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	9 795 740	21 066 364
Sum driftsinntekter		9 795 740	21 066 364
Varekostnad		8 395 873	17 799 734
Lønnskostnad	3	1 127 660	1 681 594
Ordinære avskrivninger		8 127	8 127
Andre driftskostnader		690 021	656 141
Sum driftskostnader		10 221 681	20 145 596
Driftsresultat		-425 941	920 768
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	175
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 662 660	0
Rentekostnader		66 482	31 689
Resultat av finansposter		-1 729 142	-31 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 155 083	889 254
Skattekostnad på resultat	4	-107 392	196 906
Årets resultat		-2 047 691	692 348
Overføringer			
Tilleggsutbytte		830 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	92 348
Overført til udekket tap		-2 062 841	0
Overført fra annen egenkapital		-814 850	0
Sum overføringer		-2 047 691	692 348

Penneo Dokumentnøkkel: 6IKAL-AD7A-5-C631Z-B7BMW-05-QD5-3GDML



Frekhaug Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	18 963	27 091
Sum anleggsmidler		18 963	27 091
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		528 229	196 342
Andre kortsiktige fordringer	7	15 921	2 279 238
Sum fordringer		544 150	2 475 580
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	24 265	3 745 510
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		24 265	3 745 510
Sum omløpsmidler		568 415	6 221 089
SUM EIENDELER		587 378	6 248 180

Penneo Dokumentnøkkel: 6IKAL-AD7A5-C631Z-B7BMW-05QD5-3GDML

**Frekhaug Bolig AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 644 850
Udekket tap		-1 232 841	0
Sum opptjent egenkapital		-1 232 841	1 644 850
Sum egenkapital	5	-1 032 841	1 844 850
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	15 531	503 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	592 800	741 000
Sum langsiktig gjeld		608 331	1 244 464
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	348 891	0
Leverandørgjeld		113 028	1 687 059
Betalbar skatt	4	380 541	0
Skyldige offentlige avgifter		55 078	441 538
Annen kortsiktig gjeld	7	114 350	1 030 268
Sum kortsiktig gjeld		1 011 888	3 158 866
Sum gjeld		1 620 219	4 403 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 378	6 248 180

Frekhaug
Styret i Frekhaug Bolig AS

Jens Kristian Strandenes
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6IKAL-AD7A5-0631Z-B7BMW-05QD5-3GDML



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strandenes, Jens Kristian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2694768

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-07-05 07:12:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6IKAL-AD7A5-C63TZ-B7BMW-05QDS-3GDML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Frekhaug Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år et uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføring/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter/-kostnader

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.

Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Ved utgangen av 2023 er skattesatsen for 2024 vedtatt til 22 %, derfor beregnes utsatt skatt med 22 % pr. 31.12.2023. Ved inngangen av regnskapsåret var gjeldende skattesats 22 %, og denne satsen er benyttet for beregning av utsatt skatt pr. 01.01.2023. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigeret for feil i tidligere års beregninger.



Frekhaug Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Anleggskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	418 263	72 845
Resultatposter vedrørende prosjekter	2023	2022
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Inntekter på igangværende prosjekter	993 767	10 949 035
Kostnader på igangværende prosjekter	921 331	8 757 173
Netto resultatført igangværende prosjekter	72 436	2 191 862

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	920 192	1 401 895
Arbeidsgiveravgift	137 400	207 269
Pensjonskostnader	49 776	61 801
Andre personalkostnader	20 292	10 040
Sum lønnskostnader	1 127 660	1 681 006
Antall sysselsatte årsverk	1,5	2



Frekhaug Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	380 541	0
Endring i utsatt skattefordel	-487 933	196 906
Skattekostnad ordinært resultat	-107 392	196 906
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 155 083	889 254
Permanente forskjeller	1 666 937	5 770
Endring i midlertidige forskjeller	2 403 374	-1 080 521
Anvendelse av fremførbart underskudd	-185 497	0
Skattepliktig inntekt	1 729 731	-185 497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	380 541	0
Sum betalbar skatt i balansen	380 541	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 842	1 084	2 926
Tilvirkningskontrakter	72 436	2 472 884	2 400 448
Sum	70 594	2 473 968	2 403 374
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-185 497	-185 497
Grunnlag for utsatt skatt	70 594	2 288 471	2 217 877
Utsatt skatt (22 %)	15 531	503 464	487 933



Frekhaug Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	1 644 850	0	1 844 850
Årets resultat	0		-2 047 691	-2 047 691
Tilleggsutbytte	0	-830 000		-830 000
Overført fra annen egenkapital	0	-814 850	814 850	0
Egenkapital 31.12.2023	200 000	0	-1 232 841	-1 032 841

Fortsatt drift

Styret og daglig leder har avlagt årsregnskapet for 2023 under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets resultat for 2023 viser et underskudd før skatt på kr 2 155 083, og selskapet har negativ egenkapital på kr 1 032 841. En stor del av underskuddet er knyttet til et finansielt tap, kr 1 663 000, på utlån til et konsernselskap. Styret bekrefter at de er klar over styrets handleplikt for å sikre at selskapets likviditet og kapital er forsvarlig for videre drift av selskapet.

Ledelsen har iverksatt en rekke tiltak i 2023 og videre i 2024. Tiltakene består blant annet av å posisjonere seg ytterligere mot nye prosjekter. Videre har selskapet iverksatt betydelige kostnadsreduserende tiltak knyttet til driften av selskapet. Selskapets ledelse jobber med nye prosjekter med sikte på å videreutvikle selskapets drift og lønnsomhet.

Ledelsen mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn, men er avhengig av at de gjennomførte tiltak lykkes for å sikre at selskapet kan gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Som følge av dette mener ledelsen det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.

Note 6 Pantstillelser og garantier

31.12.2023

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-941 691
Sum	-941 691

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	Pålydende	Bokført verdi
Driftstilbehør	1 500 000	18 963
Varelager	1 500 000	0
Kundefordringer	1 500 000	109 966
Sum	4 500 000	128 930

Innvilget kassekreditt	1 000 000
------------------------	-----------



Frekhaug Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 262 657
Sum	0	2 262 657
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	-858 887
Sum	0	-858 887

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 24 265.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frekhaug Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Beløp
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur:

Aksjonærer pr. 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Jass AS	2000	100 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Frekhaug Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frekhaug Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 2 047 691 i regnskapsåret 2023, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 1 032 841. Som angitt i note 5, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 2W780-E37VW-1JIMCA-1GV1K-04PNK-MZEOK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slettemark, Stein Are

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-31 11:30:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2W780-E37VW-1JIMCA-1GV1K-O4PNK-MZEOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>