



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 855 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVARTEN TERRASSE
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Belt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	729 975	734 019
Sum inntekter		729 975	734 019
Kostnader			
Lønnskostnad	4	86 319	86 319
Annen driftskostnad	5,6	612 961	874 486
Sum kostnader		699 280	960 804
Driftsresultat		30 695	-226 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 433	12 769
Sum finansinntekter		12 433	12 769
Annen rentekostnad		0	111
Sum finanskostnader		12 433	12 659
Netto finans		12 433	12 658
Ordinært resultat før skattekostnad		43 128	-214 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 128	-214 128
Årsresultat	1,2	43 128	-214 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 128	-214 126
Sum overføringer og disponeringer		43 128	-214 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	0
Andre fordringer		113 781	91 635
Sum fordringer		122 781	91 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 426	396 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 426	396 526
Sum omløpsmidler		601 206	488 161
SUM EIENDELER		601 206	488 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	448 364	405 237
Sum opptjent egenkapital		448 364	405 237
Sum egenkapital	2	448 364	405 237
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 683	17 896
Annen kortsiktig gjeld		60 159	65 028
Sum kortsiktig gjeld		152 842	82 924
Sum gjeld		152 842	82 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		601 206	488 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401955

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 855 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVARTEN TERRASSE
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Belt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 991 855 939
SAMEIET KVARTEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	729 975	734 019
Sum inntekter		729 975	734 019
Kostnader			
Lønnskostnad	4	86 319	86 319
Annen driftskostnad	5, 6	612 961	874 486
Sum kostnader		699 280	960 804
Driftsresultat		30 695	-226 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 433	12 769
Sum finansinntekter		12 433	12 769
Annen rentekostnad		0	111
Sum finanskostnader		12 433	12 659
Netto finans		12 433	12 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 128	-214 128
Årsresultat	1, 2	43 128	-214 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 128	-214 126
Sum overføringer og disponeringer		43 128	-214 126



Organisasjonsnr: 991 855 939
SAMEIET KVARTEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	0
Andre fordringer		113 781	91 635
Sum fordringer		122 781	91 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 426	396 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 426	396 526
Sum omløpsmidler		601 206	488 161
SUM EIENDELER		601 206	488 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	448 364	405 237
Sum opptjent egenkapital		448 364	405 237
Sum egenkapital	2	448 364	405 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 683	17 896
Annen kortsiktig gjeld		60 159	65 028
Sum kortsiktig gjeld		152 842	82 924
Sum gjeld		152 842	82 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		601 206	488 161



Organisasjonsnr: 991 855 939
SAMEIET KVARTEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



467 Sameiet Kvarten Terrasse		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		691 200	691 200	691 200	742 500
Andre inntekter	3	38 775	42 819	35 000	35 000
SUM INNETEKTER		729 975	734 019	726 200	777 500
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	4	28 652	28 652	28 750	28 750
Styrehonorar	4	47 000	47 000	47 000	47 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	10 667	10 667	10 681	10 681
Andre personalkostnader	4	0	0	2 600	0
Forretningsførsel		39 618	37 500	39 619	45 481
Andre honorarer		6 998	4 150	12 375	0
Forsikringspremier		62 352	53 245	63 300	75 000
Energikostnader		74 480	88 777	70 000	75 000
Andre driftskostnader	5	175 905	238 370	190 500	186 500
Vedlikehold	6	253 608	452 444	235 001	245 000
SUM KOSTNADER		699 280	960 804	699 826	713 412
DRIFTSRESULTAT		30 695	-226 785	26 374	64 088
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		12 433	12 769	0	0
Finanskostnader		0	111	0	0
NETTO FINANSPOSTER		12 433	12 659	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	43 128	-214 126	26 374	64 088
Overføringer og disponeringer		43 128	-214 126	0	0



467 Sameiet Kvarten Terrasse			
BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		9 000	0
Vestbo i mellomregning		478 375	387 370
Andre fordringer		113 781	91 635
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		51	9 156
Sum omløpsmidler		601 206	488 161
SUM EIENDELER		601 206	488 161

467 Sameiet Kvarten Terrasse Orgnr.: 991855939 Utskriftsdato 06.03.2025



467 Sameiet Kvarten Terrasse		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	448 364	405 237
Sum opptjent egenkapital		448 364	405 237
Sum egenkapital	2	448 364	405 237
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		92 683	17 896
Skyldig off. myndigheter		22 530	27 403
Annen kortsiktig gjeld		37 629	37 625
Sum kortsiktig gjeld		152 842	82 924
Sum gjeld:		152 842	82 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		601 206	488 161

Sted: _____, dato: _____

John David Raa
Styreleder

Marianne Lægland
Styremedlem

Jorunn Sivertsen
Styremedlem



Note 467 Sameiet Kvarten Terrasse 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 467 Sameiet Kvarten Terrasse 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	405 237	619 363
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	43 128	-214 126
B. Årets endring i disponible midler	43 128	-214 126
C. Disponible midler	448 364	405 237
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	478 375	387 370
Kortsiktige fordringer	122 781	91 635
Kontanter og bankinnskudd	51	9 156
Omløpsmidler	601 206	488 161
Kortsiktig gjeld	-152 842	-82 924
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	448 364	405 237

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	405 237	43 128	448 364
Sum egenkapital 31.12.	405 237	43 128	448 364

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3620 Innkreving strøm	38 775	42 819
Sum	38 775	42 819



Note 467 Sameiet Kvarten Terrasse 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	28 652	28 652
5330 Styrehonorar	47 000	47 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 667	10 667
Sum	86 319	86 319

Selskapet har hatt en ansatt i ca. 6% stilling i regnskapsåret

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	0	2 826
6390 Andre driftskostnader	3 444	87 811
6550 Driftsmateriale	1 995	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	27 936	0
6790 Vakthold	2 947	3 360
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 116	12 579
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	135 450	128 669
7740 Øredifferanser	-2	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 237	0
7772 Andre gebyrer	782	2 021
7791 Annen kostnad	0	1 105
Sum	175 905	238 370

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	77 896	18 628
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	42 913	40 116
6640 Periodisk vedlikehold	50 114	36 088
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	72 685	357 613
6695 Forsikringskadesaker	10 000	0
Sum	253 608	452 444



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kvarten Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kvarten Terrasse

Styreleder	John David Raa (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Marianne Lægland (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Jorunn Sivertsen (sign.)	07.03.2025