



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 554 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTA SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 112 295	2 052 491
Annen driftsinntekt		163 000	74 000
Sum inntekter		2 275 295	2 126 491
Kostnader			
Felleskostnader			
Lønnskostnad	1	842	1 110
Avskrivning på driftsmidler	2	629 700	575 500
Annen driftskostnad	1	887 993	555 320
Sum kostnader		1 518 536	1 131 931
Driftsresultat		756 759	994 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 519	3 312
Sum finansinntekter		12 519	3 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 172	150 987
Annen rentekostnad		62	16 325
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		135 234	167 347
Netto finans		-122 715	-164 035
Ordinært resultat før skattekostnad		634 044	830 525
Skattekostnad på resultat	3	139 503	182 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 541	647 803
Årsresultat		494 541	647 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 541	647 803
Totalresultat		494 541	647 803



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	494 541	647 803
Sum overføringer og disponeringer		494 541	647 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	17 741 200	17 993 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	122 400	
Sum varige driftsmidler	2	17 863 600	17 993 300
Sum anleggsmidler		17 863 600	17 993 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 613	76 233
Andre kortsiktige fordringer		84 710	
Sum fordringer		219 323	76 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		883 594	753 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 594	753 918
Sum omløpsmidler		1 102 917	830 151
SUM EIENDELER		18 966 517	18 823 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	8 425 752	8 425 752
Sum innskutt egenkapital		13 425 752	13 425 752
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	2 439 693	2 934 234
Sum opptjent egenkapital		-2 439 693	-2 934 234
Sum egenkapital		10 986 059	10 491 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	812 327	827 238
Sum avsetninger for forpliktelser		812 327	827 238
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 500 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 312 327	7 827 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 214	97 692
Betalbar skatt	3	154 414	192 333
Skyldig offentlige avgifter		51 503	66 670
Annen kortsiktig gjeld		110 000	148 000
Sum kortsiktig gjeld		668 131	504 695
Sum gjeld		7 980 457	8 331 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 966 517	18 823 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423415

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 554 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTA SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 981 554 981
ØRSTA SENTRUMSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 112 295	2 052 491
Annen driftsinntekt		163 000	74 000
Sum inntekter		2 275 295	2 126 491
Kostnader			
Felleskostnader			
Lønnskostnad	1	842	1 110
Avskrivning på driftsmidler	2	629 700	575 500
Annen driftskostnad	1	887 993	555 320
Sum kostnader		1 518 536	1 131 931
Driftsresultat		756 759	994 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 519	3 312
Sum finansinntekter		12 519	3 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 172	150 987
Annen rentekostnad		62	16 325
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		135 234	167 347
Netto finans		-122 715	-164 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	139 503	182 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 541	647 803
Årsresultat		494 541	647 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 541	647 803
Totalresultat		494 541	647 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	494 541	647 803
Sum overføringer og disponeringer		494 541	647 803



Organisasjonsnr: 981 554 981
ØRSTA SENTRUMSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter	2	17 741 200	17 993 300
---------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	122 400	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	2	17 863 600	17 993 300
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		17 863 600	17 993 300
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		134 613	76 233
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		84 710	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		219 323	76 233
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		883 594	753 918
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		883 594	753 918
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 102 917	830 151
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		18 966 517	18 823 451
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	5 000 000	5 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	8 425 752	8 425 752
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		13 425 752	13 425 752
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Udekket tap	4	2 439 693	2 934 234
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-2 439 693	-2 934 234
Sum egenkapital		10 986 059	10 491 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	812 327	827 238
Sum avsetninger for forpliktelseser		812 327	827 238
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 500 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 312 327	7 827 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 214	97 692
Betalbar skatt	3	154 414	192 333
Skyldig offentlige avgifter		51 503	66 670
Annen kortsiktig gjeld		110 000	148 000
Sum kortsiktig gjeld		668 131	504 695
Sum gjeld		7 980 457	8 331 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 966 517	18 823 451



Organisasjonsnr: 981 554 981
ØRSTA SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ørsta Sentrumsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 554 981

 BankID Signing
Signy Starheim
2023-03-28 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-03-28 BankID Signing
Marianne Giørtz
2023-03-29

	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Ørsta Sentrumsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 112 295	2 052 491
Annen driftsinntekt		163 000	74 000
Sum driftsinntekter		2 275 295	2 126 491
Lønnskostnad	1	842	1 110
Avskrivning på driftsmidler	2	629 700	575 500
Annen driftskostnad	1	887 993	555 320
Sum driftskostnader		1 518 536	1 131 931
Driftsresultat		756 759	994 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 519	3 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 172	150 987
Annen rentekostnad		62	16 325
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-122 715	-164 035
Resultat før skattekostnad		634 044	830 525
Skattekostnad på resultat	3	139 503	182 722
Resultat		494 541	647 803
Årsresultat		494 541	647 803
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	494 541	647 803
Sum anvendelse		494 541	647 803

 BankID Signing
Signy Starheim
2023-03-28 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-03-28 BankID Signing
Marianne Giørtz
2023-03-29

Balanse			
Ørsta Sentrumsbygg AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	17 741 200	17 993 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	122 400	0
Sum varige driftsmidler	2	17 863 600	17 993 300
Sum anleggsmidler		17 863 600	17 993 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		134 613	76 233
Andre kortsiktige fordringer		84 710	0
Sum fordringer		219 323	76 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.		883 594	753 918
Sum omløpsmidler		1 102 917	830 151
Sum eiendeler		18 966 517	18 823 451

 BankID Signing
Signy Starheim
2023-03-28 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-03-28 BankID Signing
Marianne Giørtz
2023-03-29

Balanse			
Ørsta Sentrumsbygg AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 425 752	8 425 752
Sum innskutt egenkapital		13 425 752	13 425 752
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 439 693	-2 934 234
Sum opptjent egenkapital		-2 439 693	-2 934 234
Sum egenkapital		10 986 059	10 491 518
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	812 327	827 238
Sum avsetning for forpliktelser		812 327	827 238
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 500 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 214	97 692
Betalbar skatt	3	154 414	192 333
Skyldig offentlige avgifter		51 503	66 670
Annen kortsiktig gjeld		110 000	148 000
Sum kortsiktig gjeld		668 131	504 695
Sum gjeld		7 980 457	8 331 932
Sum egenkapital og gjeld		18 966 517	18 823 451
Eidsnes, 28.03.2023 Styret i Ørsta Sentrumsbygg AS			
<hr/>			
Marianne Giørtz styreleder	Signy Starheim styremedlem	Egil Giørtz styremedlem	



Noter

Ørsta Sentrumsbygg AS



Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert i Ørsta. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Ørsta Sentrumsbygg AS

BankID Signing
Signy Starheim
2023-03-28

BankID Signing
Egil Giørtz
2023-03-28

BankID Signing
Marianne Giørtz
2023-03-29

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	842	1 110
Sum	842	1 110

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 048.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 778 708		28 778 708
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	356 000	144 000	500 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	29 134 708	144 000	29 278 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 393 508	21 600	11 415 108
= Bokført verdi 31.12.22	17 741 200	122 400	17 863 600
Årets ordinære avskrivninger	608 100	21 600	629 700
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		

Det foreligger tinglyste parkeringsrettigheter på selskapets eiendom.



Noter

Ørsta Sentrumsbygg AS

BankID Signing
Signy Starheim
2023-03-28

BankID Signing
Egil Giørtz
2023-03-28

BankID Signing
Marianne Giørtz
2023-03-29

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 414	192 333
Endring i utsatt skatt	-14 911	-9 611
Skattekostnad ordinært resultat	139 503	182 722
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	634 044	830 525
Permanente forskjeller	62	30
Endring i midlertidige forskjeller	67 775	43 687
Skattepliktig inntekt	701 881	874 243
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 414	192 333
Sum betalbar skatt i balansen	154 414	192 333

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 692 396	3 760 171	67 775
Sum	3 692 396	3 760 171	67 775
Grunnlag for utsatt skatt	3 692 396	3 760 171	67 775
Utsatt skatt (22 %)	812 327	827 238	14 910



Noter

Ørsta Sentrumsbygg AS

BankID Signing
Signy Starheim
2023-03-28

BankID Signing
Egil Giørtz
2023-03-28

BankID Signing
Marianne Giørtz
2023-03-29

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	5 000 000	8 425 752	-2 934 234	10 491 518
Årets resultat			494 541	494 541
Egenkapital 31.12.	5 000 000	8 425 752	-2 439 693	10 986 059

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 5 000 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.	Antall aksjer	Eier/ stemmeandel	Verv
H.I. Giørtz Holding AS	5 000	100 %	Marianne Giørtz er styreleder
Totalt	5 000	100 %	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 500 000	7 000 000
Sum	6 500 000	7 000 000

H.I. Giørtz Holding AS har ytt lån til selskapet. Lånet renteberegnes.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ørsta Sentrumsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørsta Sentrumsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: C8LQM-SIZK3-OBP67-OLUWP-4CS62-EIECE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 31. mars 2023
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: C8LQM-SIZK3-OBP67-OLUWP-4CS62-EIECE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 13:35:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8LQM-SIZK3-OBP67-OLUWP-4CS62-EIECE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>