



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 822 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARKVED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Barkvedvegen 2  
4103 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leik Barkved  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		14 533	16 190
Sum kostnader		14 532	16 190
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 532</b>	<b>-16 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	80
Sum finansinntekter		11	80
Annen rentekostnad		116 171	116 890
Annen finanskostnad		2 059	14 058
Sum finanskostnader		118 230	130 948
<b>Netto finans</b>		<b>-118 219</b>	<b>-130 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 752</b>	<b>-147 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-29 205	-32 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 546</b>	<b>-114 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 546</b>	<b>-114 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 546</b>	<b>-114 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 567	
Overføringer annen egenkapital		-55 979	-114 705
Sum overføringer og disponeringer		-103 546	-114 705



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	65 036	35 831
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 036</b>	<b>35 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 036</b>	<b>35 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 377 975	3 072 059
<b>Sum varer</b>		<b>1 377 975</b>	<b>3 072 059</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 921 122	255 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 921 122</b>	<b>255 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 048	46 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 048</b>	<b>46 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 348 145</b>	<b>3 373 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 413 181</b>	<b>3 409 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			55 979
Udekket tap		47 567	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 567</b>	<b>55 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 567</b>	<b>85 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	729 225	616 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 429 225</b>	<b>3 316 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 429 225</b>	<b>3 316 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 523	7 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 523</b>	<b>7 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 430 748</b>	<b>3 323 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 413 181</b>	<b>3 409 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 214586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 822 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARKVED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Barkvedvegen 2  
4103 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leik Barkved  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 822 602  
BARKVED EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		14 533	16 190
Sum kostnader		14 532	16 190
<b>Driftsresultat</b>		-14 532	-16 190
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	80
Sum finansinntekter		11	80
Annen rentekostnad		116 171	116 890
Annen finanskostnad		2 059	14 058
Sum finanskostnader		118 230	130 948
<b>Netto finans</b>		-118 219	-130 868
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-132 752	-147 058
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-29 205	-32 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-103 546	-114 705
<b>Årsresultat</b>		-103 546	-114 705
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-103 546	-114 705
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 567	
Overføringer annen egenkapital		-55 979	-114 705
Sum overføringer og disponeringer		-103 546	-114 705



Organisasjonsnr: 816 822 602  
BARKVED EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	65 036	35 831
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 036</b>	<b>35 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 036</b>	<b>35 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 377 975	3 072 059
<b>Sum varer</b>		<b>1 377 975</b>	<b>3 072 059</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 921 122	255 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 921 122</b>	<b>255 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 048	46 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 048</b>	<b>46 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 348 145</b>	<b>3 373 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 413 181</b>	<b>3 409 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			55 979
Udekket tap		47 567	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 567</b>	<b>55 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 567</b>	<b>85 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 700 000	2 700 000



Øvrig langsiktig gjeld	3	729 225	616 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 429 225</b>	<b>3 316 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 429 225</b>	<b>3 316 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 523	7 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 523</b>	<b>7 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 430 748</b>	<b>3 323 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 413 181</b>	<b>3 409 486</b>



Organisasjonsnr: 816 822 602  
BARKVED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leik Barkved	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Barkved Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Barkved Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-29 205	-32 353
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-29 205</b>	<b>-32 353</b>

### Note 2 - Varer

Varelager består av påløpte kostnader i forbindelse med utvikling av tomter.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Leik Barkved	30 000 100,00 %

Aksjonæren gitt et lån på kr 530 274 i forbindelse med opparbeidelse av tomter. Lånet er ikke rentebærende eller sikret med pant, og det skal ikke betales tilbake før likviditeten tillater det.

Barna til aksjonæren har gitt lån på kr 198 951. Dette lånet er ikke rentebærende eller sikret med pant, og skal ikke tilbakebetales før likviditeten tillater det.

Aksjekapitalen er tapt, og styret har handleplikt. Det forutsettes om fortsatt drift i 2021. Aksjonærer og nærstående har mulighet til å bidra med kapital ved behov.



Barkved Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2020 kr 1 345 731.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret med pant	2 700 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	6 000 000	6 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>



Barkved Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Varekostnad		(1)	0
Annen driftskostnad		14 533	16 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 533</b>	<b>16 190</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(14 533)</b>	<b>(16 190)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>80</b>
Annen rentekostnad		116 171	116 890
Annen finanskostnad		2 059	14 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 230</b>	<b>130 948</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(118 219)</b>	<b>(130 868)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(132 752)</b>	<b>(147 058)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(29 205)	(32 353)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(103 547)</b>	<b>(114 705)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(103 547)</b>	<b>(114 705)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(55 979)	(114 705)
Fremføring av udekket tap		(47 567)	0



Barkved Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	1	65 036	35 831
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 036</b>	<b>35 831</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>65 036</b>	<b>35 831</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2	1 377 975	3 072 059
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 921 122	255 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 921 122</b>	<b>255 417</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 048	46 179
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 348 145</b>	<b>3 373 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 413 181</b>	<b>3 409 486</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		0	55 979
Udekket tap		(47 567)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(47 567)</b>	<b>55 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(17 567)</b>	<b>85 979</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	729 225	616 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 429 225</b>	<b>3 316 332</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 429 225</b>	<b>3 316 332</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 523	7 175
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 523</b>	<b>7 175</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 430 748</b>	<b>3 323 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 413 181</b>	<b>3 409 486</b>



Barkved Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note      31.12.2020      31.12.2019

JØRPELAND den 09.04.2021

Leik Barkved  
Styreleder

Gunnbjørg Barkved Lie  
Styremedlem

Tor Jarle Barkved  
Styremedlem

Tove Breivik  
Styremedlem

Anne Lise Sevheim  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Barkved Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 816822602**

**Utarbeidet av:**  
Partner Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stålverksvegen 65  
4100 JØRPELAND