



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 243 692
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELTZERS GATE 5
Forretningsadresse: c/o Ovtun Eiendom AS
Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 151 141	
Annen driftsinntekt		5 402	
Sum inntekter		4 156 543	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	749 914	
Annen driftskostnad	2	1 941 706	
Sum kostnader		2 691 620	
Driftsresultat		1 464 923	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	175 128	
Annen finansinntekt		7 517	
Sum finansinntekter		182 645	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 774 150	
Sum finanskostnader		4 774 150	
Netto finans		-4 591 505	
Resultat før skattekostnad		-3 126 582	0
Skattekostnad på resultat	4	3 134 844	
Årsresultat		-6 261 426	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 261 426	
Totalresultat		-6 261 426	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 261 426	
Sum overføringer og disponeringer	5	-6 261 426	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	139 500 000	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	163 786	
Sum varige driftsmidler		139 663 786	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		139 663 786	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 698	
Andre kortsiktige fordringer	6	107 548	
Konsernfordringer	3, 6	138 772	
Sum fordringer		256 018	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	561 277	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 277	
Sum omløpsmidler		817 295	0
SUM EIENDELER		140 481 081	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7		
Beholdning av egne aksjer	5, 7	60 000	
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		60 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap	5, 8	709 021	
Sum opptjent egenkapital		-709 021	
Sum egenkapital		-649 021	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	141 011 975	
Sum annen langsiktig gjeld		141 011 975	
Sum langsiktig gjeld		141 011 975	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 362	
Betalbar skatt	4, 6		
Skyldig offentlige avgifter	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 6		
Annen kortsiktig gjeld	6	115 765	
Sum kortsiktig gjeld		118 127	
Sum gjeld		141 130 102	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 481 081	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639844

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 243 692
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELTZERS GATE 5
Forretningsadresse: c/o Ovtun Eiendom AS
Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 934 243 692
BORETTSLAGET MELTZERS GATE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 151 141	
Annen driftsinntekt		5 402	
Sum inntekter		4 156 543	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	749 914	
Annen driftskostnad	2	1 941 706	
Sum kostnader		2 691 620	
Driftsresultat		1 464 923	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	175 128	
Annen finansinntekt		7 517	
Sum finansinntekter		182 645	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 774 150	
Sum finanskostnader		4 774 150	
Netto finans		-4 591 505	
Resultat før skattekostnad		-3 126 582	0
Skattekostnad på resultat	4	3 134 844	
Årsresultat		-6 261 426	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 261 426	
Totalresultat		-6 261 426	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 261 426	
Sum overføringer og disponeringer	5	-6 261 426	



Organisasjonsnr: 934 243 692
BORETTSLAGET MELTZERS GATE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	139 500 000	
--------------	---	-------------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	163 786	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		139 663 786	
--------------------------------	--	--------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		139 663 786	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	9 698	
-----------------	---	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	107 548	
------------	---	---------	--

Konsernfordringer	3, 6	138 772	
-------------------	------	---------	--

Sum fordringer		256 018	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	561 277	
----	---	---------	--

Sum bankinnskudd,		561 277	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		561 277	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		817 295	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		140 481 081	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7		
--------------	------	--	--

Beholdning av egne aksjer	5, 7	60 000	
---------------------------	------	--------	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		60 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap	5, 8	709 021	
Sum opptjent egenkapital		-709 021	
Sum egenkapital		-649 021	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	141 011 975	
Sum annen langsiktig gjeld		141 011 975	
Sum langsiktig gjeld		141 011 975	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 362	
Betalbar skatt	4, 6		
Skyldig offentlige avgifter	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 6		
Annen kortsiktig gjeld	6	115 765	
Sum kortsiktig gjeld		118 127	
Sum gjeld		141 130 102	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 481 081	0



Organisasjonsnr: 934 243 692
BORETTLAGET MELTZERS GATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Årsregnskap 2024

Borettslaget Meltzers Gate 5



Docusign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Resultatregnskap Borettslaget Meltzers Gate 5

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	10.10 - 31.12.24
Leieinntekter		4 151 141
Annen driftsinntekt		5 402
Sum driftsinntekter		4 156 543
Avskrivning av driftsmidler	1	749 914
Annen driftskostnad	2	1 941 706
Sum driftskostnader		2 691 620
Driftsresultat		1 464 923
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	175 128
Annen finansinntekt		7 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 774 150
Resultat av finansposter		-4 591 505
Resultat før skattekostnad		-3 126 582
Skattekostnad på resultat	4	3 134 844
Årsresultat		-6 261 426
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		6 261 426
Sum overføringer	5	-6 261 426



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Balanse Borettslaget Meltzers Gate 5

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	139 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	163 786
Sum varige driftsmidler		139 663 786
Sum anleggsmidler		139 663 786
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	6	9 698
Andre kortsiktige fordringer	6	107 548
Konsernfordringer	3, 6	138 772
Sum fordringer		256 018
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	561 277
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		561 277
Sum omløpsmidler		817 295
Sum eiendeler		140 481 081



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

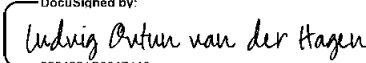
Balanse Borettslaget Meltzers Gate 5

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Andelskapital	5, 7	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	5, 8	-709 021
Sum opptjent egenkapital		-709 021
Sum egenkapital		-649 021
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	3	141 011 975
Sum annen langsiktig gjeld		141 011 975
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	6	2 362
Annen kortsiktig gjeld	6	115 765
Sum kortsiktig gjeld		118 127
Sum gjeld		141 130 102
Sum egenkapital og gjeld		140 481 081

Oslo
Styret i Borettslaget Meltzers Gate 5

Signed by:

May Irene Ovtun
styreleder

DocuSigned by:

Ludvig Ovtun Van Der Hagen
styremedlem

DocuSigned by:

Thea Torgerhagen Ovtun
styremedlem



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble registrert i foretaksregisteret 10. oktober 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	139 500 000	764 448	140 264 448
Tilgang	0		0
Avgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12	139 500 000	764 448	140 264 448
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-600 663	-600 663
Balanseført verdi 31.12	139 500 000	163 786	139 663 786
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	639 508	110 406	749 914
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	138 772
Sum	138 772
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	141 011 975
Sum	141 011 975



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	3 134 844
Skattekostnad ordinært resultat	3 134 844
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-3 126 582
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	749 913
Skattepliktig inntekt	-2 376 669
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	87 490 188
Sum	87 490 188
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 440 711
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-66 049 477
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Nystiftelse 29.08	60 000	0	60 000
Fusjon 30.10*	0	5 552 405	5 552 405
Årets resultat	0	-6 261 426	-6 261 426
Pr. 31.12.	60 000	-709 021	-649 021

*Se note 8 for forklaring på gjennomført fusjon i 2024.



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Disponible midler

	2024
Omløpsmidler	
Andre kortsiktige fordringer	107 548
Kundefordringer	9 698
Bankinnskudd, kontanter o.l.	561 277
Sum	678 523
Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	2 362
Annen kortsiktig gjeld	115 765
Sum	118 127
Disponible midler 31.12.2024	560 396

Note 7 Andeler

Andeler i Borettslaget Meltzers Gate 5 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	12	5 000	60 000
Pr. 31.12.	12	5 000	60 000

Eierstruktur

De største andelseierne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meltzers Gate 5 Holding AS	12	100	100

Note 8 Fusjon

Borettslaget Meltzers Gate 5 ervervet aksjene i Meltzers gate 5 AS fra Meltzers Gate 5 Holding AS den 5. september 2024. Etter dette ble Meltzers gate 5 AS fusjonert med Borettslaget Meltzers Gate 5 i henhold til de ulovfestede reglene om skattefri fusjon mellom denne typen selskaper. Ved denne fusjonen overtok Borettslaget Meltzers Gate 5 alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Meltzers gate 5 AS i sin helhet. Fusjonen ble praktisk gjennomført som en selskapsrettslig likvidasjon av Meltzers gate 5 AS.

Fusjonen ble gjennomført i samsvar med bestemmelsene i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon. Den skattemessige virkningen av fusjonen trådte i kraft fra 1. januar 2024, mens den regnskapsmessige virkningen trådte i kraft fra registreringen av likvidasjonen. Sammenstillingstallene ble ikke omarbeidet.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Borettslaget Meltzers Gate 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Meltzers Gate 5

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 10UFB-5CKNF-48JMN-08DJF-MY4VH-NTMOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 15:25:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10UFB-5CKNF-48JMN-0BDJF-MY4VH-NTMOC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.