



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 906 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		56 781 015	57 837 380
Annen driftsinntekt		148 969	125 487
Gevinst ved salg		1 393 306	
Sum inntekter		58 323 290	57 962 867
Kostnader			
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-90 701 186	-114 283 845
Driftsutgifter eiendom		6 071 838	5 394 678
Rehabilitering og leietakertilpasninger		1 250 990	2 504 397
Administrasjons- og markeds kostnader	2	391 193	226 224
Sum kostnader		-82 987 165	-106 158 546
Driftsresultat		141 310 455	164 121 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	74 606	5 532
Annen renteinntekt		27 559	
Annen finansinntekt		70	140
Sum finansinntekter		102 235	5 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern			88 123
Annen rentekostnad		898	851
Sum finanskostnader		898	88 974
Netto finans		101 336	-83 302
Ordinært resultat før skattekostnad		141 411 791	164 038 111
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 110 594	36 088 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 301 197	127 949 726
Årsresultat	6	110 301 197	127 949 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 301 197	127 949 726



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		110 301 197	127 949 726
Overføringer og disponeringer			
Overført fond for urealisert gevinst		70 746 925	89 141 399
Konsernbidrag		24 399 831	
Avsatt til annen egenkapital		15 154 441	28 599 735
Overført fra annen egenkapital			10 208 592
Sum overføringer og disponeringer		110 301 197	127 949 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringsseier	3	1 455 300 000	1 364 400 000
Sum varige driftsmidler		1 455 300 000	1 364 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	51 921 573	15 709 165
Sum finansielle anleggsmidler		51 921 573	15 709 165
Sum anleggsmidler		1 507 221 573	1 380 109 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		253 921	353 601
Fordringer på selskap i samme konsern		3 259 300	9 240
Sum fordringer		3 513 221	362 841
Sum omløpsmidler		3 513 221	362 841
SUM EIENDELER		1 510 734 794	1 380 472 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	221 061	221 061
Overkurs	6	357 786 571	357 786 571
Annen innskutt egenkapital	6	37 494 419	37 494 419
Sum innskutt egenkapital		395 502 051	395 502 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	619 227 417	548 480 491
Annen egenkapital	6	223 944 669	208 790 228
Sum opptjent egenkapital		843 172 086	757 270 719
Sum egenkapital	6	1 238 674 137	1 152 772 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	233 862 321	210 194 580
Sum avsetninger for forpliktelser		233 862 321	210 194 580
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8		
Sum langsiktig gjeld		233 862 321	210 194 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 174 479	1 204 928
Betalbar skatt	4	560 850	7 055 750
Skyldige offentlige avgifter	7	3 534 888	3 330 791
Gjeld til foretak i samme konsern		32 150 006	3 545 098
Annen kortsiktig gjeld		778 114	2 368 089
Sum kortsiktig gjeld		38 198 336	17 504 656
Sum gjeld		272 060 657	227 699 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 510 734 794	1 380 472 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621152

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 906 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVETEN 28 AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 998 906 385
AVANTOR NYDALSVÆIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		56 781 015	57 837 380
Annen driftsinntekt		148 969	125 487
Gevinst ved salg		1 393 306	
Sum inntekter		58 323 290	57 962 867
Kostnader			
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-90 701 186	-114 283 845
Driftsutgifter eiendom		6 071 838	5 394 678
Rehabilitering og leietakertilpasninger		1 250 990	2 504 397
Administrasjons- og markeds kostnader	2	391 193	226 224
Sum kostnader		-82 987 165	-106 158 546
Driftsresultat		141 310 455	164 121 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	74 606	5 532
Annen renteinntekt		27 559	
Annen finansinntekt		70	140
Sum finansinntekter		102 235	5 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern			88 123
Annen rentekostnad		898	851
Sum finanskostnader		898	88 974
Netto finans		101 336	-83 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 110 594	36 088 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 301 197	127 949 726
Årsresultat	6	110 301 197	127 949 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 301 197	127 949 726
Totalresultat		110 301 197	127 949 726



**Overføringer og
disponeringer**

Overført fond for urealisert gevinst	70 746 925	89 141 399
Konsernbidrag	24 399 831	
Avsatt til annen egenkapital	15 154 441	28 599 735
Overført fra annen egenkapital		10 208 592
Sum overføringer og disponeringer	110 301 197	127 949 726



Organisasjonsnr: 998 906 385
AVANTOR NYDALSVÆIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Investeringseiendom	3	1 455 300 000	1 364 400 000
Sum varige driftsmidler		1 455 300 000	1 364 400 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	51 921 573	15 709 165
Sum finansielle anleggsmidler		51 921 573	15 709 165

Sum anleggsmidler		1 507 221 573	1 380 109 164
-------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		253 921	353 601
Fordringer på selskap i samme konsern		3 259 300	9 240
Sum fordringer		3 513 221	362 841

Sum omløpsmidler		3 513 221	362 841
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 510 734 794	1 380 472 005
---------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	221 061	221 061
Overkurs	6	357 786 571	357 786 571
Annen innskutt egenkapital	6	37 494 419	37 494 419
Sum innskutt egenkapital		395 502 051	395 502 051

Opptjent egenkapital

Fond for urealisert gevinst	6	619 227 417	548 480 491
Annen egenkapital	6	223 944 669	208 790 228
Sum opptjent egenkapital		843 172 086	757 270 719

Sum egenkapital	6	1 238 674 137	1 152 772 770
-----------------	---	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	233 862 321	210 194 580
Sum avsetninger for forpliktelse		233 862 321	210 194 580
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8		
Sum langsiktig gjeld		233 862 321	210 194 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 174 479	1 204 928
Betalbar skatt	4	560 850	7 055 750
Skyldige offentlige avgifter	7	3 534 888	3 330 791
Gjeld til foretak i samme konsern		32 150 006	3 545 098
Annen kortsiktig gjeld		778 114	2 368 089
Sum kortsiktig gjeld		38 198 336	17 504 656
Sum gjeld		272 060 657	227 699 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 510 734 794	1 380 472 005



Organisasjonsnr: 998 906 385
AVANTOR NYDALSVÆIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Avantor Nydalsveien 28 AS

Organisasjonsnummer 998 906 385

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter



Resultatregnskap			
Avantor Nydalsveien 28 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		56 781 015	57 837 380
Annen driftsinntekt		148 969	125 487
Gevinst ved salg		1 393 306	0
Sum driftsinntekter		<u>58 323 290</u>	<u>57 962 867</u>
Driftsutgifter eiendom		6 071 838	5 394 678
Rehabilitering og leietakertilpasninger		1 250 990	2 504 397
Administrasjons- og markeds kostnader	2	391 193	226 224
Sum driftskostnader		<u>7 714 021</u>	<u>8 125 299</u>
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		<u>50 609 269</u>	<u>49 837 568</u>
Verdiendring investeringseiendom	3	90 701 186	114 283 845
Driftsresultat		<u>141 310 455</u>	<u>164 121 413</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	74 606	5 532
Annen renteinntekt		27 559	0
Annen finansinntekt		70	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	88 123
Annen rentekostnad		898	851
Resultat av finansposter		<u>101 336</u>	<u>-83 302</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>141 411 791</u>	<u>164 038 111</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 110 594	36 088 385
Ordinært resultat		<u>110 301 197</u>	<u>127 949 726</u>
Årsresultat	6	<u>110 301 197</u>	<u>127 949 726</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		24 399 831	0
Avsatt til annen egenkapital		15 154 441	28 599 735
Overført fond for urealisert gevinst		70 746 925	89 141 399
Overført fra annen egenkapital		0	10 208 592
Sum overføringer		<u>110 301 197</u>	<u>127 949 726</u>



Balanse			
Avantor Nydalsveien 28 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3	1 455 300 000	1 364 400 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 455 300 000</u>	<u>1 364 400 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	51 921 573	15 709 165
Sum finansielle anleggsmidler		<u>51 921 573</u>	<u>15 709 165</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 507 221 573</u>	<u>1 380 109 164</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		253 921	353 601
Fordringer på selskap i samme konsern		3 259 300	9 240
Sum fordringer		<u>3 513 221</u>	<u>362 841</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 513 221</u>	<u>362 841</u>
Sum eiendeler		<u>1 510 734 794</u>	<u>1 380 472 005</u>

**Balanse**

Avantor Nydalsveien 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	221 061	221 061
Overkurs	6	357 786 571	357 786 571
Annen innskutt egenkapital	6	37 494 419	37 494 419
Sum innskutt egenkapital		<u>395 502 051</u>	<u>395 502 051</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	619 227 417	548 480 491
Annen egenkapital	6	223 944 669	208 790 228
Sum opptjent egenkapital		<u>843 172 086</u>	<u>757 270 719</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 238 674 137</u>	<u>1 152 772 770</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	233 862 321	210 194 580
Sum avsetning for forpliktelser		<u>233 862 321</u>	<u>210 194 580</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 174 479	1 204 928
Betalbar skatt	4	560 850	7 055 750
Skyldige offentlige avgifter	7	3 534 888	3 330 791
Gjeld til foretak i samme konsern		32 150 006	3 545 098
Annen kortsiktig gjeld		778 114	2 368 089
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 198 336</u>	<u>17 504 656</u>
Sum gjeld		<u>272 060 657</u>	<u>227 699 236</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 510 734 794</u>	<u>1 380 472 005</u>

Oslo, 30.05.2022

Øystein Frederik Thorup
StyrelederMarianne Njåstein
StyremedlemRoy Åge Frivoll
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Avantor Nydalsveien 28 AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		141 411 791	164 038 111
Periodens betalte skatt		7 055 750	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-1 393 306	0
Verdiendring investeringseiendom		-90 701 186	-114 283 845
Endring i kundefordringer		0	170 492
Endring i leverandørgjeld		-30 449	55 033
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-3 953 884	6 938 118
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>38 277 216</u>	<u>56 917 910</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 064 808	1 316 155
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-2 064 808</u>	<u>-1 316 155</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av konsernbidrag		0	28 377 141
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-28 377 141</u>
Netto endring kontantstrøm		<u>36 212 408</u>	<u>27 224 614</u>
Konsernkonto pr 01.01		15 709 165	-11 515 449
Konsernkonto pr 31.12	8	<u>51 921 573</u>	<u>15 709 165</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2021 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Resultat og balansetall for 2020 er omarbeidet til IFRS for å være sammenlignbare med 2021.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investerings eiendommer

Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med NOK 18 584 i 2021.

Note 3 Driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	1 364 400 000	1 364 400 000
Påkostninger	2 064 808	2 064 808
Avgang	-1 865 994	-1 865 994
Verdiregulering	90 701 186	90 701 186
Utgående balanse	1 455 300 000	1 455 300 000

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 49 400 000
Markedsleie	+ 10 %	+ 138 820 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 442 853	7 055 750
Endring i utsatt skatt	23 667 741	29 032 635
Skattekostnad ordinært resultat	31 110 594	36 088 385
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	141 411 791	164 038 111
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-107 580 641	-131 966 523
Avgitt konsernbidrag	-31 281 834	0
Skattepliktig inntekt	2 549 316	32 071 588
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 442 853	7 055 750
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 882 003	0
Sum betalbar skatt i balansen	560 850	7 055 750

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 062 086 015	955 429 907	-106 656 107
Gevinst – og tapskonto	1 424 534	0	-1 424 534
Avsetninger mv	-500 000	0	500 000
Sum	1 063 010 549	955 429 907	-107 580 641
Grunnlag for utsatt skatt	1 063 010 549	955 429 907	-107 580 641
Utsatt skatt (22 %)	233 862 321	210 194 580	-23 667 741

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	221 061	1	221 061

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.



Note 6 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	221 061	357 786 571	37 494 419	0	41 550 506	437 052 556
Effekt overgang IFRS				459 339 093	128 431 394	587 770 487
Egenkapital 01.01.2020	221 061	357 786 571	37 494 419	459 339 093	169 981 900	1 024 823 043
Omarb. resultat 2020	0		0	89 141 399	38 808 327	127 949 726
Egenkapital 01.01.2021	221 061	357 786 571	37 494 419	548 480 492	208 790 227	1 152 772 770
Avsatt konsernbidrag, etter skatt	0		0		-24 399 831	-24 399 831
Årets resultat	0		0	70 746 925	39 554 272	110 301 197
Egenkapital 31.12.2021	221 061	357 786 571	37 494 419	619 227 417	223 944 668	1 238 674 136

Note 7 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.

Note 8 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Debetsaldo på selskapets bankkonto pr 31.12.2021 og 31.12.2020 er presentert som lån til selskap i samme konsern.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Nydalsveien 28 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Avantor Nydalsveien 28 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Avantor Nydalsveien 28 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 23. juni 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor