



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Realkapital Utvikling AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sorteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	
Inntekt fra drift av eiendom		8 294 595	12 367 454
Sum inntekter		8 294 595	12 367 454
Kostnader			
Varekostnad		80 765	114 149
Driftskostnader eiendom		7 385 589	12 243 020
Annen driftskostnad	1	856 792	10 757
Sum kostnader		8 323 146	12 367 926
Driftsresultat		-28 551	-472
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		1 834
Annen renteinntekt		30 379	3 046
Sum finansinntekter		30 379	4 880
Netto finans		30 379	4 880
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 828	4 408
Skattekostnad		40	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 788	4 408
Årsresultat		1 788	4 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		2 962
Annen egenkapital	4	1 788	1 446
Sum overføringer og disponeringer		1 788	4 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 005 034	3 089 747
Andre fordringer		66 487	54 226
Konsernfordringer	2	185 275	185 275
Sum fordringer		2 256 796	3 329 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 158 039	1 244 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158 039	1 244 019
Sum omløpsmidler		3 414 836	4 573 267
SUM EIENDELER		3 414 836	4 573 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 234	1 446
Sum opptjent egenkapital		3 234	1 446
Sum egenkapital	4	203 234	201 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 570	990 058
Betalbar skatt		40	
Skyldige offentlige avgifter		216 743	-220 702
Annen kortsiktig gjeld		2 647 249	3 602 464
Sum kortsiktig gjeld		3 211 601	4 371 821
Sum gjeld		3 211 601	4 371 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 414 836	4 573 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388350

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Realkapital Utvikling AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sorteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 006 781
GRØNVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	
Inntekt fra drift av eiendom		8 294 595	12 367 454
Sum inntekter		8 294 595	12 367 454
Kostnader			
Varekostnad		80 765	114 149
Driftskostnader eiendom		7 385 589	12 243 020
Annen driftskostnad	1	856 792	10 757
Sum kostnader		8 323 146	12 367 926
Driftsresultat		-28 551	-472
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		1 834
Annen renteinntekt		30 379	3 046
Sum finansinntekter		30 379	4 880
Netto finans		30 379	4 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 828	4 408
		40	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 788	4 408
Årsresultat		1 788	4 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		2 962
Annen egenkapital	4	1 788	1 446
Sum overføringer og disponeringer		1 788	4 408



Organisasjonsnr: 992 006 781
GRØNVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 005 034	3 089 747
Andre fordringer		66 487	54 226
Konsernfordringer	2	185 275	185 275
Sum fordringer		2 256 796	3 329 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 158 039	1 244 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158 039	1 244 019
Sum omløpsmidler		3 414 836	4 573 267
SUM EIENDELER		3 414 836	4 573 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 234	1 446
Sum opptjent egenkapital		3 234	1 446
Sum egenkapital	4	203 234	201 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 570	990 058
Betalbar skatt		40	
Skyldige offentlige avgifter		216 743	-220 702



Annen kortsiktig gjeld	2 647 249	3 602 464
Sum kortsiktig gjeld	3 211 601	4 371 821
Sum gjeld	3 211 601	4 371 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 414 836	4 573 267



Organisasjonsnr: 992 006 781
GRØNVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres itakt med utførelsen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld Vurderingsregler Omløpsmidler Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Realkapital	183441.00	1834.00		185275.00
Utvikling AS				

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Noter 2022 GRØNVOLD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres itakt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld

Vurderingsregler

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Driftskostnader

	2022	2021
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0
Varekostnad	-7 466 354	-12 357 170
Lønnskostnad	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Annen driftskostnad	-856 792	-10 757
Sum driftskostnader	-8 323 146	-12 367 926

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Realkapital Utvikling AS	185 275	0		185 275



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 828	4 408
- Fremførbart underskudd	-1 646	-4 408
Årets skattegrunnlag	182	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40	
Sum	40	
Skattekostnad i resultatregnskapet	40	0
Betalbar skatt i skattekostnad	40	
Betalbar skatt i balansen	40	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 446	201 446
Årets resultat		1 788	1 788
Egenkapital 31.12.2022	200 000	3 234	203 234

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 005 034	3 089 747
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 005 034	3 089 747

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000,00
Sum	1 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
REALKAPITAL UTVIKLING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 646	0	-1 646
Netto forskjeller	-1 646	0	-1 646
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 646	0	1 646
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0



Til generalforsamlingen i
Grønvold Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønvold Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 3. mai 2023
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-03 13:11:03 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: P6J5Y-BB7E1-1ESTT-NF30V-50D0W-1CFLE

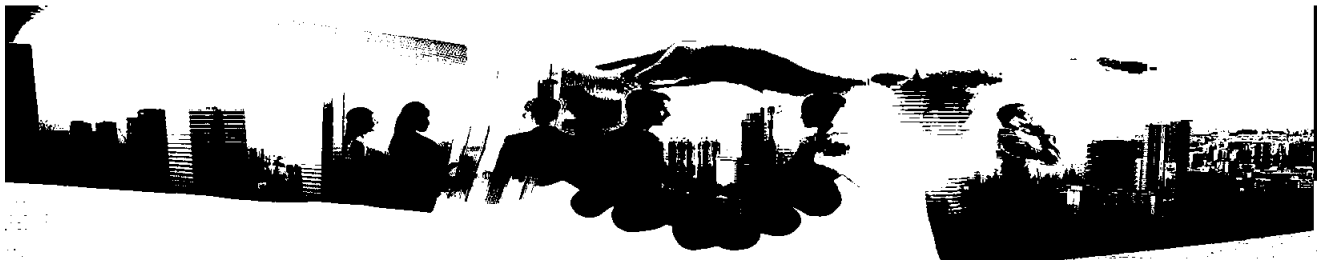
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

GRØNVOLD EIENDOM AS

Org.nr. 992 006 781

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2022
GRØNVOLD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Inntekt fra drift av eiendom		8 294 595	12 367 454
Sum driftsinntekter		8 294 595	12 367 454
Varekostnad		-80 765	-114 149
Driftskostnader eiendom		-7 385 589	-12 243 020
Annen driftskostnad	1	-856 792	-10 757
Sum driftskostnader		-8 323 146	-12 367 926
Driftsresultat		-28 551	-472
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	1 834
Annen renteinntekt		30 379	3 046
Sum finansinntekter		30 379	4 880
Netto finans		30 379	4 880
Resultat før skattekostnad	3	1 828	4 408
Skattekostnad		-40	0
Årsresultat		1 788	4 408
Overføringer			
Udekket tap	4	0	2 962
Annen egenkapital	4	1 788	1 446
Sum		1 788	4 408



Balanse pr. 31. desember 2022
GRØNVOLD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 005 034	3 089 747
Andre fordringer		66 487	54 226
Konsernfordringer	2	185 275	185 275
Sum fordringer		2 256 796	3 329 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 158 039	1 244 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158 039	1 244 019
Sum omløpsmidler		3 414 836	4 573 267
Sum eiendeler		3 414 836	4 573 267



Balanse pr. 31. desember 2022
GRØNVOLD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 234	1 446
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 234	1 446
Sum egenkapital	4	203 234	201 446
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 570	990 058
Betalbar skatt		40	0
Skyldige offentlige avgifter		216 743	-220 702
Annen kortsiktig gjeld		2 647 249	3 602 464
Sum kortsiktig gjeld		3 211 601	4 371 821
Sum gjeld		3 211 601	4 371 821
Sum egenkapital og gjeld		3 414 836	4 573 267

Oslo, 17.04.2023

Terje Sorteberg
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 GRØNVOLD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres itakt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld

Vurderingsregler

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Driftskostnader

	2022	2021
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0
Varekostnad	-7 466 354	-12 357 170
Lønnskostnad	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Annen driftskostnad	-856 792	-10 757
Sum driftskostnader	-8 323 146	-12 367 926

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Realkapital Utvikling AS	185 275	0		185 275



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 828	4 408
- Fremførbart underskudd	-1 646	-4 408
Årets skattegrunnlag	182	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40	
Sum	40	
Skattekostnad i resultatregnskapet	40	0
Betalbar skatt i skattekostnad	40	
Betalbar skatt i balansen	40	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 446	201 446
Årets resultat		1 788	1 788
Egenkapital 31.12.2022	200 000	3 234	203 234

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 005 034	3 089 747
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 005 034	3 089 747

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000,00
Sum	1 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
REALKAPITAL UTVIKLING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 646	0	-1 646
Netto forskjeller	-1 646	0	-1 646
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 646	0	1 646
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0