



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 003 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅBET HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Håbafjellveien 4
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per S. Bjørgaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		294 000	270 939
Sum inntekter		294 000	270 939
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	76 100	76 100
Annen driftskostnad	2	66 029	76 133
Sum kostnader		142 129	152 233
Driftsresultat		151 871	118 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	156
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		250	156
Annen rentekostnad		50 581	65 818
Sum finanskostnader		50 581	65 818
Netto finans		-50 331	-65 662
Ordinært resultat før skattekostnad		101 540	53 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 288	11 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 252	41 403
Årsresultat		79 252	41 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 252	41 403
Totalresultat		79 252	41 403
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		79 252	41 403
Sum overføringer og disponeringer		79 252	41 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 427 500	4 503 600
Sum varige driftsmidler	3	4 427 500	4 503 600
Sum anleggsmidler		4 427 500	4 503 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	87 171	63 360
Sum fordringer		87 171	63 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		79 819	44 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 819	44 766
Sum omløpsmidler		166 990	108 127
SUM EIENDELER		4 594 490	4 611 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	2 564 937	2 366 695
Sum opptjent egenkapital	8	2 564 937	2 366 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	2 664 937	2 466 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	145 915	144 833
Sum avsetninger for forpliktelser		145 915	144 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 081 808	1 632 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 081 808	1 632 500
Sum langsiktig gjeld		1 227 723	1 777 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 504	
Betalbar skatt	4	21 206	9 280
Annen kortsiktig gjeld	2	667 121	358 419
Sum kortsiktig gjeld		701 831	367 699
Sum gjeld		1 929 554	2 145 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 594 490	4 611 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 867428

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 003 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅBET HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Håbafjellveien 4
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per S. Bjørgaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 003 351
HÅBET HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		294 000	270 939
Sum inntekter		294 000	270 939
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	3	76 100	76 100
Annen driftskostnad			
	2	66 029	76 133
Sum kostnader		142 129	152 233
Driftsresultat		151 871	118 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		250	156
Annen finansinntekt			
	6		
Sum finansinntekter		250	156
Annen rentekostnad			
		50 581	65 818
Sum finanskostnader		50 581	65 818
Netto finans		-50 331	-65 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
		101 540	53 044
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	22 288	11 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 252	41 403
Årsresultat		79 252	41 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		79 252	41 403
Totalresultat		79 252	41 403
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			
		79 252	41 403
Sum overføringer og disponeringer		79 252	41 403



Organisasjonsnr: 990 003 351
HÅBET HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 427 500	4 503 600
Sum varige driftsmidler	3	4 427 500	4 503 600
Sum anleggsmidler		4 427 500	4 503 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	87 171	63 360
Sum fordringer		87 171	63 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		79 819	44 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 819	44 766

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		166 990	108 127
SUM EIENDELER		4 594 490	4 611 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8	2 564 937	2 366 695
Sum opptjent egenkapital	8	2 564 937	2 366 695

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	145 915	144 833
Sum avsetninger for forpliktelser		145 915	144 833



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 081 808	1 632 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 081 808	1 632 500
Sum langsiktig gjeld		1 227 723	1 777 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 504	
Betalbar skatt	4	21 206	9 280
Annen kortsiktig gjeld	2	667 121	358 419
Sum kortsiktig gjeld		701 831	367 699
Sum gjeld		1 929 554	2 145 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 594 490	4 611 727



Organisasjonsnr: 990 003 351
HÅBET HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Håbet Helsehus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		294 000	270 939
Sum driftsinntekter		294 000	270 939
Avskrivning på varige driftsmidler	3	76 100	76 100
Annen driftskostnad	2	66 029	76 133
Sum driftskostnader		142 129	152 233
Driftsresultat		151 871	118 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		250	156
Rentekostnad		50 581	65 818
Resultat av finansposter		-50 331	-65 662
Ordinært resultat før skattekostnad		101 540	53 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 288	11 641
Årsresultat		79 252	41 403
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		79 252	41 403
Sum overføringer		79 252	41 403



Balanse			
Håbet Helsehus AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>4 427 500</u>	<u>4 503 600</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 427 500</u>	<u>4 503 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 427 500</u>	<u>4 503 600</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>87 171</u>	<u>63 360</u>
Sum fordringer		<u>87 171</u>	<u>63 360</u>
Bankinnskudd og kontanter		79 819	44 766
Sum omløpsmidler		<u>166 990</u>	<u>108 127</u>
SUM EIENDELER		<u>4 594 490</u>	<u>4 611 727</u>
Håbet Helsehus AS		Side 2	



Balanse			
Håbet Helsehus AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	2 564 937	2 366 695
Sum opptjent egenkapital	8	2 564 937	2 366 695
Sum egenkapital	8	2 664 937	2 466 695
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	145 915	144 833
Sum avsetning for forpliktelser		145 915	144 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 081 808	1 632 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 081 808	1 632 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 504	0
Betalbar skatt	4	21 206	9 280
Annen kortsiktig gjeld	2	667 121	358 419
Sum kortsiktig gjeld		701 831	367 699
Sum gjeld		1 929 554	2 145 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 594 490	4 611 727
Sandnes, 05.08.2021			
Styret i Håbet Helsehus AS			
Per Samuel Bjørngaas styreleder/daglig leder	Svetlozar Vassilev Baliev nestleder	Dulari Jayasingha styremedlem	
Håbet Helsehus AS			Side 3



Noter 2020

Håbet Helsehus AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2020

Håbet Helsehus AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke blitt ubetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Mellomværende nærstående parter	I år	I fjor
Gjeld til Bjørgaas Eiendom AS	-653 831	-199 838
Gjeld til Håbet Legesenter DA	0	-143 990

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 436 517	5 436 517
Anskaffelseskost 31.12.20	5 436 517	5 436 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 009 017	1 009 017
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 009 017	1 009 017
Bokført verdi 31.12.20	4 427 500	4 427 500
Årets ordinære avskrivninger	76 100	76 100
Økonomisk levetid	50 år	



Noter 2020

Håbet Helsehus AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 206	9 280
Endring i utsatt skatt	1 082	2 361
Skattekostnad ordinært resultat	22 288	11 641
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	101 540	53 044
Permanente forskjeller	-232	-131
Endring i midlertidige forskjeller	-4 916	-10 732
Skattepliktig inntekt	96 392	42 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 206	9 280
Sum betalbar skatt i balansen	21 206	9 280

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	663 249	658 332	-4 916
Sum	663 249	658 332	-4 916
Grunnlag for utsatt skatt	663 249	658 332	-4 916
Utsatt skatt (22 %)	145 915	144 833	-1 082



Noter 2020

Håbet Helsehus AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håbet Helsehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørgaas Eiendom AS	690	69,0	69,0
Dulari Jayasingha	155	15,5	15,5
Svetlozar V. Baliev	155	15,5	15,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dulari Jayasingha	styremedlem	155
Totalt antall aksjer		155

Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner NOK	1 081 808	1 632 500
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygg, inkl tomt	4 427 500	4 503 600

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	2 366 695	2 466 695
+/- Gjeldsettergivelse		118 990	118 990
+/- Årets resultat		79 252	79 252
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	2 564 937	2 664 937



Noter 2020

Håbet Helsehus AS

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.