



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS
Forretningsadresse: c/o Anne K. Heltne
Lindebergveien 57A
1069 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Heltne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		863 190	1 164 825
Sum inntekter		863 190	1 164 825
Kostnader			
Varekostnad		78 501	153 205
Lønnskostnad	1, 2	643 948	792 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 960	56 683
Annen driftskostnad		111 968	156 161
Sum kostnader		887 376	1 158 597
Driftsresultat		-24 186	6 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 914	1 851
Annen finansinntekt		1 185	909
Sum finansinntekter		3 099	2 760
Annen rentekostnad		247	
Sum finanskostnader		247	
Netto finans		2 852	2 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 334	8 988
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 334	8 988
Årsresultat		-21 334	8 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 334	8 988
Totalresultat		-21 334	8 988
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		190 000	400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-211 334	-391 012
Sum overføringer og disponeringer		-21 334	8 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 755	67 715
Sum varige driftsmidler	3	14 755	67 715
Sum anleggsmidler		14 755	67 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	581 001
Andre kortsiktige fordringer		64 082	64 077
Sum fordringer		564 082	645 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 365	279 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 365	279 343
Sum omløpsmidler		753 448	924 420
SUM EIENDELER		768 203	992 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 795	544 129
Sum opptjent egenkapital		332 795	544 129
Sum egenkapital		362 795	574 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 193	167 483
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		175 513	192 961
Annen kortsiktig gjeld		58 702	57 562
Sum kortsiktig gjeld		405 408	418 006
Sum gjeld		405 408	418 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 203	992 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326598

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS
Forretningsadresse: Solemskogen 886
0496 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Heltne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 163 568
OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		863 190	1 164 825
Sum inntekter		863 190	1 164 825
Kostnader			
Varekostnad		78 501	153 205
Lønnskostnad	1, 2	643 948	792 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 960	56 683
Annen driftskostnad		111 968	156 161
Sum kostnader		887 376	1 158 597
Driftsresultat		-24 186	6 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 914	1 851
Annen finansinntekt		1 185	909
Sum finansinntekter		3 099	2 760
Annen rentekostnad		247	
Sum finanskostnader		247	
Netto finans		2 852	2 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 334	8 988
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 334	8 988
Årsresultat		-21 334	8 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 334	8 988
Totalresultat		-21 334	8 988
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		190 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-211 334	-391 012
Sum overføringer og disponeringer		-21 334	8 988



Organisasjonsnr: 916 163 568
OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	14 755	67 715
Sum varige driftsmidler	3	14 755	67 715
Sum anleggsmidler		14 755	67 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	581 001
Andre kortsiktige fordringer		64 082	64 077
Sum fordringer		564 082	645 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 365	279 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 365	279 343
Sum omløpsmidler		753 448	924 420
SUM EIENDELER		768 203	992 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 795	544 129
Sum opptjent egenkapital		332 795	544 129



Sum egenkapital		362 795	574 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 193	167 483
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		175 513	192 961
Annen kortsiktig gjeld		58 702	57 562
Sum kortsiktig gjeld		405 408	418 006
Sum gjeld		405 408	418 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 203	992 135



Organisasjonsnr: 916 163 568
OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Anne Karin Heltné
2025-03-05



Årsregnskap 2024

Oslo Eiendomsdrift Og Service AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 163 568



RESULTATREGNSKAP

OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		863 190	1 164 825
Sum driftsinntekter		863 190	1 164 825
Varekostnad		78 501	153 205
Lønnskostnad	1, 2	643 948	792 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 960	56 683
Annen driftskostnad		111 968	156 161
Sum driftskostnader		887 376	1 158 597
Driftsresultat		-24 186	6 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 914	1 851
Annen finansinntekt		1 185	909
Annen rentekostnad		247	0
Resultat av finansposter		2 852	2 760
Resultat før skattekostnad		-21 334	8 988
Årsresultat		-21 334	8 988
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		190 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-211 334	-391 012
Sum overføringer		-21 334	8 988



BALANSE

OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 755	67 715
Sum varige driftsmidler	3	14 755	67 715
Sum anleggsmidler		14 755	67 715
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		500 000	581 001
Andre kortsiktige fordringer		64 082	64 077
Sum fordringer		564 082	645 078
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 365	279 343
Sum omløpsmidler		753 448	924 420
Sum eiendeler		768 203	992 135



BALANSE

OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		332 795	544 129
Sum opptjent egenkapital		332 795	544 129
Sum egenkapital		362 795	574 129
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		171 193	167 483
Skyldig offentlige avgifter		175 513	192 961
Annen kortsiktig gjeld		58 702	57 562
Sum kortsiktig gjeld		405 408	418 006
Sum gjeld		405 408	418 006
Sum egenkapital og gjeld		768 203	992 135

Styret i Oslo Eiendomsdrift Og Service AS

Anne Karin Heltne
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	545 490	673 190
Arbeidsgiveravgift	78 872	97 319
Pensjonskostnader	9 454	12 598
Andre ytelser	10 131	9 441
Sum	643 948	792 548

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	300 248	300 248
= Anskaffelseskost 31.12.24	300 248	300 248
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	285 493	285 493
= Bokført verdi 31.12.24	14 755	14 755
Årets ordinære avskrivninger	52 960	52 960
Økonomisk levetid	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 334	8 988
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 752	26 423
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 418	-35 411
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-82 078	-53 326	28 752
Sum	-82 078	-53 326	28 752
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 235	-130 653	-7 418
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	205 313	183 979	-21 334
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.