



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 557 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPIRA KULTURSTIEN AS  
Forretningsadresse: Helganesvegen 47  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Enerstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.12.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt   | 2, 3 | 17 262 236        | 19 085 724        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>17 262 236</b> | <b>19 085 724</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 4    | 13 102 688        | 14 859 183        |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 5    | 142 642           | 343 096           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 6    | 3 809 876         | 2 679 892         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>17 055 206</b> | <b>17 882 170</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>207 030</b>    | <b>1 203 553</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 6    | 238 681           | 163 055           |
| Annen finansinntekt   |      |                   | 423               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>238 681</b>    | <b>163 478</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 6    |                   |                   |
| Annen rentekostnad  |      | 1 914             | 193 571           |
| Annen finanskostnad   |      | 1 151             | 832               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>3 065</b>      | <b>194 402</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>235 616</b>    | <b>-30 924</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>442 646</b>    | <b>1 172 629</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 7    | 97 803            | 258 030           |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>344 843</b>    | <b>914 599</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>344 843</b>    | <b>914 599</b>    |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>344 843</b>    | <b>914 599</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag                     |             | 390 347        | 995 002        |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -45 504        | -80 403        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>8</b>    | <b>344 843</b> | <b>914 599</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2025             | 2024             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 7        |                  |                  |
| Goodwill                                       | 5        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Fast inventar leide bygg                       |          | 510 814          |                  |
| Arbeid under utførelse                         |          |                  | 16 298           |
| Tomt, bygninger o.a. fast eiendom              | 9        |                  | 5 673 299        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |          | 48 348           | 74 140           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>5</b> | <b>559 162</b>   | <b>5 763 736</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>559 162</b>   | <b>5 763 736</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                |          | 37 400           | 25 136           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 969 455          | 588 580          |
| Konsernfordringer                              | 10       | 616 842          | 1 833 886        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>1 623 697</b> | <b>2 447 602</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 10       | 243 770          | 289 465          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>243 770</b>   | <b>289 465</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>1 867 467</b> | <b>2 737 067</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>2 426 629</b> | <b>8 500 804</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2025             | 2024             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 8, 11 | 50 734           | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital               |       | 101 469          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>152 203</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |       | 35 369           | 202 202          |
| Udekket tap                              | 8     |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>35 369</b>    | <b>202 202</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 8     | <b>187 572</b>   | <b>502 202</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 7     | 12 518           | 131 253          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>12 518</b>    | <b>131 253</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9     |                  | 4 633 518        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       |                  | <b>4 633 518</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>12 518</b>    | <b>4 764 771</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |       | 510 742          | 456 807          |
| Betalbar skatt                           | 7     |                  | 81 374           |
| Skyldig offentlige avgifter              |       | 494 514          | 576 196          |
| Kortsiktig konserngjeld                  |       | 500 445          | 1 275 643        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |       | 720 839          | 843 811          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>2 226 540</b> | <b>3 233 831</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>2 239 058</b> | <b>7 998 602</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       | <b>2 426 629</b> | <b>8 500 804</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 765190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 557 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPIRA KULTURSTIEN AS  
Forretningsadresse: Helganesvegen 47  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Enerstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.12.2025



Organisasjonsnr: 989 557 718  
ESPIRA KULTURSTIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt   | 2, 3 | 17 262 236        | 19 085 724        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>17 262 236</b> | <b>19 085 724</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 4    | 13 102 688        | 14 859 183        |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 5    | 142 642           | 343 096           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 6    | 3 809 876         | 2 679 892         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>17 055 206</b> | <b>17 882 170</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>207 030</b>    | <b>1 203 553</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 6    | 238 681           | 163 055           |
| Annen finansinntekt   |      |                   | 423               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>238 681</b>    | <b>163 478</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 6    |                   |                   |
| Annen rentekostnad  |      | 1 914             | 193 571           |
| Annen finanskostnad   |      | 1 151             | 832               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>3 065</b>      | <b>194 402</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>235 616</b>    | <b>-30 924</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>442 646</b>    | <b>1 172 629</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 7    | 97 803            | 258 030           |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>344 843</b>    | <b>914 599</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>344 843</b>    | <b>914 599</b>    |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>344 843</b>    | <b>914 599</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 390 347           | 995 002           |
| Overført fra annen egenkapital                                |      | -45 504           | -80 403           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      | 8    | <b>344 843</b>    | <b>914 599</b>    |



Organisasjonsnr: 989 557 718  
ESPIRA KULTURSTIEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 7 |  |  |
| Goodwill            | 5 |  |  |

##### Varige driftsmidler

|                                     |          |                |                  |
|-------------------------------------|----------|----------------|------------------|
| Fast inventar leide bygg            |          | 510 814        |                  |
| Arbeid under utførelse              |          |                | 16 298           |
| Tomt, bygninger o.a. fast eiendom   | 9        |                | 5 673 299        |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr |          | 48 348         | 74 140           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>5</b> | <b>559 162</b> | <b>5 763 736</b> |

#### Sum anleggsmidler

|  |  |         |           |
|--|--|---------|-----------|
|  |  | 559 162 | 5 763 736 |
|--|--|---------|-----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |    |                  |                  |
|------------------------------|----|------------------|------------------|
| Kundefordringer              |    | 37 400           | 25 136           |
| Andre kortsiktige fordringer |    | 969 455          | 588 580          |
| Konsernfordringer            | 10 | 616 842          | 1 833 886        |
| <b>Sum fordringer</b>        |    | <b>1 623 697</b> | <b>2 447 602</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |    |                |                |
|--|----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 10 | 243 770        | 289 465        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |    | <b>243 770</b> | <b>289 465</b> |

#### Sum omløpsmidler

|  |  |           |           |
|--|--|-----------|-----------|
|  |  | 1 867 467 | 2 737 067 |
|--|--|-----------|-----------|

### SUM EIENDELER

|  |  |           |           |
|--|--|-----------|-----------|
|  |  | 2 426 629 | 8 500 804 |
|--|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |       |                |                |
|---------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 8, 11 | 50 734         | 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital      |       | 101 469        | 200 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |       | <b>152 203</b> | <b>300 000</b> |

#### Opptjent egenkapital



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                          |          | 35 369           | 202 202          |
| Udekket tap                                | 8        |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>35 369</b>    | <b>202 202</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>8</b> | <b>187 572</b>   | <b>502 202</b>   |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 7        | 12 518           | 131 253          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>12 518</b>    | <b>131 253</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 9        |                  | 4 633 518        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          |                  | <b>4 633 518</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>12 518</b>    | <b>4 764 771</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |          | 510 742          | 456 807          |
| Betalbar skatt                             | 7        |                  | 81 374           |
| Skyldig offentlige avgifter                |          | 494 514          | 576 196          |
| Kortsiktig konserngjeld                    |          | 500 445          | 1 275 643        |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          | 720 839          | 843 811          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>2 226 540</b> | <b>3 233 831</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>2 239 058</b> | <b>7 998 602</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>2 426 629</b> | <b>8 500 804</b> |



Organisasjonsnr: 989 557 718  
ESPIRA KULTURSTIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
18.60

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Espira Kulturstien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espira Kulturstien AS som består av balanse per 30. juni 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 28. november 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



# Årsregnskap

**01.07.2024-30.06.2025**

**Espira Kulturstien AS**



| <b>Resultatregnskap</b>                   |      |                   |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Espira Kulturstien AS</b>              |      |                   |                   |
|   | Note | 01.01.24-30.06.25 | 01.07.23-30.06.24 |
| Driftsinntekter og driftskostnader        |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                       | 2, 3 | 17 262 236        | 19 085 724        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>17 262 236</b> | <b>19 085 724</b> |
| Lønnskostnad                              | 4    | 13 102 688        | 14 859 183        |
| Avskrivning av driftsmidler               | 5    | 142 642           | 343 096           |
| Annen driftskostnad                       | 6    | 3 809 876         | 2 679 892         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>17 055 206</b> | <b>17 882 170</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>207 030</b>    | <b>1 203 553</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 6    | 238 681           | 163 055           |
| Annen finansinntekt                       |      | 0                 | 423               |
| Annen rentekostnad                        |      | 1 914             | 193 571           |
| Annen finanskostnad                       |      | 1 151             | 832               |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>235 616</b>    | <b>-30 924</b>    |
| Resultat før skattekostnad                |      | 442 646           | 1 172 629         |
| Skattekostnad på resultat                 | 7    | 97 803            | 258 030           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>344 843</b>    | <b>914 599</b>    |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                      |      | 390 347           | 995 002           |
| Overført fra annen egenkapital            |      | 45 504            | 80 403            |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 8    | <b>344 843</b>    | <b>914 599</b>    |

Espira Kulturstien AS

Side 2



| <b>Balanse</b>                            |          |                  |                  |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>Espira Kulturstien AS</b>              |          |                  |                  |
|   | Note     | 30.06.2025       | 30.06.2024       |
| <b>Eiendeler</b>                          |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |          |                  |                  |
| Fast inventar leide bygg                  |          | 510 814          | 0                |
| Arbeid under utførelse                    |          | 0                | 16 298           |
| Tomt, bygninger o.a. fast eiendom         | 9        | 0                | 5 673 299        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr        |          | 48 348           | 74 140           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            | <b>5</b> | <b>559 162</b>   | <b>5 763 736</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |          | <b>559 162</b>   | <b>5 763 736</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |          |                  |                  |
| Kundefordringer                           |          | 37 400           | 25 136           |
| Andre kortsiktige fordringer              |          | 969 455          | 588 580          |
| Konsernfordring konsernkonto bankinnskudd | 10       | 616 842          | 1 633 886        |
| Annen fordring på konsernselskap          |          | 0                | 200 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                     |          | <b>1 623 697</b> | <b>2 447 602</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 10       | 243 770          | 289 465          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |          | <b>1 867 467</b> | <b>2 737 067</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                      |          | <b>2 426 629</b> | <b>8 500 804</b> |

Espira Kulturstien AS

Side 3



| <b>Balanse</b>                                       |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Espira Kulturstien AS</b>                         |             |                   |                   |
|  | <b>Note</b> | <b>30.06.2025</b> | <b>30.06.2024</b> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                          |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |             |                   |                   |
| Aksjekapital   | 8, 11       | 50 734            | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital                           |             | 101 469           | 200 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |             | <b>152 203</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                                    |             | 35 369            | 202 202           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                      |             | <b>35 369</b>     | <b>202 202</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                               | <b>8</b>    | <b>187 572</b>    | <b>502 202</b>    |
| <b>Gjeld</b>   |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                   |             |                   |                   |
| Utsatt skatt   | 7           | 12 518            | 131 253           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>               |             | <b>12 518</b>     | <b>131 253</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                        |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                       | 9           | 0                 | 4 633 518         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                    |             | <b>0</b>          | <b>4 633 518</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                              |             |                   |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern                    |             | 500 445           | 1 275 643         |
| Leverandørgjeld                                      |             | 510 742           | 456 807           |
| Betalbar skatt                                       | 7           | 0                 | 81 374            |
| Skyldig offentlige avgifter                          |             | 494 514           | 576 196           |
| Annen kortsiktig gjeld                               |             | 720 839           | 843 811           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                          |             | <b>2 226 540</b>  | <b>3 233 831</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                                     |             | <b>2 239 058</b>  | <b>7 998 602</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                      |             | <b>2 426 629</b>  | <b>8 500 804</b>  |
| Karmøy, 28.11.2025<br>Styret i Espira Kulturstien AS |             |                   |                   |
| _____<br>Trond Jahren<br>styreleder                  |             |                   |                   |
| <b>Espira Kulturstien AS</b>                         |             | <b>Side 4</b>     |                   |



## Espira Kulturstien AS Noter til årsregnskapet 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er overdragende part i fisjon med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.07.2024. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Overtakende part i fisjonen er Espira Kulturstien Eiendom AS.

Selskapet har avvikende regnskapsår.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet i tråd med regnskapsloven og god regnskapsskikk, basert på reglene for små foretak.

Årstall 2025 i notene betyr regnskapsperiode 01.07.2024 - 30.06.2025, årstall 2024 i notene betyr regnskapsperiode 01.07.2023- 30.06.2024.

### Vurderingsprinsipper

#### Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Betalbar skatt i balansen består av ikke utlignet skatt for perioden 01.07.2023-30.06.2024 og 01.07.2024-30.06.2025, samt eventuelt betalt forhåndsskatt.



## Espira Kulturstien AS Noter til årsregnskapet 2025

### Note 2 Offentlige tilskudd

Tilskudd vedrørende driften inntektsføres i den periode tilskuddet vedrører. Av totale inntekter utgjør offentlig tilskudd kr 15 358 134.

### Note 3 Virksomhetsområder

Selskapets virksomhet er knyttet til drift av Espira Kulturstien AS. Årsregnskapet representerer i sin helhet dette virksomhetsområdet.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader     | 2025              | 2024              |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger          | 9 828 085         | 10 825 794        |
| Arbeidsgiveravgift | 1 572 763         | 1 670 800         |
| Pensjonskostnader  | 1 051 824         | 1 127 158         |
| Andre ytelser      | 650 015           | 1 235 431         |
| <b>Sum</b>         | <b>13 102 688</b> | <b>14 859 183</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 18,6.

### Note 5 Anleggsmidler

|                                      | Tomt, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Fast inventar,<br>leide bygg | Driftløsøre,<br>inventar ol. | Totalt           |
|--------------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost IB 01.07.2024       | 7 614 073                                   | 0                            | 331 553                      | 7 945 625        |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler       | 0   | 239 093                      | 0                            | 239 093          |
| Tilgang/avgang fisjon                | - 7 614 073                                 | 878 499                      | 0                            | -6 735 574       |
| = <b>Anskaffelseskost 30.06.2025</b> | <b>0</b>                                    | <b>1 117 592</b>             | <b>331 553</b>               | <b>1 449 144</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 30.06.2025 | 0   | -606 778                     | -283 204                     | -889 982         |
| <b>Bokført verdi 30.06.2025</b>      | <b>0</b>                                    | <b>510 814</b>               | <b>48 348</b>                | <b>559 162</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger         | 0   | 116 851                      | 25 791                       | 142 642          |
| Økonomisk levetid                    | 0-30 år                                     | 3-10 år                      | 3-5 år                       |                  |
| Avskrivningsplan                     | Lineær                                      | Lineær                       | Lineær                       |                  |

Side 6



## Espira Kulturstien AS Noter til årsregnskapet 2025

### Note 6 Transaksjoner med konsernselskaper

Transaksjoner mellom øvrige selskaper i konsernet AcadeMedia AB vedrører kjøp av tjenester som administrasjonshonorar, kurs og reparasjon/oppgradering av barnehagen. Transaksjonene er basert på ordinære, forretningsmessige vilkår.

| Selskap                       | Tjeneste levert               | Beløp     |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------|
| Espira Gruppen AS             | Administrasjonshonorar        | 672 870   |
| Espira Gruppen AS             | Vaktmestertjenester           | 104 833   |
| Espira Gruppen AS             | Kurs                          | 14 712    |
| Espira Gruppen AS             | Viderefakturering av lisenser | 38 604    |
| Espira Barnehager AS          | Renteinntekter konsernkonto   | 238 681   |
| Espira Kulturstien Eiendom AS | Husleie                       | 1 326 000 |

### Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2025          | 2024           |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 110 098       | 280 641        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -12 295       | -22 611        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>97 803</b> | <b>258 030</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Resultat før skatt                       | 442 646       | 1 172 629      |
| Permanente forskjeller                   | 1 914         | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 55 885        | 102 777        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -500 445      | -1 275 406     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2025          | 01.07.2024<br>etter fisjon | Fisjon          | 30.06.2024<br>før fisjon | Endring       |
|----------------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|--------------------------|---------------|
| Varige driftsmidler              | 56 901        | 112 787                    | -483 815        | 596 602                  | 55 885        |
| <b>Sum</b>                       | <b>56 901</b> | <b>112 787</b>             | <b>-483 815</b> | <b>596 602</b>           | <b>55 885</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>56 901</b> | <b>112 787</b>             | <b>-483 815</b> | <b>596 602</b>           | <b>55 885</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>12 518</b> | <b>24 813</b>              | <b>-106 439</b> | <b>131 253</b>           | <b>12 295</b> |

Side 7



## Espira Kulturstien AS Noter til årsregnskapet 2025

### Note 8 Egenkapital

|                           | Aksjekapital  | Annen<br>innskutt egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------------|---------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| IB pr 01.07.2024          | 100 000       | 200 000                       | 202 202              | 502 202            |
| Fisjon                    | -49 266       | -98 531                       | -121 329             | -269 126           |
| Årets resultat            |               |                               | 344 843              | 344 843            |
| Avgitt konsenbidrag netto |               |                               | -390 347             | -390 347           |
| <b>Pr 30.06.2025</b>      | <b>50 734</b> | <b>101 469</b>                | <b>35 369</b>        | <b>187 572</b>     |

### Note 9 Pantstillelse

Av selskapets gjeld er kr 0 sikret ved pant.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld er kr 0.

Eiendom som langsiktig gjeld pr 30.06.2024 var knyttet til er overdratt til Espira Kulturstien Eiendom AS ved fisjon gjeldene fra 01.07.2024.

### Note 10 Likvide / bundne midler

Av bankinnskudd er kr 243 770 bundne midler til betaling av forskuddstrekk.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Espira Barnehager AS. Selskapets likviditet vil være begrenset oppad til det som til enhver tid er innestående på konsernkonto i Espira Barnehager AS.



## Espira Kulturstien AS Noter til årsregnskapet 2025

### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 50 734 aksjer hver pålydende kr. 1,00, tilsammen kr. 50.734. Alle aksjene har samme rettigheter. **Espira Kulturstien AS** inngår i konsernet AcadeMedia AB. Konsernregnskapet er tilgjengelig på kontoret til AcadeMedia AB i Stockholm, Sverige

**Aksjekapitalen i Espira Kulturstien AS pr. 30.06 består av følgende aksjeklasser:**

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>   |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære-aksjer | 50 734        | 1,00             | 50 734,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>50 734</b> | <b>1,00</b>      | <b>50 734,00</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 30.06 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eier-<br/>andel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------------|
| Espira Barnehager AS        | 50 734          | 100,0                  |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>50 734</b>   | <b>100,0</b>           |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Trond Jahren**

71c167e2-d9ac-482c-a79c-2b9f18e1bf45 - 2025-12-02 17:36:23 UTC +02:00  
BankID - 0367e775-e5fa-4682-b6bb-60adc41cb925 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/64fff945-bea6-4a66-a1e8-931ab94e45d1>

 **visma sign**  
www.vismasign.com