



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 381 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM INVEST NORD AS
Forretningsadresse: Parkgata 19
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 618	540 000
Sum inntekter		564 618	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 851	146 851
Annen driftskostnad		373 968	211 052
Sum kostnader		520 819	357 903
Driftsresultat		43 799	182 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 858	0
Sum finansinntekter		1 858	0
Annen rentekostnad		305 665	284 240
Annen finanskostnad		150 000	0
Sum finanskostnader		455 665	284 240
Netto finans		-453 807	-284 240
Resultat før skattekostnad		-410 008	-102 143
Årsresultat		-410 008	-102 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-410 008	-102 143
Sum overføringer og disponeringer		-410 008	-102 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 435 284	4 582 135
Sum varige driftsmidler		4 435 284	4 582 135
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	550 000
Sum anleggsmidler		4 435 284	5 132 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	75 000
Sum fordringer		0	75 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 169	133 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 169	133 119
Sum omløpsmidler		386 169	208 119
SUM EIENDELER		4 821 453	5 340 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		1 391 430	1 391 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	549 700	139 692
Sum opptjent egenkapital		-549 700	-139 692
Sum egenkapital		841 730	1 251 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 400 006	3 666 670
Øvrig langsiktig gjeld		396 437	377 559
Sum annen langsiktig gjeld		3 796 443	4 044 229
Sum langsiktig gjeld		3 796 443	4 044 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	1 181
Skyldige offentlige avgifter		22 026	21 814
Annen kortsiktig gjeld		160 316	21 292
Sum kortsiktig gjeld		183 280	44 287
Sum gjeld		3 979 723	4 088 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 821 453	5 340 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601548

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 381 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM INVEST NORD AS
Forretningsadresse: Parkgata 19
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 381 628
TEAM INVEST NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 618	540 000
Sum inntekter		564 618	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 851	146 851
Annen driftskostnad		373 968	211 052
Sum kostnader		520 819	357 903
Driftsresultat		43 799	182 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 858	0
Sum finansinntekter		1 858	0
Annen rentekostnad		305 665	284 240
Annen finanskostnad		150 000	0
Sum finanskostnader		455 665	284 240
Netto finans		-453 807	-284 240
Resultat før skattekostnad		-410 008	-102 143
Årsresultat		-410 008	-102 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-410 008	-102 143
Sum overføringer og disponeringer		-410 008	-102 143



Organisasjonsnr: 926 381 628
TEAM INVEST NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 435 284	4 582 135
Sum varige driftsmidler		4 435 284	4 582 135

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	550 000

Sum anleggsmidler		4 435 284	5 132 135
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	75 000
Sum fordringer		0	75 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 169	133 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 169	133 119

Sum omløpsmidler		386 169	208 119
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 821 453	5 340 254
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		1 391 430	1 391 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	549 700	139 692
Sum opptjent egenkapital		-549 700	-139 692
Sum egenkapital		841 730	1 251 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 400 006	3 666 670
Øvrig langsiktig gjeld		396 437	377 559
Sum annen langsiktig gjeld		3 796 443	4 044 229
Sum langsiktig gjeld		3 796 443	4 044 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	1 181
Skyldige offentlige avgifter		22 026	21 814
Annen kortsiktig gjeld		160 316	21 292
Sum kortsiktig gjeld		183 280	44 287
Sum gjeld		3 979 723	4 088 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 821 453	5 340 254



Organisasjonsnr: 926 381 628
TEAM INVEST NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4839125.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4839125.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
403841.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4435284.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
146851.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2066686.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3400006.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4435284.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TEAM INVEST NORD AS

926381628

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TEAM INVEST NORD AS
926 381 628

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		564 618	540 000
Sum driftsinntekter		564 618	540 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-146 851	-146 851
Annen driftskostnad		-373 968	-211 052
Sum driftskostnader		-520 819	-357 903
Driftsresultat		43 799	182 097
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 858	0
Sum finansinntekter		1 858	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-305 665	-284 240
Annen finanskostnad		-150 000	0
Sum finanskostnader		-455 665	-284 240
Netto finans		-453 807	-284 240
Årsresultat		-410 008	-102 143
Overføringer			
Udekket tap	2	-410 008	-102 143
Sum overføringer		-410 008	-102 143



TEAM INVEST NORD AS
926 381 628

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 435 284	4 582 135
Sum varige driftsmidler		4 435 284	4 582 135
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	550 000
Sum anleggsmidler		4 435 284	5 132 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	75 000
Sum fordringer		0	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 169	133 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 169	133 119
Sum omløpsmidler		386 169	208 119
SUM EIENDELER		4 821 453	5 340 254



TEAM INVEST NORD AS
926 381 628

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		1 391 430	1 391 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-549 700	-139 692
Sum opptjent egenkapital		-549 700	-139 692
Sum egenkapital		841 730	1 251 738
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 400 006	3 666 670
Øvrig langsiktig gjeld		396 437	377 559
Sum annen langsiktig gjeld		3 796 443	4 044 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	1 181
Skyldige offentlige avgifter		22 026	21 814
Annen kortsiktig gjeld		160 316	21 292
Sum kortsiktig gjeld		183 280	44 287
Sum gjeld		3 979 723	4 088 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 821 453	5 340 254

TROMSØ, 26.05.2025

Frode Aasland
styrets leder

Ernst Ronald Myrbakk
styremedlem

Jim Arne Johansen
styremedlem

John Roger Lorentzen
styremedlem / daglig leder



TEAM INVEST NORD AS
926 381 628

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TEAM INVEST NORD AS
926 381 628

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 839 125
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 839 125
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-403 841
Balanseført verdi per 31.12.	4 435 284
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	146 851

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 400 000	-8 570	-139 692	1 251 738
Årsresultat	0	0	-410 008	-410 008
Egenkapital 31.12.2024	1 400 000	-8 570	-549 700	841 730

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 066 686
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 400 006
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 435 284
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.