



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 314 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 740 892	2 223 540
Annen driftsinntekt	2,3	1 959 088	2 586 154
Sum inntekter		4 699 980	4 809 694
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	782 657	422 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	84 669	109 147
Annen driftskostnad	7,8,9	3 557 681	2 984 957
Sum kostnader		4 425 007	3 516 985
Driftsresultat		274 973	1 292 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 955	48 421
Sum finansinntekter		43 955	48 421
Annen rentekostnad		141 841	209 291
Sum finanskostnader		141 841	209 291
Netto finans		-97 886	-160 870
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		177 087	1 131 840
Totalresultat		177 087	1 131 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 087	1 131 840
Sum overføringer og disponeringer		177 087	1 131 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	51 013 988	51 013 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	212 725	297 394
Sum varige driftsmidler		51 226 713	51 311 382
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 483 730	1 565 378
Sum finansielle anleggsmidler		1 483 730	1 565 378
Sum anleggsmidler		52 710 443	52 876 759
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		49 190	657 217
Sum fordringer		49 190	657 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 716	610 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 716	610 818
Sum omløpsmidler		486 906	1 268 035
SUM EIENDELER		53 197 349	54 144 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		924 860	924 860
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		924 860	924 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 973 994	23 796 907
Sum opptjent egenkapital		23 973 994	23 796 907
Sum egenkapital		24 898 854	24 721 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	9 265 146	9 901 668
Øvrig langsiktig gjeld	12	18 595 950	18 595 950
Sum annen langsiktig gjeld		27 861 096	28 497 618
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 080	646 236
Skyldige offentlige avgifter		85 262	26 747
Annen kortsiktig gjeld		247 056	252 425
Sum kortsiktig gjeld		437 399	925 409
Sum gjeld		28 298 495	29 423 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 197 349	54 144 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598779

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 314 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 956 314 763
GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 740 892	2 223 540
Annen driftsinntekt	2,3	1 959 088	2 586 154
Sum inntekter		4 699 980	4 809 694
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	782 657	422 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	84 669	109 147
Annen driftskostnad	7,8,9	3 557 681	2 984 957
Sum kostnader		4 425 007	3 516 985
Driftsresultat		274 973	1 292 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 955	48 421
Sum finansinntekter		43 955	48 421
Annen rentekostnad		141 841	209 291
Sum finanskostnader		141 841	209 291
Netto finans		-97 886	-160 870
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		177 087	1 131 840
Totalresultat		177 087	1 131 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 087	1 131 840
Sum overføringer og disponeringer		177 087	1 131 840



Organisasjonsnr: 956 314 763
GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	51 013 988	51 013 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	212 725	297 394
Sum varige driftsmidler		51 226 713	51 311 382

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 483 730	1 565 378
Sum finansielle anleggsmidler		1 483 730	1 565 378

Sum anleggsmidler		52 710 443	52 876 759
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		49 190	657 217
Sum fordringer		49 190	657 217

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 716	610 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 716	610 818

Sum omløpsmidler		486 906	1 268 035
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		53 197 349	54 144 794
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		924 860	924 860



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	924 860	924 860
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	23 973 994	23 796 907
Sum opptjent egenkapital	23 973 994	23 796 907
Sum egenkapital	24 898 854	24 721 767
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 9 265 146	9 901 668
Øvrig langsiktig gjeld	12 18 595 950	18 595 950
Sum annen langsiktig gjeld	27 861 096	28 497 618
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 080	646 236
Skyldige offentlige avgifter	85 262	26 747
Annen kortsiktig gjeld	247 056	252 425
Sum kortsiktig gjeld	437 399	925 409
Sum gjeld	28 298 495	29 423 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 197 349	54 144 794



Organisasjonsnr: 956 314 763
GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.41

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	526332.00	223407.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154743.00	151708.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	681075.00	375115.00

Mer om årsverk og lønn
Lønnskostnader + styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Gullstølsstien Borettslag
2021**

Gullstølsstien Borettslag Org.nr. 956314763

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Gullstølsstien Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 740 892	2 223 540	2 725 938	3 587 584
Finans	2	1 757 100	2 393 892	1 757 117	0
Andre inntekter	3	201 988	192 262	130 000	130 000
Sum inntekter		4 699 980	4 809 694	4 613 055	3 717 584
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	526 332	223 407	300 000	350 000
Dugnad		5 550	2 400	15 000	0
Styrehonorar	5	154 743	151 708	152 000	152 000
Arbeidsgiveravgift		96 032	45 366	63 000	63 000
Avskrivninger	6	84 669	109 147	109 000	85 000
Felles strøm og varme		145 392	63 968	52 000	143 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		848 476	845 706	875 000	875 000
Andre driftskostnader	7	654 124	552 795	566 636	602 636
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	27 982	40 392	12 500	14 500
Vedlikehold	9	1 234 916	782 666	959 500	9 028 500
Forretningsførsel		130 690	126 252	130 500	134 000
Revisjonshonorar		12 988	12 588	13 000	13 000
Andre konsulentonorarer		0	45 350	0	0
Kontingent		21 600	21 600	21 600	21 600
Forsikring		476 798	488 880	586 092	450 000
Sikringsfond		4 699	4 759	5 000	5 000
Tap på fordringer		16	0	0	0
Sum driftskostnader		4 425 007	3 516 985	3 860 828	11 937 236
Driftsresultat		274 973	1 292 709	752 227	-8 219 652
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 511	3 493	0	0
Andre renteinntekter		42 444	44 928	13 000	12 000
Sum finansinntekter		43 955	48 421	13 000	12 000
Rentekostnader lån		141 841	209 281	129 000	440 000
Andre rentekostnader		0	10	0	0
Sum finanskostnader		141 841	209 291	129 000	440 000
Resultat av finansposter		-97 886	-160 870	-116 000	-428 000
Resultat		177 087	1 131 840	636 227	-8 647 652
Til/fra annen EK		177 087	1 131 840	0	0

Resultatrapport 2021 for Gullstølsstien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Gullstølsstien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	45 207 771	45 207 771
Tomt	10, 12	5 806 217	5 806 217
Andre driftsmidler	6	212 725	297 394
Sum varige driftsmidler		51 226 713	51 311 382
Lån individuell finansiering		1 483 730	1 565 378
Sum finansielle anleggsmidler		1 483 730	1 565 378
Sum anleggsmidler		52 710 443	52 876 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 918	16
Forskuddsbetalte kostnader		8 321	594 605
Andre fordringer		32 951	62 596
Sum fordringer		49 190	657 217
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		400 540	608 880
Skattetrekk		37 176	1 938
Sum bankinnsk. og kontanter		437 716	610 818
Sum omløpsmidler		486 906	1 268 035
SUM EIENDELER		53 197 349	54 144 794

Balanserapport 2021 for Gullstølsstien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Gullstølsstien Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	7 200	7 200
Innskutt egenkapital	917 660	917 660
Sum innskutt egenkapital	924 860	924 860
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	23 973 994	23 796 907
Sum opptjent egenkapital	23 973 994	23 796 907
SUM EGENKAPITAL	24 898 854	24 721 767
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 9 265 146	9 901 668
Borettsinnskudd	12 18 595 950	18 595 950
Sum langsiktig gjeld	27 861 096	28 497 618
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	66 773
Leverandørgjeld	105 080	646 236
Skyldige off. myndigheter	85 262	26 747
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	208 811	170 255
Påløpne renter	0	2 579
Annen kortsiktig gjeld	38 245	12 818
Sum kortsiktig gjeld	437 399	925 409
SUM GJELD	28 298 495	29 423 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 197 349	54 144 794

Bergen,
Styret for Gullstølsstien Borettslag

Kristin Holst Paulsen
Styrets leder

Kristina Fosshagen
Styremedlem

Torgeir Flo
Nestleder

Wenche Holstad Sæter
Styremedlem

Åge Milde
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Gullstølsstien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	2 155 320	1 657 860	2 155 218	3 082 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	86 400	86 400	86 400	0
3816 Kabel-TV	431 136	431 136	431 136	431 136
3825 Leieinntekter EI-bil	68 036	48 144	53 184	74 448
Sum felleskostnader	2 740 892	2 223 540	2 725 938	3 587 584
3803 Innbetalte finanskostnader	1 757 100	2 393 892	1 757 117	0
Sum finans	1 757 100	2 393 892	1 757 117	0

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	106 012	68 394	0	0
3885 Andre inntekter	95 976	123 868	130 000	130 000
Sum andre inntekter	201 988	192 262	130 000	130 000

Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	2
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,41

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	151 767	148 791	152 000	152 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 976	2 917	0	0
Sum styrehonorar	154 743	151 708	152 000	152 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Bordtennisbord	Traktor	Snøfreser	El-bil -løsning (2019)
Anskaffelseskost pr.01.01	16 958	293 750	17 826	398 859
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 958	293 750	17 826	398 859
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	4 897	0	79 772
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	16 958	293 750	17 826	186 134
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	212 725
Anskaffelsesår	2010	2011	2012	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	2

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	6 356	5 974	10 000	10 000
5902 Gaver til styremedlemmer	338	1 086	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	10 324	5 115	5 000	5 000
6300 Leiekostnader	0	1 000	1 000	1 000
6325 Renovasjon	50	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	75 599	32 478	20 000	25 000
6335 Containerleie/ -tømming	18 031	10 865	13 000	13 000
6345 Lyspærer og sikringer	1 679	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	420	209	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	11 115	0	20 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	1 260	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	5 915	2 542	0	0
6370 Garasjer	3 837	4 690	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	431 136	421 977	431 136	431 136
6390 Andre driftskostnader	1 612	2 157	1 500	1 500
6391 Diverse serviceavtaler	13 733	8 895	13 000	53 000
6395 Andre leiekostnader	0	0	4 000	0
6400 Leie maskiner og utstyr	5 603	5 488	0	0
6490 Andre leiekostnader	1 000	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	12 000	20 000	10 000	10 000
6632 Kostnader forsikringskader	5 750	0	0	0
6800 Kontorkostnader	3 084	4 660	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	4 500	0	0	0
6906 Internett/bredbånd	2 764	2 134	0	0
6940 Porto	285	200	0	0
7000 Drivstoff	6 282	8 693	6 000	6 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	32 791	0	30 000	0
7060 Bompenger , parkering	740	0	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	2 681	0	0	0
7740 Øreavrundning	90	0	0	0
7770 Bankgebyr	359	620	0	0
7779 Andre gebyr	0	146	0	0
7782 Kostnader bomiljø	5 906	2 750	15 000	20 000
Sum driftskostnader	654 124	552 795	566 636	602 636

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	0	5 989	0	0
6503 Annet driftsmateriell	10 628	6 520	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 839	5 093	1 000	2 000
6510 Verktøy og redskap	12 515	17 803	1 500	2 500
6540 Inventar	0	4 988	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	8 000	8 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	27 982	40 392	12 500	14 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	100 950	87 962	30 000	250 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	16 158	13 957	0	0
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	21 331	11 868	7 500	7 500
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	77 171	61 433	15 000	15 000
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	0	15 575	0	0
6608	Vedlikehold garasjer	0	0	2 000	120 000
6614	Vedlikehold maling	576 578	510 588	570 000	1 000 000
6616	Vedlikehold tak	52 128	19 837	40 000	350 000
6617	Vedlikehold dører og vinduer	389 811	56 189	295 000	7 250 000
6635	HMS og brannvernkostnader	790	5 258	0	36 000
Sum vedlikehold		1 234 916	782 666	959 500	9 028 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	5 806 217	45 207 771
Anskaffelseskost pr.31.12	5 806 217	45 207 771
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	480 847
Bokført verdi pr.31.12	5 806 217	44 726 924
Anskaffelsesår	1990	1990

Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 2003	2 525 000	
Nedbetalt tidligere	878 901	
Nedbetalt i år	120 849	
Lånesaldo 31.12		1 525 250
Beregnet innfrielsesdato: 30.07.2034		

Dokumentet er elektronisk signert

**Husbanken**

Renter 31.12.21: 0,83%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 1991	5 759 000	
Nedbetalt tidligere	5 567 777	
Nedbetalt i år	191 223	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 30.07.2021		

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,83%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 1991	8 287 000	
Nedbetalt tidligere	8 011 837	
Nedbetalt i år	275 163	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 30.07.2021		

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 1991	6 143 000	
Nedbetalt tidligere	5 738 008	
Nedbetalt i år	404 992	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2022		

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 1991	9 291 000	
Nedbetalt tidligere	8 682 131	
Nedbetalt i år	608 869	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 03.01.2022		

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 1,70%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 2018	5 525 000	
Nedbetalt tidligere	182 924	
Nedbetalt i år	5 342 076	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2049		

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 1,70%, løpetid 10 år		
Opprinnelig 2019	500 000	
Nedbetalt tidligere	66 754	
Nedbetalt i år	433 246	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 10.07.2029		

Dokumentet er elektronisk signert

**Handelsbanken**

Renter 31.12.21: 1,70%, løpetid 4 år

Opprinnelig 2020 1 000 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 1 000 000

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 18.07.2024

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 1,70%, løpetid 3 år

Opprinnelig 2021 1 000 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 1 000 000

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 19.07.2024

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 1,64%, løpetid 8 år

Opprinnelig 2021 7 739 896

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 0

Lånesaldo 31.12 7 739 896

Beregnet innfrielsesdato: 17.01.2030

Sum langsiktig gjeld**9 265 146**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 462 693

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13543133	3,00	54 497,00	163 491,00
	7,00	54 331,00	380 317,00
	6,00	54 272,00	325 632,00
	6,00	54 182,00	325 092,00
	4,00	54 113,00	216 452,00
	1,00	54 055,00	54 055,00
	5,00	1 644,00	8 220,00
	5,00	1 477,00	7 385,00
	2,00	1 419,00	2 838,00
	3,00	1 360,00	4 080,00
	4,00	1 329,00	5 316,00
	10,00	1 291,00	12 910,00
	4,00	1 259,00	5 036,00
12,00	1 202,00	14 424,00	
Lån Handelsbanken 95217525978	8,00	129 547,00	1 036 376,00
	12,00	116 433,00	1 397 196,00
	8,00	111 816,00	894 528,00
	3,00	107 161,00	321 483,00
	10,00	104 716,00	1 047 160,00
	10,00	101 768,00	1 017 680,00
	8,00	99 285,00	794 280,00
	13,00	94 706,00	1 231 178,00

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	27 861 096	28 497 618
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	51 013 988	51 013 988

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	342 626	208 927
Periodens resultat	177 087	1 131 840
Årets avskrivninger	84 669	109 147
Opptak lån	8 739 896	1 000 000
Endring langsiktige fordringer	91 746	94 392
Avdrag lån	-9 386 516	-2 201 679
Endring i disponible midler	-293 119	133 700
Disponible midler 31.12.	49 507	342 626

Dokumentet er elektronisk signert



665 - Årsregnsk...

Name Date
Milde, Åge 2022-05-31

Identification

 **bankID** Milde, Åge


Name Date
Flo, Torgeir 2022-05-31

Identification

 **bankID** Flo, Torgeir

Name Date
Sæter, Wenche Holstad 2022-05-31

Identification

 **bankID** Sæter, Wenche Holstad

Name Date
Paulsen, Kristin Holst 2022-05-31

Identification

 **bankID** Paulsen, Kristin Holst

Name Date
**FOSSHAGEN, KRISTINA
MARGARETA** 2022-05-31

Identification

 **bankID** FOSSHAGEN, KRISTINA
MARGARETA



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gullstølstien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gullstølstien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnr: OJ06J-Z341E-STISEW-Q00XB-0K6EM-7ZA6P



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 31. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-31 15:52:03 UTC



Penneo Dokumentnr: OJ06J-Z34TE-STISEW-Q00XB-0K6EM-7ZA6P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>