



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 422 726
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SAMFUNNSHUS VEST SA
Forretningsadresse: Tore Hals Mejdells vei 8
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	8 238 251	7 494 560
Annen driftsinntekt	1	4 851 731	4 794 562
Sum inntekter		13 089 982	12 289 122
Kostnader			
Varekostnad			5 226
Lønnskostnad	2	2 458 504	2 374 029
Avskrivning på driftsmidler	3	2 556 924	2 752 465
Annen driftskostnad	2	5 054 832	4 949 682
Sum kostnader		10 070 260	10 081 402
Driftsresultat		3 019 722	2 207 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 007	148 887
Annen finansinntekt		809	
Sum finansinntekter		186 816	148 887
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 332	251
Annen rentekostnad		612 193	925 179
Annen finanskostnad		9 396	13 037
Sum finanskostnader		622 921	938 467
Netto finans		-436 104	-789 579
Resultat før skattekostnad		2 583 618	1 418 141
Skattekostnad	5	923 405	618 055
Årsresultat		1 660 213	800 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 660 213	800 086
Totalresultat		1 660 213	800 086



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 660 213	800 086
Sum overføringer og disponeringer		1 660 213	800 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 081 316	2 594 652
Maskiner og anlegg	3	10 671 050	12 480 961
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		233 677
Sum varige driftsmidler		12 752 366	15 309 290
Sum anleggsmidler		12 752 366	15 309 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	32 010	14 776
Andre kortsiktige fordringer	7	978 673	654 726
Sum fordringer		1 010 683	669 502
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		1 263 113
Sum investeringer			1 263 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 563 265	3 480 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 563 265	3 480 235
Sum omløpsmidler		5 573 948	5 412 851
SUM EIENDELER		18 326 314	20 722 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	235 150	232 150
Sum innskutt egenkapital	9	235 150	232 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 929 614	7 269 401
Sum opptjent egenkapital		8 929 614	7 269 401
Sum egenkapital		9 164 764	7 501 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 627 672	11 138 772
Sum annen langsiktig gjeld		6 627 672	11 138 772
Sum langsiktig gjeld		6 627 672	11 138 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 891	134 815
Betalbar skatt	5	923 405	618 055
Skattetrekk og andre trekk		206 088	211 741
Annen kortsiktig gjeld	11	1 290 495	1 117 207
Sum kortsiktig gjeld		2 533 879	2 081 818
Sum gjeld		9 161 550	13 220 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 326 314	20 722 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329428

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 422 726
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SAMFUNNSHUS VEST SA
Forretningsadresse: Tore Hals Mejdells vei 8
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 971 422 726
SAMFUNNSHUS VEST SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	8 238 251	7 494 560
Annen driftsinntekt	1	4 851 731	4 794 562
Sum inntekter		13 089 982	12 289 122
Kostnader			
Varekostnad			5 226
Lønnskostnad	2	2 458 504	2 374 029
Avskrivning på driftsmidler	3	2 556 924	2 752 465
Annen driftskostnad	2	5 054 832	4 949 682
Sum kostnader		10 070 260	10 081 402
Driftsresultat		3 019 722	2 207 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 007	148 887
Annen finansinntekt		809	
Sum finansinntekter		186 816	148 887
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	4	1 332	251
Annen rentekostnad		612 193	925 179
Annen finanskostnad		9 396	13 037
Sum finanskostnader		622 921	938 467
Netto finans		-436 104	-789 579
Resultat før skattekostnad		2 583 618	1 418 141
Skattekostnad	5	923 405	618 055
Årsresultat		1 660 213	800 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 660 213	800 086
Totalresultat		1 660 213	800 086
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 660 213	800 086
Sum overføringer og disponeringer		1 660 213	800 086



Organisasjonsnr: 971 422 726
SAMFUNNSHUS VEST SA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 081 316	2 594 652
Maskiner og anlegg	3	10 671 050	12 480 961
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		233 677
Sum varige driftsmidler		12 752 366	15 309 290
Sum anleggsmidler		12 752 366	15 309 290

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	32 010	14 776
Andre kortsiktige fordringer	7	978 673	654 726
Sum fordringer		1 010 683	669 502

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		1 263 113
Sum investeringer			1 263 113

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 563 265	3 480 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 563 265	3 480 235

Sum omløpsmidler **5 573 948** **5 412 851**

SUM EIENDELER **18 326 314** **20 722 141**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	235 150	232 150
Sum innskutt egenkapital	9	235 150	232 150

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	8 929 614	7 269 401
Sum opptjent egenkapital		8 929 614	7 269 401
Sum egenkapital		9 164 764	7 501 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 627 672	11 138 772
Sum annen langsiktig gjeld		6 627 672	11 138 772
Sum langsiktig gjeld		6 627 672	11 138 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 891	134 815
Betalbar skatt	5	923 405	618 055
Skattetrekk og andre trekk		206 088	211 741
Annen kortsiktig gjeld	11	1 290 495	1 117 207
Sum kortsiktig gjeld		2 533 879	2 081 818
Sum gjeld		9 161 550	13 220 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 326 314	20 722 141



Organisasjonsnr: 971 422 726
SAMFUNNSHUS VEST SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
www.nitschke.no

Til årsmøtet i Samfunnshus Vest SA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Samfunnshus Vest SA som viser et overskudd på kr 1 660 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



NITSCHKE

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 3. mars 2026

NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2025

Samfunnshus Vest Sa

Org.nr.:971 422 726



RESULTATREGNSKAP

SAMFUNNSHUS VEST SA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	8 238 251	7 494 560
Annen driftsinntekt	1	4 851 731	4 794 562
Sum driftsinntekter		13 089 982	12 289 122
Varekostnad		0	5 226
Lønnskostnad	2	2 458 504	2 374 029
Avskrivning på driftsmidler	3	2 556 924	2 752 465
Annen driftskostnad	2	5 054 832	4 949 682
Sum driftskostnader		10 070 260	10 081 402
Driftsresultat		3 019 722	2 207 720
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		186 007	148 887
Annen finansinntekt		809	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 332	251
Annen rentekostnad		612 193	925 179
Annen finanskostnad		9 396	13 037
Resultat av finansposter		-436 104	-789 579
Resultat før skattekostnad		2 583 618	1 418 141
Skattekostnad	5	-923 405	-618 055
Resultat		1 660 213	800 086
Årsoverskudd/-underskudd		1 660 213	800 086
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 660 213	800 086
Sum overføringer		1 660 213	800 086



BALANSE

SAMFUNNSHUS VEST SA

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 081 316	2 594 652
Maskiner og anlegg	3	10 671 050	12 480 961
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	233 677
Sum varige driftsmidler		12 752 366	15 309 290
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 752 366	15 309 290
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	32 010	14 776
Andre kortsiktige fordringer	7	978 673	654 726
Sum fordringer		1 010 683	669 502
INVESTERINGER			
Pengemarkedsfond	4	0	1 263 113
Sum investeringer		0	1 263 113
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 563 265	3 480 235
Sum omløpsmidler		5 573 948	5 412 851
Sum eiendeler		18 326 314	20 722 141



BALANSE

SAMFUNNSHUS VEST SA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	6	235 150	232 150
Sum innskutt egenkapital	9	235 150	232 150
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	8 929 614	7 269 401
Sum opptjent egenkapital		8 929 614	7 269 401
Sum egenkapital		9 164 764	7 501 551
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 627 672	11 138 772
Sum annen langsiktig gjeld		6 627 672	11 138 772
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		113 891	134 815
Betalbar skatt	5	923 405	618 055
Skattetrekk og andre trekk		206 088	211 741
Annen kortsiktig gjeld	11	1 290 495	1 117 207
Sum kortsiktig gjeld		2 533 879	2 081 818
Sum gjeld		9 161 550	13 220 590
Sum gjeld og egenkapital		18 326 314	20 722 141



BALANSE

SAMFUNNSHUS VEST SA

Oslo, 02.03.2026

Styret i Samfunnshus Vest Sa

Aksel Robert Rustad
styreleder

Rune Mannsåker
styremedlem

Anne Eriksdatter Bjørnebye Vik
styremedlem

Terje Bjøro
styremedlem

Patrick Jensen
styremedlem

Kristian Østberg
styremedlem

Per Oddvar Sæther
daglig leder



Samfunnshus Vest SA Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i perioden leien gjelder.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer i balansen oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, endring i utsatt skatt og formueskatt.

Skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Virksomhetens art og lokalisering

Samfunnshus Vest Sa er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.



Samfunnshus Vest SA Noter til regnskapet 2025

Note 1 Annen driftsinntekt, spesifisering av inntekter og andre driftskostnader

Innbetalte felleskostnader fra leietagere, Aimo park samt annen driftsinntekt.

Innbetalte felleskostnader fra leietagere 2025 utgjør kr 1 881 124.

Ordinære driftskostnader er viderefakturert leietagere i henhold til kontrakt.

Inntekt Aimo park er kr 3 144 717 .

Leieinntekter- spesifisert

Inntekt faste leietagere	kr 6 484 636
Utleie til mobilselskap (sendere)	kr 247 837
Utleie møte/festlokaler	kr 1 310 976
Annen driftsinntekt	kr 20 692



Samfunnshus Vest SA Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger (inkl.lønn daglig leder og honorarer)	1 868 286	1 825 905
Arbeidsgiveravgift	295 883	301 056
Pensjonskostnader	134 702	125 239
Andre ytelser	159 632	121 829
Refusjon NAV	0	0
Sum	2 458 504	2 374 029

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2
Det er utbetalt godtgjørelse til styret i 2025 på kr 336 332

Utbetalt godtgjørelse til daglig leder for 2025 kr 1 122 419

naturalytelser tilsvarende kr 19 882.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter "lov om obligatorisk tjenstepensjon" (RL §7-30a).
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Samfunnshus Vest SA har pensjonsordninger som omfatter selskapets ansatte. Pensjonsordningen er organisert gjennom en kollektiv pensjonsforsikring. Ordningen gir rett til en definert fremtidig ytelse. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom forsikringsselskapet Storebrand Livsforsikring AS. Forpliktelsen er ikke balanseført og den årlige pensjonspremien samt eventuelle tilleggs innbetalinger til pensjonspremfondet anses som årets pensjonskostnad. Akkumulerte innbetalinger til pensjonspremfondet er ikke balanseført.

Årets kostnadsførte pensjonspremie utgjør kr 134 702

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 114 269 inkl. mva



Samfunnshus Vest SA Noter til regnskapet 2025

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom	Kontor-maskiner	Teknisk anlegg	Inventar	Prosjekt rehab/utvikling	P-plass	Leietager	Kunst	Total
Anskaffelseskost 01.01	23.609.792	25.002	18.099.101	2.327.290.	0	1.078.275	411.400	753.062	46.303.922
Tilgang					0				
Avgang									
Anskaffelseskost 31.12	23.609.792	25.002	18.099.101	2.327.290	0	1.078.275	411.400	753.062	46.303.922
Akkumulert avskrivninger	21.569.611	25.002	9.259.387	2.327.290	0	0	370.265		33.551.555
Bokført verdi 31.12	2.040.181	0	8.839.714	0	0	1.078.275	41.135	753.062	12.752.367
Årets avskrivninger	472.196		1.809.910	233.677	0	0	41.140		2.556.923
Avskrivningsstans	2%	10%	10%		10%	0	10 år	0	
Skattemessig avskrivning	2%	30%	10%	Over 3 år/5 år 30% 20%	10%	0	10%	0	

Påløpte kostnader fra tidligere år vedrørende rehabilitering er kostnadsført regnskap- og skattemessig. Kostnadsføring er foretatt på grunnlag av at prosjekter er ferdigstilt. .
1.gangs asfaltering av parkeringsplass er avskrevet innunder gruppe teknisk anlegg.

Note 4 Finansielle anleggsmidler

Fondet er hos DnB Nor Kapitalforvaltning, og heter Avanse Pengemarked. Fondet har ingen bindingstid og er vurdert til markedsverdi.
Fondet er avvirket i 2025.



Samfunnshus Vest SA Noter til regnskapet 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt på årets resultat	740 499	450 358
Formueskatt	182 906	167 697
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	923 405	618 055
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 583 618	1 418 141
Permanente forskjeller	11 413	10 229
Endring i midlertidige forskjeller	770 875	782 405
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-163 694
Skattepliktig inntekt	3 365 905	2 047 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt	923 405	618 055
Sum betalbar skatt i balansen	923 405	618 055

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-22 129 155	-21 358 280	770 875
Sum	-22 129 155	-21 358 280	770 875
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 129 155	21 358 280	-770 875
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Samfunnshus Vest SA Noter til regnskapet 2025

Note 6 Egenkapital

		Andelskapital	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.		232 150	7 269 401		7 501 551
Økning andelskapital		3000			3000
Årets resultat			1 660 213		1 660 213
Egenkapital pr 31.12		235 150	8 929 614		9 164 764

Note 7 Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende. Avsetning for tap på fordring er pålydende kr. 0.

Av kundefordringer forfaller kr. 0 senere enn ett år.

Andre fordringer utgjør følgende:

Forskuddsbetalte kostnader kr. 418 330

Andre fordringer kr. 365 377



Samfunnshus Vest SA Noter til regnskapet 2025

Note 8 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 119 472 bundne skattetrekksmidler.

Note 9 Antall andeler, andelseiere m.v

Andelskapital i Samfunnshus Vest SA pr. 31.12. består av følgende:

	2024			2025		
	Antall	Pålydende	Balanseført	Antall	Pålydende	Balanseført
A-andeler	235	100	23.500	235	100	23.500
B-andeler	106	25	2.650	106	25	2.650
Medlemsandeler	206	1000	206.000	209	1000	209.00
Sum	547		232.150	550		235.150

Det har vært endring i innskutt kapital fra 2024 til 2025.



Samfunnshus Vest SA Noter til regnskapet 2025

Note 10 Fordringer og gjeld/pantstillelse og garantier

Øvrig langsiktig gjeld er lån i DnB Nor, totalt kr 6 627 672

Som sikkerhet for gjelden er stillet eiendommen, Tore Hals Mejdells vei 8 0765 Oslo, med bokført verdi 2 040 181

Note 11 Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av forskuddsinnbetaling fra kunder, avsatte feriepenger og påløpte kostnader