



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISEVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 970 291	2 949 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 970 291</b>	<b>2 949 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	605 653	605 653
Annen driftskostnad	2	412 600	410 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 018 253</b>	<b>1 015 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 952 037</b>	<b>1 933 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	294 623	558 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 623</b>	<b>558 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 623</b>	<b>-558 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 657 415</b>	<b>1 375 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	364 631	302 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 292 784</b>	<b>1 072 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 292 784</b>	<b>1 072 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 292 784</b>	<b>1 072 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 292 784</b>	<b>1 072 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 295 137	1 044 757
Avsatt til annen egenkapital	4		27 871
Overført fra annen egenkapital		-2 353	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 292 784</b>	<b>1 072 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	22 617 285	23 222 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 617 285</b>	<b>23 222 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 617 285</b>	<b>23 222 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	8 888	9 501
Andre kortsiktige fordringer	6	6 157	5 960
Konsernfordringer	7, 10	1 379 302	3 212 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 394 346</b>	<b>3 227 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 346</b>	<b>3 227 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 011 631</b>	<b>26 450 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 804 000	1 804 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 038 964	1 038 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 842 964</b>	<b>3 842 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 674 657	2 677 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 674 657</b>	<b>2 677 010</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 517 620</b>	<b>6 519 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 045 738	1 046 402
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 045 738</b>	<b>1 046 402</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	14 659 011	17 415 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 659 011</b>	<b>17 415 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 704 749</b>	<b>18 462 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 781 387	1 460 813
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 789 262</b>	<b>1 468 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 494 010</b>	<b>19 930 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 011 631</b>	<b>26 450 903</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256346

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 258 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISEVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 988 258 350  
ISEVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 970 291	2 949 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 970 291</b>	<b>2 949 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 5		605 653	605 653
Annen driftskostnad 2		412 600	410 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 018 253</b>	<b>1 015 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 952 037</b>	<b>1 933 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7			
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		294 623	558 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 623</b>	<b>558 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 623</b>	<b>-558 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 657 415</b>	<b>1 375 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 8		364 631	302 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 292 784</b>	<b>1 072 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 292 784</b>	<b>1 072 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 292 784</b>	<b>1 072 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 292 784</b>	<b>1 072 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 4		1 295 137	1 044 757
Avsatt til annen egenkapital 4			27 871
Overført fra annen egenkapital		-2 353	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 292 784</b>	<b>1 072 628</b>



Organisasjonsnr: 988 258 350  
ISEVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

22 617 285

23 222 937

Sum varige driftsmidler

22 617 285

23 222 937

Sum anleggsmidler

22 617 285

23 222 937

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

8 888

9 501

Andre kortsiktige

fordringer

6

6 157

5 960

Konsernfordringer

7, 10

1 379 302

3 212 504

Sum fordringer

1 394 346

3 227 965

Sum omløpsmidler

1 394 346

3 227 965

SUM EIENDELER

24 011 631

26 450 903

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4

1 804 000

1 804 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 038 964

1 038 964

Sum innskutt egenkapital

3 842 964

3 842 964

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 674 657

2 677 010

Sum opptjent egenkapital

2 674 657

2 677 010

Sum egenkapital

6 517 620

6 519 973

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

1 045 738

1 046 402

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 045 738

1 046 402

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

14 659 011

17 415 874



Sum annen langsiktig gjeld	14 659 011	17 415 874
Sum langsiktig gjeld	15 704 749	18 462 276
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld 7, 10	1 781 387	1 460 813
Annen kortsiktig gjeld	7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld	1 789 262	1 468 654
Sum gjeld	17 494 010	19 930 929
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 011 631</b>	<b>26 450 903</b>



Organisasjonsnr: 988 258 350  
ISEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**

**for**

**Iseveien AS**

Penneo Dokumentnr: CG1C7-2JLPA-WHAZO-E13A4-WLD6M-MBS4W



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Iseveien AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		2 970 291	2 949 150
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 970 291</b>	<b>2 949 150</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	605 653	605 653
Annen driftskostnad	2	412 600	410 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 018 253</b>	<b>1 015 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 952 037</b>	<b>1 933 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	294 623	558 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 623</b>	<b>558 306</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-294 623</b>	<b>-558 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 657 415</b>	<b>1 375 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	364 631	302 536
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 292 784</b>	<b>1 072 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 292 784</b>	<b>1 072 628</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 295 137	1 044 757
Avsatt til annen egenkapital	4	0	27 871
Overført fra annen egenkapital		2 353	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 292 784</b>	<b>1 072 628</b>
<b>Iseveien AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnr: CG1C7-2JLPA-WHAZO-E13A4-WLD6M-MBS4W



<b>Balanse</b>				
<b>Iseveien AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	22 617 285	23 222 937	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 617 285</b>	<b>23 222 937</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 617 285</b>	<b>23 222 937</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	<b>6</b>	8 888	9 501	
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	6 157	5 960	
Fordring konsernkonto	<b>10</b>	1 379 302	3 212 504	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 394 346</b>	<b>3 227 965</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 346</b>	<b>3 227 965</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 011 631</b>	<b>26 450 903</b>	

Pennco Dokumentnr.ikkeI:CG1C7-2JLPA-WHAZO-E13A4-WLD6M-MBS4W



<b>Balanse</b>			
<b>Iseveien AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 804 000	1 804 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 038 964	1 038 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 842 964</b>	<b>3 842 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 674 657	2 677 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 674 657</b>	<b>2 677 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 517 620</b>	<b>6 519 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 045 738	1 046 402
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 045 738</b>	<b>1 046 402</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	14 659 011	17 415 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 659 011</b>	<b>17 415 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 704 749</b>	<b>18 462 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	1 781 387	1 460 813
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 789 262</b>	<b>1 468 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 494 010</b>	<b>19 930 929</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 011 631</b>	<b>26 450 903</b>
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Iseveien AS			
_____ Jane K. Gravbråten Styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Iseveien AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnr.: CG1C7-2JLPA-WHAZO-E13A4-WLD6M-MBS4W



## Iseveien AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Permeo Dokumentnøkkel: CG1C7-2JLPA-WHAZO-E13A4-WLD6M-MBS4W



## Iseveien AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Løvpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	10 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	1 804 000	1 038 964	2 677 010	6 519 973
Avgitt konsemdrag	-	-	-	-1 295 137	-1 295 137
Årets resultat	-	-	-	1 292 784	1 292 784
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 804 000</b>	<b>1 038 964</b>	<b>2 674 657</b>	<b>6 517 620</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	30 282 648	30 282 648
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	30 282 648	30 282 648
Akk. avskrivninger 01.01	7 059 710	7 059 710
Årets avskrivning	805 653	805 653
Akk. Avskrivninger 31.12	7 865 363	7 865 363
Bokført verdi per 31.12	22 617 285	22 617 285

Økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningsplan lineær



## Iseveien AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	14 659 011	17 415 874	120 955	121 381
Avgitt konsemsbidrag	-	-	1 660 432	1 339 432
<b>Sum</b>	<b>14 659 011</b>	<b>17 415 874</b>	<b>1 781 387</b>	<b>1 460 813</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 14 659 011. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. iht avtale  
Årets rentekostnad utgjør kr 294 623 .

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	365 295	294 675
Endring i utsatt skatt	664	7 861
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>364 631</b>	<b>302 536</b>

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	365 295	294 675
Skatt av konsemsbidrag	-365 295	-294 675
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 657 415	1 375 165
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	364 631	302 536
Skattekostnad	364 631	302 536
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 045 738	-	1 046 402
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>1 045 738</b>	<b>-</b>	<b>1 046 402</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>1 045 738</b>	<b>-</b>	<b>1 046 402</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	26 000 000	26 000 000
<b>Sum</b>	<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	22 617 285	23 222 937
<b>Totalt</b>	<b>22 617 285</b>	<b>23 222 937</b>

Noter

Org. nr. 988 258 350

Penneo Dokumentnøkkel: CG1C7-2JLPA-WHAZO-E13A4-WLD6M-MBS4W



**Iseveien AS**

**Noter til regnskapet 2021**

**Note 10 Konsernkonto**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Peimoo Dokumentnøkkel: CG1C7-2JLPA-WHAZO-E13A4-WLD6M-MBS4W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:06:52 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:06:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CG1C7-2JLPA-WHAZO-E13A4-WLD6M-MBS4W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Iseveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Iseveien AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2\VPDA-DUJFA-7PBL2-1CKSF-3YJBG-SDCV0



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Iseveien AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 2\VPDA-DUJFA-7PBL2-1CKSF-3YJBQ-SDCV0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:49:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2VPPDA-DUJFA-7PBL2-1CKSF-3YJBQ-SDCV0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>