



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 958 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS BARNEHAGEBO BIDCO AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Forvaltningskostnader	1	182 440	161 970
Sum kostnader		182 440	161 970
Driftsresultat		-182 440	-161 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	51 740 827	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	180 969	
Annen finansinntekt	8	8	
Sum finansinntekter		51 921 804	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	51 672 595	41 847 713
Annen rentekostnad		52 080	
Annen finanskostnad			5 247
Sum finanskostnader		51 724 675	41 852 961
Netto finans		197 129	-41 852 960
Ordinært resultat før skattekostnad		14 689	-42 014 930
Skattekostnad på resultat	3	14 689	-9 243 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-32 771 646
Årsresultat		0	-32 771 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-32 771 646
Totalresultat			-32 771 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-32 771 646
Sum overføringer og disponeringer	4		-32 771 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 510 480 627	2 269 081 258
Lån til foretak i samme konsern	2		23 118 354
Sum finansielle anleggsmidler		2 510 480 627	2 292 199 612
Sum anleggsmidler		2 510 480 627	2 292 199 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		649 997	
Konsernfordringer	2	51 740 827	173 000 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		52 390 824	173 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 893	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 893	
Sum omløpsmidler		52 402 717	173 000 000
SUM EIENDELER		2 562 883 344	2 465 199 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		49 674	49 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		79 674	79 674
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	79 674	79 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld			994 898
Betalbar skatt	3	14 689	28 566 156
Kortsiktig konserngjeld	2	2 562 788 981	2 430 385 526
Annen kortsiktig gjeld			5 173 358
Sum kortsiktig gjeld		2 562 803 670	2 465 119 938
Sum gjeld		2 562 803 670	2 465 119 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 562 883 344	2 465 199 612
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566909

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 958 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARNEHAGEBO BIDCO AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 924 958 936
BARNEHAGEBO BIDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Forvaltningskostnader	1	182 440	161 970
Sum kostnader		182 440	161 970
Driftsresultat		-182 440	-161 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	51 740 827	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	180 969	
Annen finansinntekt		8	
Sum finansinntekter		51 921 804	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	51 672 595	41 847 713
Annen rentekostnad		52 080	
Annen finanskostnad			5 247
Sum finanskostnader		51 724 675	41 852 961
Netto finans		197 129	-41 852 960
Ordinært resultat før skattekostnad		14 689	-42 014 930
Skattekostnad på resultat	3	14 689	-9 243 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-32 771 646
Årsresultat		0	-32 771 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-32 771 646
Totalresultat			-32 771 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-32 771 646
Sum overføringer og disponeringer	4		-32 771 646



Organisasjonsnr: 924 958 936
BARNEHAGEBO BIDCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 2 510 480 627 2 269 081 258

Lån til foretak i samme
konsern 2 23 118 354

**Sum finansielle
anleggsmidler 2 510 480 627 2 292 199 612**

Sum anleggsmidler 2 510 480 627 2 292 199 612

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 649 997

Konsernfordringer 2 51 740 827 173 000 000

Krav på innbetaling av
selskapskapital 2

Sum fordringer 52 390 824 173 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 11 893

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 893**

Sum omløpsmidler 52 402 717 173 000 000

SUM EIENDELER 2 562 883 344 2 465 199 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 49 674 49 674

Sum innskutt egenkapital 79 674 79 674

Annen egenkapital

Sum egenkapital 4 79 674 79 674

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld			994 898
Betalbar skatt	3	14 689	28 566 156
Kortsiktig konserngjeld	2	2 562 788 981	2 430 385 526
Annen kortsiktig gjeld			5 173 358
Sum kortsiktig gjeld		2 562 803 670	2 465 119 938
Sum gjeld		2 562 803 670	2 465 119 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 562 883 344	2 465 199 612
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 924 958 936
BARNEHAGEBO BIDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Barnehagebo Bidco AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barnehagebo Bidco AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-27 09:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 63WY2-D8VTJ-JQB32-6MKY-TL1EH-0ZTJG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2022 for Barnehagebo Bidco AS

Virksomhetens art

Barnehagebo Bidco AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utvikling fast eiendom eller selskaper som eier og utvikler fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det ligger merverdi i aksjer i datterselskaper og mulighet til å benytte likviditet i konsernet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådte forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning, og styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten.

Styreforsikring

SBB konsern har tegnet styreansvarsforsikring for konsernet og datterselskaper. Forsikringen dekker daglig leders og styrets personlige juridiske ansvar for økonomisk skade forårsaket ved utførelsen av deres oppgaver.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Selskapet er omfattet av Åpenhetsloven, her henvises til morselskapets åpenhetsrapport som er på selskapets nettsider (www.sbbnorden.no).

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Barnehagebo Bidco AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i løpet av året.

Selskapet er omfattet av Åpenhetsloven, og selskapets åpenhetsrapport vil bli tilgjengelig på selskapets nettsider (www.sbbnorden.no).

Selskapets økonomi og virksomhet

Årsresultatet i 2022 er på NOK 0 mot NOK -32 771 646 i 2021. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2022 er på NOK -70 457 630 mot NOK 27 875 288 i 2021. Sum eiendeler var pr. 31.12.2022 NOK 2 562 883 344 mot NOK 2 465 199 612 i 2021.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for 2022 et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld og finansielle stilling og resultat av virksomheten som helhet. Selskapet er finansiert.





Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 0.

Stockholm, 23.06.2023
Styret i Barnehagebo Bidco AS

Ilija Batljan
styreleder

Sofia Eva-Lotta Strid
styremedlem

Karl Krister Karlsson
styremedlem

Henrik Melder
daglig leder





Resultatregnskap			
Barnehagebo Bidco AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Forvaltningskostnader	1	182 440	161 970
Sum driftskostnader		182 440	161 970
Driftsresultat		-182 440	-161 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	51 740 827	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	180 969	0
Annen finansinntekt		8	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	51 672 595	41 847 713
Annen rentekostnad		52 080	0
Annen finanskostnad		0	5 247
Resultat av finansposter		197 129	-41 852 960
Resultat før skattekostnad		14 689	-42 014 930
Skattekostnad på resultat	3	14 689	-9 243 284
Årsresultat		0	-32 771 646
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	32 771 646
Sum overføringer	4	0	-32 771 646

924 958 936

Barnehagebo Bidco AS

Side 3





Balanse			
Barnehagebo Bidco AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 510 480 627	2 269 081 258
Lån til foretak i samme konsern	2	0	23 118 354
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 510 480 627</u>	<u>2 292 199 612</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 510 480 627</u>	<u>2 292 199 612</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		649 997	0
Fordring på selskap i samme konsern	2	51 740 827	173 000 000
Sum fordringer		<u>52 390 824</u>	<u>173 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 893	0
Sum omløpsmidler		<u>52 402 717</u>	<u>173 000 000</u>
Sum eiendeler		<u>2 562 883 344</u>	<u>2 465 199 612</u>
924 958 936		Barnehagebo Bidco AS	Side 4





Balanse			
Barnehagebo Bidco AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		49 674	49 674
Sum innskutt egenkapital		79 674	79 674
Sum egenkapital	4	79 674	79 674
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	994 898
Betalbar skatt	3	14 689	28 566 156
Gjeld til selskap i samme konsern	2	2 562 788 981	2 430 385 526
Annen kortsiktig gjeld		0	5 173 358
Sum kortsiktig gjeld		2 562 803 670	2 465 119 938
Sum gjeld		2 562 803 670	2 465 119 938
Sum egenkapital og gjeld		2 562 883 344	2 465 199 612
Stockholm, 23.06.2023 Styret i Barnehagebo Bidco AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
924 958 936	Barnehagebo Bidco AS	Side 5	





Indirekte kontantstrøm		
Barnehagebo Bidco AS		
	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	14 689	-42 014 930
Periodens betalte skatt	28 566 156	6 309 394
Endring i kundefordringer	-649 997	0
Endring i leverandørgjeld	-994 898	955 048
Inntekt på investering i datter	-51 740 827	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	-23 088 354
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-81 937 189	-70 457 630
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	241 399 369	294 587 716
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-241 399 369	-294 587 716
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	2 562 788 981	5 173 358
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	1 985 467 258
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	5 173 358	0
Netto endring i konsernkontoordning	-2 306 785 526	2 306 785 526
Innbetaling langsiktig fordring	23 118 353	0
Innbetalinger av konsernbidrag	173 000 000	38 849 004
Utbetalinger av konsernbidrag	123 600 000	295 284
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	323 348 450	365 045 346
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	11 893	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	11 893	0

Barnehagebo Bidco AS

Side 6





Noter til årsregnskapet 2022

Barnehagebo Bidco AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens alminnelige regler.

Barnehagebo Bidco AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost.

Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2022

Barnehagebo Bidco AS

Note 1 Honorarer til styret, til daglig leder og revisor

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene. Daglig leder er ansatt i morselskapet og får lønn der.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for lovpålagt revisjon av år 2022 utgjør kr 41 108 ekskl. mva. Ingen honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester i 2022.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern: **2022** **2021**

Langsiktig fordring

Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	0	23 118 354
Sum langsiktige fordringer	0	23 118 354

Renteinntekt konsernfordring

180 969 **0**

Rentekostnad konserngjeld

51 672 595 **41 847 713**

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	51 740 827	173 000 000
Sum kortsiktige fordringer	51 740 827	173 000 000

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	0	-2 306 785 526
---	---	----------------

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-2 562 788 981	0
---	----------------	---

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-123 600 000
--	---	--------------

Sum kortsiktig gjeld	-2 562 788 981	-2 430 385 526
-----------------------------	-----------------------	-----------------------



**Noter til årsregnskapet 2022**

Barnehagebo Bidco AS

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 689	-9 493 844
Endring i utsatt skattefordel	0	-250 560
Skattekostnad ordinært resultat	14 689	-9 744 404
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 689	-42 014 930
Permanente forskjeller	52 080	0
Mottatt konsernbidrag	0	173 000 000
Avskåret rentefradrag	0	-1 138 907
Skattepliktig inntekt	66 769	129 846 163
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 368 293	-9 493 844
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 382 982	38 060 000
Sum betalbar skatt i balansen	14 689	28 566 156
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	14 689	-42 014 930
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 232	-9 243 285
Skatteeffekt av permanente forskjeller	11 458	0
Skatteeffekt av konsernbidrag		38 060 000
Skatteeffekt av avskårne renter		-250 360
Sum	29 378	-13 448 574
Effektiv skattesats	100,0 %	-68,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



**Noter til årsregnskapet 2022****Barnehagebo Bidco AS****Note 4 Egenkapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	30 000	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	49 674	79 674
Årets resultat			0
Pr 31.12.2022	30 000	49 674	79 674

Selskapet har betydelige merverdier i aksjer i datterselskap, da markedsverdi på eiendom har økt siden selskapene ble kjøpt. Leiekontraktene i datterselskapene er langsiktige. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Aksjer i datterselskap

Investering i 100 % eide datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Balansført	Aksjekapital	Resultat	Egenkapital
SBB Barnehagebo AS	1 357 184 043	56 585	115 525 063	6 414 173
SBB Skyttelveien AS	52 038 636	114 800	1 425 216	3 810 694
LV Portefølje AS	1 101 257 948	100 000	-12 256 801	435 010 354
Totalt	2 510 480 627	271 385	104 693 478	445 235 221

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557495430292

Document

x42 Barnehagebo Bidco AS Regnskap22
Main document
10 pages
Initiated on 2023-06-23 14:29:20 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)
Finalised on 2023-06-26 09:31:36 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)
erik.nordskar@sbbnorden.no

Signing parties

Ilija Batljan (IB)
ilija@sbbnorden.se

Krister Karlsson (KK)
krister@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Ilija Batljan"
Signed 2023-06-25 12:20:34 CEST (+0200)



The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister Karlsson"
Signed 2023-06-24 09:53:51 CEST (+0200)

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)
Eva-Lotta@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-Lotta Stridh"
Signed 2023-06-26 09:31:36 CEST (+0200)

Henrik Melder (HM)
henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Melder"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)
Signed 2023-06-23 15:53:26 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more





Verification

Transaction 09222115557495430292

information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

