



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 296 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 5 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	22 936 428	
Salgsinntekter		438 056	
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 374 484</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 057 730	
Annen driftskostnad	5	1 890 076	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 947 806</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 426 678</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228 121	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228 121</b>	
Annen finanskostnad		215	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>227 906</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 654 584</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6	3 864 818	
<b>Årsresultat</b>		<b>14 789 766</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 260 000	
Overført til annen egenkapital		5 515 271	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 091 017	
Avsatt konsernbidrag		105 513	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 789 767</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 155 327 139

**Sum varige driftsmidler 155 327 139**

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 45 050

**Sum finansielle anleggsmidler 45 050**

**Sum anleggsmidler 155 372 189 0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 11 538

**Sum fordringer 11 538**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 910 902

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 910 902**

**Sum omløpsmidler 2 922 440 0**

**SUM EIENDELER 158 294 629 0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 510 915

Overkurs 10 59 448 620



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	10	75 908 983	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 868 518</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	14 684 253	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 684 253</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 552 771</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	6 048 950	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 048 950</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 048 950</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	12 652	
Skyldige offentlige avgifter		41 320	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 638 938	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 692 910</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 741 860</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 294 631</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 296 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 5 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 999 296 912  
FUGLEÅSEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	22 936 428	
Salgsinntekter		438 056	
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 374 484</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 057 730	
Annen driftskostnad	5	1 890 076	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 947 806</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 426 678</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228 121	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228 121</b>	
Annen finanskostnad		215	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>227 906</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 654 584</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6	3 864 818	
<b>Årsresultat</b>		<b>14 789 766</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 260 000	
Overført til annen egenkapital		5 515 271	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 091 017	
Avsatt konsernbidrag		105 513	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 789 767</b>	



Organisasjonsnr: 999 296 912  
FUGLEÅSEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	155 327 139	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 327 139</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		45 050	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 050</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 372 189</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	11 538	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 538</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 910 902	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 910 902</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 922 440</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 294 629</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	510 915	
Overkurs	10	59 448 620	
Annen innskutt egenkapital	10	75 908 983	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 868 518</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	14 684 253	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 684 253</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 552 771</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	6 048 950	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 048 950</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 048 950</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	12 652	
Skyldige offentlige avgifter		41 320	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 638 938	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 692 910</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 741 860</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 294 631</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 999 296 912  
FUGLEÅSEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP  
2024**

**Fugleåsen 5 AS**

Org.nr.: 999 296 912

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: MOMNO-640WV-RDLKK:IGN5M-AR43C-46TQE



**Fugleåsen 5 AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	22 936 428	21 843 183
Salgsinntekter		438 056	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 374 484</b>	<b>21 843 183</b>
Avskrivninger	4	-3 057 730	-2 963 585
Andre driftskostnader	5	-1 890 076	-1 638 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 947 806</b>	<b>-4 601 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 426 678</b>	<b>17 241 463</b>
Andre renteinntekter		228 121	110 823
Andre finansinntekter		0	377
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	-4 558 905
Andre finanskostnader		-215	-2 012
<b>Sum finansposter</b>		<b>227 906</b>	<b>-4 449 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 654 584</b>	<b>12 791 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 864 818	-2 814 184
<b>Arsresultat</b>		<b>14 789 766</b>	<b>9 977 562</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-5 515 271	-520 222
Overført fra annen innskutt egenkapital		4 091 017	0
Avgitt konsernbidrag		-13 260 000	-7 800 000
Avsatt konsernbidrag		-105 513	-1 657 340
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-14 789 766</b>	<b>-9 977 562</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MOMNO-640WV-RDLKK-9N5M-AR43-C-46TQE



## Fugleåsen 5 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	155 327 139	158 178 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 327 139</b>	<b>158 178 111</b>
Investeringer i aksjer og andeler		45 050	45 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 050</b>	<b>45 050</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>155 372 189</b>	<b>158 223 161</b>
Kundefordringer	7	11 538	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 538</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 910 902	597 987
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 922 441</b>	<b>597 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 294 630</b>	<b>158 821 148</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MOMNO-640WV-RDLKK:9N5M-AR43-C-46TQE



**Fugleåsen 5 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	9, 10	510 915	510 915
Overkurs	10	59 448 620	59 448 620
Annen innskutt egenkapital	10	75 908 983	80 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 868 517</b>	<b>139 959 535</b>
Annen egenkapital	10	14 684 253	9 168 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 684 253</b>	<b>9 168 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>150 552 770</b>	<b>149 128 517</b>
Utsatt skatt	6	6 048 950	5 953 891
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 048 950</b>	<b>5 953 891</b>
Leverandørgjeld	7	12 652	179
Skyldige offentlige avgifter		41 320	15 433
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	1 638 938	3 555 476
Annen kortsiktig gjeld	7	0	167 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 692 910</b>	<b>3 738 739</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 741 860</b>	<b>9 692 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 294 630</b>	<b>158 821 148</b>

Oslo, 16.06.2025  
Styret i Fugleåsen 5 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MOMNO-640WV-RDLKK-9N5M-AR43C-46TQE



## Fugleåsen 5 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Nordre Follo Kommune som leies ut til B.H. Ramberg AS.



## Fugleåsen 5 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	86 570 897	33 845 733	117 585	66 587 170	762 394	187 883 779
Tilgang	0	969 153	0	0	206 759	1 175 911
Avgang	0	0	0	0	-969 153	-969 153
Anskaffelseskost 31.12.2024	86 570 897	34 814 885	117 585	66 587 170	0	188 090 537
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-20 774 909	-11 959 793	-28 696	0	0	-32 763 398
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>65 795 988</b>	<b>22 855 092</b>	<b>88 889</b>	<b>66 587 170</b>	<b>0</b>	<b>155 327 139</b>
Årets avskrivninger	1 721 741	1 333 637	2 352	0	0	3 057 730
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 - 50 år	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 500	25 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>24 500</b>	<b>25 000</b>



## Fugleåsen 5 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 6 Skatt

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fast eiendom	432 080	27 495 224	27 063 144
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for skattekostnad	432 080	27 495 224	27 063 144
Avskåret rentefradrag til framføring	1 087 231	-5 682 113	-6 769 344
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1 087 231	5 682 113	6 769 344
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	432 080	27 495 224	27 063 144
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>432 080</b>	<b>27 495 224</b>	<b>27 063 144</b>
Utsatt skatt / skattefordel	95 058	6 048 949	5 953 892
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>95 058</b>	<b>6 048 949</b>	<b>5 953 892</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	18 654 584	12 791 746
Endring i midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1 087 231	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	17 567 353	12 791 746
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-432 080	-666 951
Anvendelse av underskudd til framføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	17 135 273	12 124 794
Avgitt konsemdbidrag med skattemessig effekt	-17 135 273	-12 124 794
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	3 769 760	2 667 455
Endring i utsatt skatt / skattefordel	95 058	146 729
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 864 818</b>	<b>2 814 184</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>20,7 %</i>	<i>22,0 %</i>

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	18 654 584	12 791 746
Beregnet skatt	4 104 008	2 814 184
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 864 818	2 814 184
<b>Differanse</b>	<b>-239 191</b>	<b>0</b>

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Skatteeffekt av endring i midlertidige forskj. som ikke inngår i gr.lag for utsatt skatt / skattefordel	-239 191	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>-239 191</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	3 769 760	2 667 455
Skattevirkning av konsemdbidrag	-3 769 760	-2 667 455
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pennco Dokumentnøkkel: MOMNO-640WV-RDLKK-IGNEM-AR43-C-46TQE



## Fugleåsen 5 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Avsatt konsernbidrag	135 273	2 124 794
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 503 665	1 430 682
<b>Sum</b>	<b>1 638 938</b>	<b>3 555 476</b>

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 510 915 består av 388 878 aksjer à kr 1,313818. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	388 878	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>388 878</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

### Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	510 915	59 448 620	80 000 000	9 168 983	149 128 517
Avgitt tilleggskonsernbidr. med sk.messig virk.	0	0	-4 091 017	-9 168 983	-13 260 000
Årets resultat	0	0	0	14 789 766	14 789 766
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virk.	0	0	0	-105 513	-105 513
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>510 915</b>	<b>59 448 620</b>	<b>75 908 983</b>	<b>14 684 253</b>	<b>150 552 771</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MOMNO-640WV-RDLKK:IGN5M-AR43-C-46TQE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anker-rasch, Johan

### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

## Barfod, Jonathan Andreas

### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOMNO-640WW-RDLKK-IGN5M-AR43C-46TQE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# berge & lundal

Til generalforsamlingen i Fugleåsen 5 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fugleåsen 5 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Fugleåsen 5 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.06.2025 10:40:01

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.