



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANGESMAUET 16 AS  
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Calix Black Ndiaye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		700 020	674 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 020</b>	<b>674 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	3	106 463	63 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 463</b>	<b>63 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 557</b>	<b>611 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>123</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 000	179 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 000</b>	<b>179 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 976</b>	<b>-179 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>407 581</b>	<b>432 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	89 668	95 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 913</b>	<b>337 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 913</b>	<b>337 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 913</b>	<b>337 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>317 913</b>	<b>337 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		317 913	337 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 913</b>	<b>337 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	6 626 240	6 626 240
Tomt	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 626 240</b>	<b>6 626 240</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i datterselskap	6		
Obligasjoner og andre fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 626 240</b>	<b>6 626 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 131	197 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 131</b>	<b>197 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 131</b>	<b>203 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 903 371</b>	<b>6 830 190</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	213 247	462 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>213 247</b>	<b>462 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>243 247</b>	<b>492 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 397 268	6 093 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 397 268</b>	<b>6 093 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 397 268</b>	<b>6 093 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		134 188	134 188
Betalbar skatt	8	89 668	65 700
Annen kortsiktig gjeld		39 000	43 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 856</b>	<b>243 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 660 124</b>	<b>6 337 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 903 371</b>	<b>6 830 190</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743785

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 099 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANGESMAUET 16 AS  
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B  
5232 PARADIS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Calix Black Ndiaye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 916 099 630  
TRANGESMAUET 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		700 020	674 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 020</b>	<b>674 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 5			
Annen driftskostnad 3		106 463	63 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 463</b>	<b>63 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 557</b>	<b>611 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>123</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 6			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 000	179 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 000</b>	<b>179 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 976</b>	<b>-179 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>407 581</b>	<b>432 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 8		89 668	95 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 913</b>	<b>337 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 913</b>	<b>337 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 913</b>	<b>337 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>317 913</b>	<b>337 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		317 913	337 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 913</b>	<b>337 603</b>



Organisasjonsnr: 916 099 630  
TRANGESMAUET 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	6	6 626 240	6 626 240
Tomt	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 626 240</b>	<b>6 626 240</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i datterselskap	6		
Obligasjoner og andre fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 626 240</b>	<b>6 626 240</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		271 131	197 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 131</b>	<b>197 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 131</b>	<b>203 950</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 903 371</b>	<b>6 830 190</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	213 247	462 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>213 247</b>	<b>462 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>243 247</b>	<b>492 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 397 268	6 093 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 397 268</b>	<b>6 093 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 397 268</b>	<b>6 093 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		134 188	134 188
Betalbar skatt	8	89 668	65 700
Annen kortsiktig gjeld		39 000	43 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 856</b>	<b>243 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 660 124</b>	<b>6 337 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 903 371</b>	<b>6 830 190</b>



Organisasjonsnr: 916 099 630  
TRANGESMAUET 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Trangesmauet 16 AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		700 020	674 956
Sum driftsinntekter		<u>700 020</u>	<u>674 956</u>
Annem driftskostnad	3	106 463	63 103
Sum driftskostnader		<u>106 463</u>	<u>63 103</u>
Driftsresultat		<u>593 557</u>	<u>611 853</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annem renteinntekt		24	123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 000	179 151
Resultat av finansposter		<u>-185 976</u>	<u>-179 028</u>
Resultat før skattekostnad		407 581	432 825
Skattekostnad på ordinært resultat	8	89 668	95 222
Årsoverskudd		<u>317 913</u>	<u>337 603</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annem egenkapital		317 913	337 603
Sum overføringer		<u>317 913</u>	<u>337 603</u>



**Trangesmauet 16 AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	6 626 240	6 626 240
Sum varige driftsmidler		<u>6 626 240</u>	<u>6 626 240</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 626 240</u>	<u>6 626 240</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 131	197 950
Sum omløpsmidler		<u>277 131</u>	<u>203 950</u>
Sum eiendeler		<u>6 903 371</u>	<u>6 830 190</u>



**Trangesmauet 16 AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	213 247	462 852
Sum opptjent egenkapital		<u>213 247</u>	<u>462 852</u>
Sum egenkapital		<u>243 247</u>	<u>492 852</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 397 268	6 093 750
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 397 268</u>	<u>6 093 750</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		134 188	134 188
Betalbar skatt	8	89 668	65 700
Annen kortsiktig gjeld		39 000	43 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>262 856</u>	<u>243 588</u>
Sum gjeld		<u>6 660 124</u>	<u>6 337 338</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 903 371</u>	<u>6 830 190</u>

Øvre Hopnesveien 2b  
Styret i Trangesmauet 16 AS

Calix Black Ndiaye  
styreleder

Sturla Dyregrov  
styremedlem



## Trangesmuget 16 AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Inntekter som er betalt på forskudd, periodiseres og føres til inntekt i det år leien gjelder. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet ved saldometoden.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes og bokføres i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er derifnert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i vanlige forettingsmessige vilkår.



## Trangesmuget 16 AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 2 Antall aksjer, aksejeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel	Antall
Bedre Nabolag AS	100 %	150

Aksjekapitalen er på kr 30.000,-, fordelt på 150 aksjer. Alle pålydene kr 10.000. Alle aksjer gir lik stemmerett.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godgjørrelser mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

#### Revisjonskostnader

Selskapet er ikke revisjonspliktig

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 019</b>	<b>2 020</b>
Bedre Nabolag AS	6 093 750	6 397 268
<b>Renter på langsiktig gjeld</b>	<b>177 500</b>	<b>186 000</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>44 197</b>
	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	<b>6 626 240</b>
Tilgang/ oppgradering	
Avgang	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 626 240</b>

Levetid: Evig

Avskrivning: Bygningene avskrives ikke

#### Note 6 Pantstillelser

##### Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l

Morselskapet har sikret eiendommen til sin kredittinstitusjon.

##### Balanseført verdi av eiendelser stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld

**6 626 240**



## Trangesmuget 16 AS

Årsregnskap 2020

### Noter

Trangesmuget 16 AS

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	SUM
<b>Egenkapital 01.01</b>	30 000	462 852	492 852
Årets resultat		317 913	317 913
Utbytte		-567 518	-567 518
<b>Egenkapital 31.12</b>	120 000	213 247	243 247

#### Note 8 Skatt

	2019	2020
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	432 825	407 581
Permanente forskjeller		
Benyttet fremførbart underskudd		
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under		
Grunnlag betalbar skatt	432 825	407 581

#### Betalbar skatt på årets resultat

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	95 222	89 668
Brutto endring utsatt skatt / utsatt skattefordel		
<b>Årets totale skattekostnad</b>	0	

<b>Midlertidige forskjeller</b>	2 019	2 020
Underskudd til fremføring		
Ikke balanseført utsatt skattefordel 22 %	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.