



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 062 439	10 430 095
Sum inntekter		11 062 439	10 430 095
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 157 708	4 295 062
Annen driftskostnad	3	830 423	863 316
Sum kostnader		4 988 131	5 158 378
Driftsresultat		6 074 308	5 271 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		4 556	6 808
Sum finansinntekter		4 556	6 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 306 391	4 939 259
Annen rentekostnad			120
Sum finanskostnader		5 306 391	4 939 379
Netto finans		-5 301 835	-4 932 571
Resultat før skattekostnad		772 473	339 146
Skattekostnad på resultat	5	471 852	2 135 462
Årsresultat	6	300 621	-1 796 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 621	-1 796 316
Totalresultat		300 621	-1 796 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag		2 406 897	1 583 505



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	6, 6		382 185
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført fra overkurs	6	-2 106 276	-3 762 006
Sum overføringer og disponeringer		300 621	-1 796 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	103 394 300	107 498 626
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		53 381
Sum varige driftsmidler		103 394 300	107 552 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		103 394 300	107 552 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 204
Andre kortsiktige fordringer		226 189	254 486
Sum fordringer		226 189	255 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 653	122 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 653	122 163
Sum omløpsmidler		574 842	377 853
SUM EIENDELER		103 969 141	107 929 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	22 673 226	24 779 502
Sum innskutt egenkapital		23 673 226	25 779 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	9	23 673 226	25 779 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 351 656	1 558 672
Sum avsetninger for forpliktelser		1 351 656	1 558 672
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	74 984 788	77 623 202
Sum annen langsiktig gjeld		74 984 788	77 623 202
Sum langsiktig gjeld		76 336 444	79 181 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 417	404 203
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 085 765	2 030 135
Annen kortsiktig gjeld		698 289	534 146
Sum kortsiktig gjeld		3 959 471	2 968 484
Sum gjeld		80 295 915	82 150 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 969 141	107 929 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485435

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 921 563 183
OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 062 439	10 430 095
Sum inntekter		11 062 439	10 430 095
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 157 708	4 295 062
Annen driftskostnad	3	830 423	863 316
Sum kostnader		4 988 131	5 158 378
Driftsresultat		6 074 308	5 271 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		4 556	6 808
Sum finansinntekter		4 556	6 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 306 391	4 939 259
Annen rentekostnad			120
Sum finanskostnader		5 306 391	4 939 379
Netto finans		-5 301 835	-4 932 571
Resultat før skattekostnad		772 473	339 146
Skattekostnad på resultat	5	471 852	2 135 462
Årsresultat	6	300 621	-1 796 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 621	-1 796 316
Totalresultat		300 621	-1 796 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag		2 406 897	1 583 505
Udekket tap	6, 6		382 185
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført fra overkurs	6	-2 106 276	-3 762 006
Sum overføringer og disponeringer		300 621	-1 796 316





Organisasjonsnr: 921 563 183
OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	103 394 300	107 498 626
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		53 381
Sum varige driftsmidler		103 394 300	107 552 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		103 394 300	107 552 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 204
Andre kortsiktige fordringer		226 189	254 486
Sum fordringer		226 189	255 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		348 653	122 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 653	122 163
Sum omløpsmidler		574 842	377 853
SUM EIENDELER		103 969 141	107 929 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	22 673 226	24 779 502
Sum innskutt egenkapital		23 673 226	25 779 502



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	9	23 673 226	25 779 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 351 656	1 558 672
Sum avsetninger for forpliktelser		1 351 656	1 558 672
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	74 984 788	77 623 202
Sum annen langsiktig gjeld		74 984 788	77 623 202
Sum langsiktig gjeld		76 336 444	79 181 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 417	404 203
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 085 765	2 030 135
Annen kortsiktig gjeld		698 289	534 146
Sum kortsiktig gjeld		3 959 471	2 968 484
Sum gjeld		80 295 915	82 150 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 969 141	107 929 861



Organisasjonsnr: 921 563 183
OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

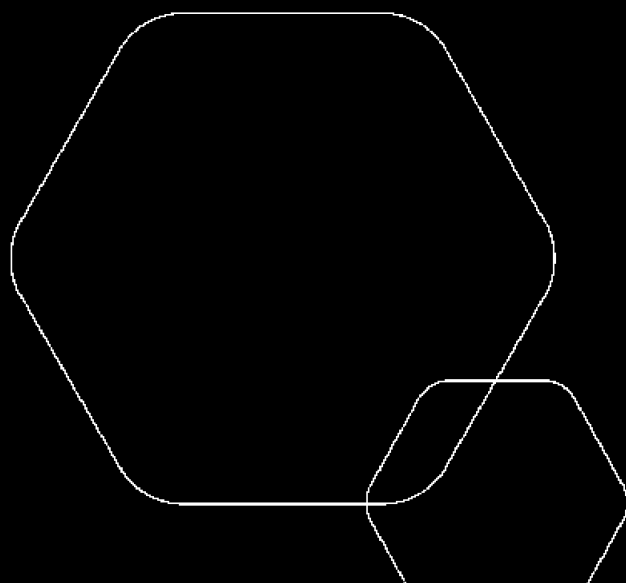
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Offentlig Bygg Hønefoss AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 563 183

TransaksjonID: 09222110007340000419  Signet-EMU, OARL, INSK



RESULTATREGNSKAP

OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	11 062 439	10 430 095
Sum driftsinntekter		11 062 439	10 430 095
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 157 708	4 295 062
Annen driftskostnad	3	830 423	863 316
Sum driftskostnader		4 988 131	5 158 378
Driftsresultat		6 074 308	5 271 717
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 556	6 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 306 391	4 939 259
Annen rentekostnad		0	120
Resultat av finansposter		5 301 835	4 932 571
Resultat før skattekostnad		772 473	339 146
Skattekostnad på resultat	5	471 852	2 135 462
Resultat		300 621	-1 796 316
Årsresultat	6	300 621	-1 796 316
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	382 185
Avsatt konsernbidrag		2 406 897	1 583 505
Overført fra overkurs	6	2 106 276	3 762 006
Sum overføringer		300 621	-1 796 316





BALANSE

OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	103 394 300	107 498 626
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	53 381
Sum varige driftsmidler		103 394 300	107 552 008
Sum anleggsmidler		103 394 300	107 552 008
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 204
Andre kortsiktige fordringer		226 189	254 486
Sum fordringer		226 189	255 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 653	122 163
Sum omløpsmidler		574 842	377 853
Sum eiendeler		103 969 141	107 929 861





BALANSE

OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	22 673 226	24 779 502
Sum innskutt egenkapital		23 673 226	25 779 502
Sum egenkapital	9	23 673 226	25 779 502
GJELD			
Utsatt skatt	5	1 351 656	1 558 672
Sum avsetning for forpliktelser		1 351 656	1 558 672
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	74 984 788	77 623 202
Sum annen langsiktig gjeld		74 984 788	77 623 202
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		175 417	404 203
Konserngjeld	4	3 085 765	2 030 135
Annen kortsiktig gjeld		698 289	534 146
Sum kortsiktig gjeld		3 959 471	2 968 484
Sum gjeld		80 295 915	82 150 359
Sum egenkapital og gjeld		103 969 141	107 929 861

Oslo
Styret i Offentlig Bygg Hønefoss AS

Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud
styreleder

Ottar Andreas Alnes Løvik
styremedlem

Elise Myrvold
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Faste tekniske	Inventar	Bygnings- inventar leide bygg	Leie- taker tilpas- ninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	84 703 413	23 926 369	953 677	120 768	37 183	31 052 744	140 794 154
Tilgang							0
Avgang							0
Anskaffelseskost 31.12	84 703 413	23 926 369	953 677	120 768	37 183	31 052 744	140 794 154
Akk avskrivninger 01.01	21 665 283	10 628 509	900 296	36 439	11 620		33 242 146
Akk avskrivninger 31.12	23 359 351	13 021 146	953 677	49 413	16 268		37 399 854
Bokført verdi 31.12	61 344 062	10 905 223	0	71 355	20 915	31 052 744	103 394 300
Årets avskrivninger	1 694 068	2 392 637	53 381	12 974	4 648		4 157 708
Avskrivningssats	2 %	10 %	20 %	3 %		Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		avskrivning	

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2024	2023
Ordinær revisjon	43 969	45 835
Sum	43 969	45 835





Note 4 Konsern m.v

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2024:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	3 085 765
Langsiktig gjeld	74 984 788
Sum	-78 070 553

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	678 868	446 630
Endring i utsatt skatt	-207 016	1 688 832
Skattekostnad ordinært resultat	471 852	2 135 462
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	772 473	339 146
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 313 292	2 282 627
Avgitt konsernbidrag	-3 085 765	-2 030 135
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-591 638
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	678 868	446 630
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-678 868	-446 630
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	61 804 537	64 117 829	2 313 292
Sum	61 804 537	64 117 829	2 313 292
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-55 660 647	-57 032 956	-1 372 309
Grunnlag for utsatt skatt	6 143 890	7 084 873	940 983
Utsatt skatt (22 %)	1 351 656	1 558 672	207 016





Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	24 779 502	0	25 779 502
Årets resultat	0	300 621	0	300 621
Konsernbidrag avgitt		-2 406 897	0	-2 406 897
Egenkapital 31.12.	1 000 000	22 673 226	0	23 673 226

Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

Det er tatt pant i selskapets eiendom med gnr. 318, bnr. 71 og 74, snr.1 og 2 i Ringerike kommune for NOK 125 000 000. Eiendommen er stilt som pant til fordel for morselskapets gjeld i Hønefoss Offentlig Eiendom.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr. 1 000, totalt kr. 1 000 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Hønefoss Offentlig Eiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546550419

Dokument

Årsregnskap 2024_Offentlig Bygg Hønefoss_til sign
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-05-12 16:38:53 CEST (+0200) av Kristian
Jevanord (KJ)
Ferdigstilt den 2025-05-22 12:35:03 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kristian Jevanord (KJ)
DNB Carnegie Norway
Organisasjonsnr. 936 310 974
kristian.jevanord@carnegie.no

Underskriverne

Elise Myrvold (EM)
elise.myrvold@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Elise Myrvold"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-10-10 16:06:11 CEST (+0200)
Signert 2025-05-16 12:39:41 CEST (+0200)

Ottar Andreas Alnes Løvik (OAAL)
heilov@online.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ottar Andreas Alnes
Løvik"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2025-04-24 15:12:05 CEST (+0200)
Signert 2025-05-22 12:35:03 CEST (+0200)

Nils Jacob Krogsrud (NJK)
nk@krogsrudinvest.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nils Sønnichsen
Krogsrud"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-12-19 10:39:49 CET (+0100)
Signert 2025-05-12 16:49:35 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546550419

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Offentlig Bygg Hønefoss AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Offentlig Bygg Hønefoss AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pemneo Dokumentnøkkel: CHNNL-LTZZB-4TRG6-WOJ5T-QX8NN-C80RI



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: CHNML-LTZZB-41RG6-WOJ51-QX8NN-C80R1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 12:12:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHNML-LTZZB-4TRG6-WOJST-OX8NN-C80RI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.