



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 719 711
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOLSTADFLATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Leirvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 33 014 400 | 31 692 547 |
| Sum inntekter | | 33 014 400 | 31 692 547 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | -325 184 | -285 528 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | -922 819 | -922 819 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8,9 ,10,11, 12,15 | -22 107 487 | -22 057 889 |
| Sum kostnader | | -23 355 489 | -23 266 236 |
| Driftsresultat | | 9 658 910 | 8 426 312 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 345 439 | 233 764 |
| Sum finanskostnader | | -2 063 984 | -1 578 243 |
| Netto finans | | -1 718 545 | -1 344 479 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 940 365 | 7 081 832 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 56 369 890 | 54 958 783 |
| Årsresultat | 13,17 | 7 940 365 | 7 081 832 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 7 940 365 | 7 081 832 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 940 365 | 7 081 832 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|--------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,18 | 211 466 106 | 212 329 774 |
| Maskiner og anlegg | 5 | 36 079 | 95 229 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 285 494 | 285 494 |
| Sum varige driftsmidler | | 211 787 679 | 212 710 497 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 13,14, 16 | 288 539 | 320 306 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 288 539 | 320 306 |
| Sum anleggsmidler | | 212 076 218 | 213 030 804 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 15 | 1 467 650 | 2 943 981 |
| Andre fordringer | 15 | 379 999 | 362 669 |
| Sum fordringer | | 1 847 649 | 3 306 650 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 16 | 6 094 729 | 2 950 080 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 942 378 | 6 256 730 |
| Sum omløpsmidler | | 7 942 378 | 6 256 730 |
| SUM EIENDELER | | 220 018 596 | 219 287 534 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 17 | 91 816 715 | 83 876 350 |
| Sum opptjent egenkapital | | 91 816 715 | 83 876 350 |
| Sum egenkapital | | 91 816 715 | 83 876 350 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 18,19 | 115 429 715 | 121 862 064 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 18,20 | 9 639 880 | 9 639 880 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 125 069 595 | 131 501 944 |
| Sum langsiktig gjeld | | 125 069 595 | 131 501 944 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 579 847 | 3 378 563 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -2 | 3 145 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 552 441 | 527 531 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 132 286 | 3 909 239 |
| Sum gjeld | | 128 201 881 | 135 411 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 220 018 596 | 219 287 534 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 18 | 125 065 715 | 131 498 064 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352745

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 719 711
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOLSTADFLATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Leirvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 948 719 711
KOLSTADFLATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 33 014 400 | 31 692 547 |
| Sum inntekter | | 33 014 400 | 31 692 547 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | -325 184 | -285 528 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | -922 819 | -922 819 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8,9,1 | -22 107 487 | -22 057 889 |
| Sum kostnader | | -23 355 489 | -23 266 236 |
| Driftsresultat | | 9 658 910 | 8 426 312 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 345 439 | 233 764 |
| Sum finanskostnader | | -2 063 984 | -1 578 243 |
| Netto finans | | -1 718 545 | -1 344 479 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 940 365 | 7 081 832 |
| Årsresultat | 13,17 | 7 940 365 | 7 081 832 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 7 940 365 | 7 081 832 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 940 365 | 7 081 832 |



Organisasjonsnr: 948 719 711
KOLSTADFLATEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,18 | 211 466 106 | 212 329 774 |
| Maskiner og anlegg | 5 | 36 079 | 95 229 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 285 494 | 285 494 |
| Sum varige driftsmidler | | 211 787 679 | 212 710 497 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Andre fordringer | 13,14,16 | 288 539 | 320 306 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 288 539 | 320 306 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 212 076 218 | 213 030 804 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 15 | 1 467 650 | 2 943 981 |
| Andre fordringer | 15 | 379 999 | 362 669 |
| Sum fordringer | | 1 847 649 | 3 306 650 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 16 | 6 094 729 | 2 950 080 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 942 378 | 6 256 730 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 7 942 378 | 6 256 730 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 220 018 596 | 219 287 534 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 17 | 91 816 715 | 83 876 350 |
| Sum opptjent egenkapital | | 91 816 715 | 83 876 350 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 91 816 715 | 83 876 350 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 18,19 | 115 429 715 | 121 862 064 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 18,20 | 9 639 880 | 9 639 880 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 125 069 595 | 131 501 944 |
| Sum langsiktig gjeld | | 125 069 595 | 131 501 944 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 579 847 | 3 378 563 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -2 | 3 145 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 552 441 | 527 531 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 132 286 | 3 909 239 |
| Sum gjeld | | 128 201 881 | 135 411 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 220 018 596 | 219 287 534 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 18 | 125 065 715 | 131 498 064 |



Organisasjonsnr: 948 719 711
KOLSTADFLATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kolstadflaten Borettslag - Resultatregnskap 2022

| Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| | 28 200 300 | 28 200 300 | 28 200 300 | 28 201 467 |
| Felleskostnader | | | | |
| Inntekter garasjer | 798 000 | 803 500 | 860 500 | 959 500 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | 2 845 596 | 1 650 792 | 2 851 500 | 2 956 667 |
| Andre tillegg | 1 727 272 | 727 272 | 727 000 | 727 272 |
| Andre driftsinntekter | 2 443 232 | 310 683 | 59 000 | 63 380 |
| Sum driftsinntekter | 33 014 400 | 31 692 547 | 32 698 300 | 32 908 286 |
| Driftskostnader | | | | |
| | -45 185 | -28 030 | -73 710 | -47 235 |
| Personalkostnader | | | | |
| Styrehonorar | 4 -279 999 | -257 498 | -280 000 | -330 000 |
| Avskrivninger | 5 -922 819 | -922 819 | -922 819 | -899 486 |
| Forretningsførerhonorar | -471 453 | -455 066 | -471 500 | -610 960 |
| Eksterne honorar | 6 -90 665 | -517 275 | -65 000 | -94 200 |
| Kontingent boligbyggelag | -179 700 | -176 100 | -176 100 | -179 700 |
| Drifts- og serviceavtaler | 7 -7 745 591 | -5 142 122 | -6 413 925 | -1 674 814 |
| Løpende vedlikehold | 8 0 | -663 769 | 0 | -4 875 000 |
| Periodisk vedlikehold | 9 -2 575 350 | -4 724 036 | -6 000 000 | -9 000 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | -2 842 949 | -2 577 831 | -2 851 500 | -2 956 667 |
| Forsikring | 10 -1 939 754 | -1 953 317 | -2 125 600 | -1 658 064 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | -3 305 465 | -2 996 663 | -3 080 000 | -3 274 000 |
| Eiendomsavgifter | -1 934 777 | -1 888 377 | -1 945 000 | -2 012 200 |
| Energi, felles | 11 -539 694 | -706 453 | -650 000 | -618 600 |
| Andre driftsutgifter | 12 -482 089 | -256 694 | -244 512 | -233 910 |
| Tap på fordringer | 15 0 | -186 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | -23 355 489 | -23 266 236 | -25 299 666 | -28 464 836 |
| DRIFTSRESULTAT | 9 658 910 | 8 426 312 | 7 398 634 | 4 443 450 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | |
| | 345 439 | 233 764 | 200 001 | 30 000 |
| Finansinntekter | | | | |
| Finanskostnader | -2 063 984 | -1 578 243 | -1 885 000 | -2 901 126 |
| Netto finansposter | -1 718 545 | -1 344 479 | -1 684 999 | -2 871 126 |
| Resultat før skattekostnad | 7 940 365 | 7 081 832 | 5 713 635 | 1 572 324 |
| ÅRSRESULTAT | 13, 17 7 940 365 | 7 081 832 | 5 713 635 | 1 572 324 |
| Disponering av totalresultat: | 7 940 365 | 7 081 832 | 5 713 635 | 1 572 324 |
| Overført til annen egenkapital | 7 940 365 | 7 081 832 | 0 | 0 |

Org.nr: 948 719 711 - 36



Kolstadflaten Borettslag - Balanse 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomter | 5, 18 | 201 102 080 | 201 102 080 |
| Garasjer | 5, 18 | 10 364 026 | 11 227 694 |
| Maskiner | 5 | 36 079 | 95 229 |
| Andre anleggsmidler | 5 | 285 494 | 285 494 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Øremerkede bankinnskudd | 13, 16 | 235 539 | 160 306 |
| Langsiktige fordringer | 14 | 53 000 | 160 000 |
| Sum anleggsmidler | | 212 076 218 | 213 030 804 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 15 | 174 158 | 111 839 |
| Periodiserte kostnader | | 1 293 492 | 2 832 142 |
| Mellomregning Klare Finans | 15 | 271 170 | 362 669 |
| Opptjente renter | 15 | 108 829 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 16 | 6 094 729 | 2 950 080 |
| Sum omløpsmidler | | 7 942 378 | 6 256 730 |
| SUM EIENDELER | | 220 018 596 | 219 287 534 |



Kolstadflaten Borettslag - Balanse 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 17 | 48 100 | 48 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 17 | 91 768 615 | 83 828 250 |
| Sum egenkapital | | 91 816 715 | 83 876 350 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 18, 19 | 115 429 715 | 121 862 064 |
| Borettsinnskudd | 18, 20 | 9 636 000 | 9 636 000 |
| Andre innskudd | 18, 20 | 3 880 | 3 880 |
| Sum langsiktig gjeld | | 125 069 595 | 131 501 944 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 579 847 | 3 378 563 |
| Skyldig off. myndigheter | | -2 | 3 145 |
| Forskudd kunder | | 428 325 | 417 514 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 0 | 7 850 |
| Påløpte kostnader | | 124 116 | 97 627 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 4 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 132 286 | 3 909 239 |
| Sum gjeld | | 128 201 881 | 135 411 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 220 018 596 | 219 287 534 |
| Pantstillelser | 18 | 125 065 715 | 131 498 064 |

Sted: _____, dato: _____

Sonja Leirvik
Leder

Siri Foss Sundseth
Styremedlem

Knut Arild Brevik
Styremedlem

Arne Sundfær
Styremedlem

Org.nr: 948 719 711 - 36



Kolstadflaten Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er inkludert i hovedregnskapet.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Andre tillegg | | |
| Tillegg Vasking | 727 272 | 727 272 |
| Sum andre tillegg | 727 272 | 727 272 |



Kolstadflaten Borettslag - Noter 2022

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Strømvavgift eluttak | 500 | 0 |
| Inntekt parkering | 700 | 0 |
| Salg anleggsmidler | 123 219 | 0 |
| Tilskudd | 25 000 | 0 |
| Kompensasjon/erstatning | 3 985 | 24 100 |
| Dekning egenandel skadesak | 0 | 15 000 |
| Inntekt brøyting/strøing | 63 380 | 234 925 |
| Inntekt ved eierskifter | 0 | 30 000 |
| Salg av nøkler, lås, adgang. etc. | 0 | 1 500 |
| Utleie av utstyr og areal | 62 500 | 0 |
| Viderefakturering | 161 000 | 0 |
| Salg fra Vippsløsning | 2 947 | 5 158 |
| Sum andre inntekter | 443 232 | 310 683 |

Salg av anleggsmidler gjelder salg av hjullaster og tilhenger.

Utleie av utstyr og areal gjelder traktorparasjen.

Viderefakturering er ifbm. utskifting av blandeventil vedtatt på generalforsamling i 2022.

Tilskudd er fra Eiendomsmebler1 ifbm. 50-års jubileum av Kolstadflaten Borettslag.

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 0 | 8 945 |
| Refusjoner | 0 | -34 556 |
| Arbeidsgiveravgift | 40 185 | 35 070 |
| Feriepenger | 0 | 1 850 |
| Pensjonskostnader | 0 | 1 915 |
| Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors. | 0 | -184 |
| Andre lønnskostnader | 5 000 | 14 990 |
| Sum personalkostnader | 45 185 | 28 030 |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Etter lov om OTP er laget pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Avtale som fyller lovkravene er inngått.

Note 4 - STYREHONORAR

| | 2022 | 2021 |
|--------------|---------|---------|
| Styrehonorar | 279 999 | 257 498 |



Kolstadflaten Borettslag - Noter 2022

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

| | Traktorgara. | Grendehus | Maskiner | Maskiner | Park. plass | Inventar |
|--------------------------------------|--------------|-----------|----------|-----------|-------------|----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 218 642 | 74 951 | 32 841 | 1 375 074 | 87 576 | 100 318 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 17 450 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 218 642 | 74 951 | 32 841 | 1 357 624 | 87 576 | 100 318 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 74 951 | 32 841 | 1 338 994 | 0 | 100 318 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 218 642 | 0 | 0 | 36 080 | 87 576 | 0 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 0 | 59 150 | 0 | 0 |
| Antatt levetid i år : | | 5 | 5 | 5 | | 5 |

| | Tomter | Bygning | Andre anl.m. | Garasje | Rehabilit. | Lekeplasser |
|--------------------------------------|-----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 1 061 690 | 44 396 381 | 455 002 | 17 273 375 | 155 425 367 | 197 918 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 1 061 690 | 44 396 381 | 455 002 | 17 273 375 | 155 425 367 | 197 918 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 455 002 | 6 909 349 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 061 690 | 44 396 381 | 0 | 10 364 026 | 155 425 367 | 197 918 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 0 | 863 669 | 0 | 0 |
| Antatt levetid i år : | | | 5 | 20 | | |

| | Lekeplasser |
|--------------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 49 249 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 49 249 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 49 249 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 |
| Antatt levetid i år : | 5 |

Borettslagets eiendommer, bortsett fra garasjene, avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1969.

Rehabiliteringer er gjennomført i 1985 og i perioden 2005 - 2006.

Garasjer er opprinnelig fra år 1969, men er revet og oppført på nytt i perioden 2012-2014.



Kolstadflaten Borettslag - Noter 2022

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 19 719 | 17 500 |
| Fakturerte tjenester | 31 100 | 40 305 |
| Juridisk rådgivning | 39 846 | 459 471 |
| Sum eksterne honorarer | 90 665 | 517 275 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring av el-tegninger, fakturering fra Malejo AS, befaring fra SSG Norge og sporadisk utlønning.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Vedlikeholdsplan | 38 650 | 37 524 |
| Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil) | 25 563 | 24 664 |
| Avtale om HMS-tjenester | 46 132 | 44 788 |
| Andre administrasjonsavtaler | 7 894 | 7 660 |
| Avtale om vaktmestertjenester | 4 561 218 | 3 516 621 |
| Avtale om vintervedlikehold | 820 711 | 0 |
| Avtale om renholdstjenester | 866 595 | 804 292 |
| Avtale om vakt- og sikringstjenester | 22 475 | 21 489 |
| Avtale om drift og kontroll port/garasje | 51 219 | 0 |
| Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester | 1 211 369 | 598 244 |
| Avtale om skadedyrbekjempelse | 11 497 | 10 761 |
| Avtale om parkeringskontroll | 48 281 | 75 600 |
| Avtale om kontroll av el-anlegg | 33 988 | 0 |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 0 | 480 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 7 745 591 | 5 142 122 |

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett, styrepost og hovednøkler.
Beløpet for vaktmestertjenester i 2022 er relatert til vaktmesterfirmaet Stig Vikan AS.
Beløpet for varme, ventilasjon og sanitær gjelder fast serviceavtale med Trønderblikk, i tillegg perforerte beslag.



Kolstadflaten Borettslag - Noter 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|----------------|
| Lekeplasser | 0 | 14 440 |
| Rørleggerarbeid | 0 | 27 534 |
| Elektrikerarbeid | 0 | 125 875 |
| Dør og vinduer | 0 | 25 624 |
| Takarbeid | 0 | 12 128 |
| Piper | 0 | 57 590 |
| Gartnerarbeid, planter, jord m.m. | 0 | 3 651 |
| Garasjeanlegg | 0 | 7 981 |
| Egenandeler, differanser skader | 0 | 15 000 |
| Avfallstømming/sjøpelsuganlegg | 0 | 259 397 |
| Renholdartikler/renhold | 0 | 446 |
| Førbruksmateriell | 0 | -2 286 |
| Nøkler, lås | 0 | 111 663 |
| Brannsikring | 0 | 1 167 |
| Byggesaksgebyr | 0 | 3 560 |
| Sum vedlikehold | 0 | 663 769 |



Kolstadflaten Borettslag - Noter 2022

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Snekkerarbeid | 3 294 | 0 |
| Lekeplasser | 12 806 | 1 527 712 |
| Rørleggerarbeid | 57 927 | 0 |
| Vannsjekken | 1 216 825 | 0 |
| Malearbeid og -utstyr | 22 691 | 0 |
| Elektrikerarbeid | 118 305 | 130 980 |
| Dør og vinduer | 163 643 | 0 |
| Feiing areal/tømt sandfang | 68 020 | 0 |
| Takarbeid | 39 674 | 2 831 322 |
| Grunnarbeid | 222 750 | 0 |
| Snøbrøyting, sandstrøing | 79 234 | 0 |
| Gartnerarbeid, planter, jord m.m. | 53 803 | 4 450 |
| Garasjeanlegg | 75 580 | 0 |
| Vaskerianlegg | 2 500 | 0 |
| Flaggstang | 5 369 | 0 |
| Avfallstømming/søppelsuganlegg | 241 606 | 0 |
| Forbruksmaterieil | 31 211 | 0 |
| Skilt | 7 500 | 0 |
| Nøkler, lås | 110 386 | 0 |
| Brannsikring | 0 | 214 373 |
| Balkong/veranda/terrasser | 0 | 15 199 |
| Porttelefon | 3 860 | 0 |
| Utbedring vakt og sikring | 4 938 | 0 |
| Sum periodisk vedlikehold | 2 575 350 | 4 724 036 |

Note 10 - FORSIKRING

| | 2022 | 2021 |
|------------|-----------|-----------|
| Forsikring | 1 939 754 | 1 953 317 |

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Energikostnader | | |
| Energikostnader strøm | 539 694 | 706 453 |
| Sum energikostnader | 539 694 | 706 453 |



Kolstadflaten Borettslag - Noter 2022

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Leiekostnader | 129 227 | 125 867 |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 12 284 | 7 740 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | 9 535 | 16 439 |
| Drift maskiner | 0 | 4 198 |
| Gaver | 1 718 | 0 |
| Kostnader vedr. styrearbeid | 18 047 | 3 209 |
| Generalforsamling/årsmøte | 19 809 | 26 000 |
| Bankgebyrer | 1 033 | 21 351 |
| Andre gebyrer | 25 104 | 11 461 |
| Tilskudd bomiljø | 191 200 | 26 328 |
| Hjemmeside/internett/TV-abo | 1 505 | 1 878 |
| Dagligvarer | -4 | 210 |
| Alarmutrykning | 0 | 5 200 |
| Annonser | 0 | 1 500 |
| Erstatning | 72 449 | 0 |
| Parkering | 191 | 4 250 |
| Andre kostnader | -7 | 24 |
| Sum andre driftsutgifter | 482 089 | 256 694 |

Leiekostnader gjelder leie av printer og leasingavtale.



Kolstadflaten Borettslag - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Disponible midler 01.01 | 2 347 491 | 1 025 640 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 7 940 365 | 7 081 832 |
| Tilbakeført avskrivning | 922 819 | 922 819 |
| Avdrag lån | -6 432 349 | -6 629 745 |
| Overført øremerkede midler | -75 233 | -160 055 |
| Reduksjon langsiktig fordring | 107 000 | 107 000 |
| Årets endring i disponible midler | 2 462 602 | 1 321 851 |
| Disponible midler i periodens slutt | 4 810 092 | 2 347 491 |
| | | |
| Øremerkede midler garasjer 01.01. | 160 306 | 251 |
| Endring øremerkede midler: | | |
| Årets overføring til garasjer | 75 233 | 160 055 |
| Totale øremerkede midler i periodens slutt | 235 539 | 160 306 |
| | | |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 5 045 631 | 2 507 797 |

Note 14 - LANGSIKTIGE FORDRINGER

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| Langsiktige fordringer | 53 000 | 160 000 |

Langsiktige fordringer består av penger satt av til leasingavtaler på traktor og hjullaster.

Note 15 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 16 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Øremerkede bankinnskudd | | |
| Øremerkede bankinnsk. garasjer | 235 539 | 160 306 |
| Sum øremerkede bankinnskudd | 235 539 | 160 306 |
| | | |
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 339 | 339 |
| Bankinnskudd | 6 094 390 | 2 949 741 |
| Sum bankinnskudd | 6 094 729 | 2 950 080 |



Kolstadflaten Borettslag - Noter 2022

Note 17 - EGENKAPITAL

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 83 876 350 | 76 794 518 |
| Andelskapital 01.01 | 48 100 | 48 100 |
| Andelskapital 31.12 | 48 100 | 48 100 |
| Annen egenkapital 01.01 | 83 828 250 | 76 746 418 |
| Årets resultat | 7 940 365 | 7 081 832 |
| Annen egenkapital 31.12 | 91 768 615 | 83 828 250 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 91 816 715 | 83 876 350 |

Andelskapitalen er kr 48 100,- fordelt på 481 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 18 - PANTSTILLELSER

| | 2022 |
|--|--------------------|
| Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 | 211 466 106 |
| Restgjeld 31.12 | 125 065 715 |

Pålydende pantstillelser var kr 200 636 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Kolstadflaten Borettslag - Noter 2022

Note 19 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| Kreditor: | Den Norske Stats Husbank | Den Norske Stats Husbank | Den Norske Stats Husbank | Handelsbanke | Handelsbanke | Handelsbanke |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|------------------|--------------------------------|
| Formål: | Totalrehabilite | Totalrehabilite | Totalrehabilite | Rørfornyng | Nye garasjer | Rehabilitering ventilasjonsanl |
| Lånenummer: | 14628705- | 14628705-7 | 14628705 | 90517193347 | 90517221677 | 90517280045 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2008 | 2006 | 2006 | 2009 | 2013 | 2019 |
| Rentesats: | 1.732 % | 1.732 % | 1.732 % | 4.45 % | 4.45 % | 4.45 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente | Flytende rente | Flytende rente | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2038 | 30.12.2036 | 30.06.2036 | 30.06.2039 | 30.12.2042 | 30.06.2049 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 41 000 000 | 60 000 000 | 40 000 000 | 22 000 000 | 11 800 000 | 11 100 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 26 393 385 | 37 197 551 | 23 495 283 | 15 120 910 | 9 215 356 | 10 439 579 |
| Avdrag i perioden: | 1 384 701 | 2 243 782 | 1 471 213 | 707 222 | 345 631 | 279 800 |
| Lånesaldo 31.12: | 25 008 684 | 34 953 769 | 22 024 070 | 14 413 688 | 8 869 725 | 10 159 779 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 18 339 904 | 23 983 604 | 14 803 244 | 11 085 455 | 7 356 171 | 9 064 289 |

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628705 | 8 | 60 496 | 483 968 |
| | 152 | 52 118 | 7 921 936 |
| | 3 | 50 522 | 151 566 |
| | 1 | 49 506 | 49 506 |
| | 131 | 45 372 | 5 943 732 |
| | 104 | 43 087 | 4 481 048 |
| | 58 | 37 066 | 2 149 828 |
| | 24 | 35 108 | 842 592 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628705- | 8 | 68 694 | 549 552 |
| | 152 | 59 180 | 8 995 360 |
| | 3 | 57 368 | 172 104 |
| | 1 | 56 215 | 56 215 |
| | 131 | 51 520 | 6 749 120 |
| | 104 | 48 926 | 5 088 304 |
| | 58 | 42 089 | 2 441 162 |
| | 24 | 39 865 | 956 760 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628705-7 | 8 | 96 011 | 768 088 |
| | 152 | 82 714 | 12 572 528 |
| | 3 | 80 182 | 240 546 |
| | 1 | 78 570 | 78 570 |
| | 131 | 72 008 | 9 433 048 |
| | 104 | 68 382 | 7 111 728 |
| | 58 | 58 827 | 3 411 966 |
| | 24 | 55 719 | 1 337 256 |



Kolstadflaten Borettslag - Noter 2022

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | | | |
|--|-----|--------|-----------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517193347 | 8 | 39 591 | 316 728 |
| | 152 | 34 108 | 5 184 416 |
| | 3 | 33 064 | 99 192 |
| | 1 | 32 399 | 32 399 |
| | 131 | 29 694 | 3 889 914 |
| | 104 | 28 198 | 2 932 592 |
| | 58 | 24 258 | 1 406 964 |
| | 24 | 22 976 | 551 424 |
| | | | |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517221677 | 8 | 24 363 | 194 904 |
| | 152 | 20 989 | 3 190 328 |
| | 3 | 20 347 | 61 041 |
| | 1 | 19 938 | 19 938 |
| | 131 | 18 272 | 2 393 632 |
| | 104 | 17 352 | 1 804 608 |
| | 58 | 14 928 | 865 824 |
| | 24 | 14 139 | 339 336 |
| | | | |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517280045 | 8 | 27 907 | 223 256 |
| | 152 | 24 042 | 3 654 384 |
| | 3 | 23 306 | 69 918 |
| | 1 | 22 837 | 22 837 |
| | 131 | 20 930 | 2 741 830 |
| | 104 | 19 876 | 2 067 104 |
| | 58 | 17 099 | 991 742 |
| | 24 | 16 195 | 388 680 |



Kolstadflaten Borettslag - Noter 2022

Note 20 - INNSKUDD

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 9 636 000 | 9 636 000 |
| Andre innskudd | 3 880 | 3 880 |
| Sum innskudd | 9 639 880 | 9 639 880 |



Resultat og balanse med noter for Kolstadflaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kolstadflaten Borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Sonja Leirvik (sign.) | 25.02.2023 |
| Styremedlem | Knut Arild Brevik (sign.) | 24.02.2023 |
| Styremedlem | Arne Sundfær (sign.) | 25.02.2023 |
| Styremedlem | Siri Foss Sundseth (sign.) | 25.02.2023 |



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kolstadflaten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kolstadflaten Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2DSZX-V0B2E-SZQGJ-EHWZJ-LXHIJ-Y0J2U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-27 09:19:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2DSZX-V0B2E-SZQGJ-EHWZI-LXHIJ-Y0J2U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>