



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alsvikvegen 33
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 175	2 483
Leieinntekt		3 376 272	3 368 244
Sum inntekter		3 380 447	3 370 727
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	968 400	1 006 100
Annen driftskostnad		1 715 012	740 665
Sum kostnader		2 683 412	1 746 765
Driftsresultat		697 036	1 623 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180 666	191 556
Annen finansinntekt		21 017	
Sum finansinntekter		201 683	191 556
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			350 000
Annen rentekostnad		821 942	920 131
Sum finanskostnader		821 942	1 270 131
Netto finans		-620 259	-1 078 575
Resultat før skattekostnad		76 777	545 387
Skattekostnad på resultat	4	16 891	196 985
Årsresultat	5	59 886	348 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 886	348 402
Totalresultat		59 886	348 402
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-940 114	-51 598



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		59 886	348 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	324 058	254 288
Sum immaterielle eiendeler		324 058	254 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 608 407	13 576 807
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 190	29 190
Sum varige driftsmidler	3	12 637 597	13 605 997
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 245 504	3 938 250
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle anleggsmidler		4 245 504	3 938 250
Sum anleggsmidler		17 207 159	17 798 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 875
Andre kortsiktige fordringer		2 078 434	36 000
Sum fordringer		2 078 434	45 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 174 139	4 779 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 174 139	4 779 323
Sum omløpsmidler		4 252 573	4 825 198
SUM EIENDELER		21 459 732	22 623 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 368 331	2 368 331
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 868 331	4 868 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 303 502	3 243 617
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 303 502	3 243 617
Sum egenkapital		7 171 833	8 111 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 871 060	12 784 220
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		11 871 060	12 784 220
Sum langsiktig gjeld		11 871 060	12 784 220
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		65 414	42 486
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		119 980	45 025
Utbytte		1 000 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 143 915	1 138 782
Annen kortsiktig gjeld		87 529	101 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		2 416 838	1 727 565
Sum gjeld		14 287 898	14 511 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 459 732	22 623 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329858

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alsvikvegen 33
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 611 564
RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 175	2 483
Leieinntekt		3 376 272	3 368 244
Sum inntekter		3 380 447	3 370 727
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	968 400	1 006 100
Annen driftskostnad		1 715 012	740 665
Sum kostnader		2 683 412	1 746 765
Driftsresultat		697 036	1 623 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180 666	191 556
Annen finansinntekt		21 017	
Sum finansinntekter		201 683	191 556
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			350 000
Annen rentekostnad		821 942	920 131
Sum finanskostnader		821 942	1 270 131
Netto finans		-620 259	-1 078 575
Resultat før skattekostnad		76 777	545 387
Skattekostnad på resultat	4	16 891	196 985
Årsresultat	5	59 886	348 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 886	348 402
Totalresultat		59 886	348 402
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-940 114	-51 598
Sum overføringer og disponeringer		59 886	348 402



Organisasjonsnr: 990 611 564
RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	324 058	254 288
Sum immaterielle eiendeler		324 058	254 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	12 608 407	13 576 807
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	29 190	29 190
Sum varige driftsmidler	3	12 637 597	13 605 997
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 245 504	3 938 250
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 245 504	3 938 250
Sum anleggsmidler		17 207 159	17 798 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 875
Andre kortsiktige			
fordringer		2 078 434	36 000
Sum fordringer		2 078 434	45 875
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 174 139	4 779 323
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 174 139	4 779 323
Sum omløpsmidler		4 252 573	4 825 198
SUM EIENDELER		21 459 732	22 623 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 368 331	2 368 331
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 868 331	4 868 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 303 502	3 243 617
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 303 502	3 243 617
Sum egenkapital		7 171 833	8 111 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 871 060	12 784 220
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		11 871 060	12 784 220
Sum langsiktig gjeld		11 871 060	12 784 220
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		65 414	42 486
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		119 980	45 025
Utbytte		1 000 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 143 915	1 138 782
Annen kortsiktig gjeld		87 529	101 272
Sum kortsiktig gjeld		2 416 838	1 727 565
Sum gjeld		14 287 898	14 511 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 459 732	22 623 733



Organisasjonsnr: 990 611 564
RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ryfylke Trelast Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ONAUA-BOOME-RONDA-DCJRB-ZQ5DC-F80PB



Org.nr.: 990 611 564



RESULTATREGNSKAP

RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 175	2 483
Leieinntekt		3 376 272	3 368 244
Sum driftsinntekter		3 380 447	3 370 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	968 400	1 006 100
Annen driftskostnad		1 715 012	740 665
Sum driftskostnader		2 683 412	1 746 765
Driftsresultat		697 036	1 623 963
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		180 666	191 556
Annen finansinntekt		21 017	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	350 000
Annen rentekostnad		821 942	920 131
Resultat av finansposter		-620 259	-1 078 575
Resultat før skattekostnad		76 777	545 387
Skattekostnad på resultat	4	16 891	196 985
Årsresultat	5	59 886	348 402
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-940 114	-51 598
Sum overføringer		59 886	348 402

Penneo Dokumentnøkkel: ONAUA-BOOME-FONDA-DCJRB-ZO5DG-P80PB



BALANSE

RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	324 058	254 288
Sum immaterielle eiendeler		324 058	254 288
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 608 407	13 576 807
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 190	29 190
Sum varige driftsmidler	3	12 637 597	13 605 997
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	4 245 504	3 938 250
Sum finansielle anleggsmidler		4 245 504	3 938 250
Sum anleggsmidler		17 207 159	17 798 535
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	9 875
Andre kortsiktige fordringer		2 078 434	36 000
Sum fordringer		2 078 434	45 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 174 139	4 779 323
Sum omløpsmidler		4 252 573	4 825 198
Sum eiendeler		21 459 732	22 623 733

Penneo Dokumentnøkkel: ONAUA-BOOME-RONDA-DCJRB-ZQ5DC-F80PB



BALANSE

RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 368 331	2 368 331
Annen innskutt egenkapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 868 331	4 868 331
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 303 502	3 243 617
Sum opptjent egenkapital		2 303 502	3 243 617
Sum egenkapital		7 171 833	8 111 948
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 871 060	12 784 220
Sum annen langsiktig gjeld		11 871 060	12 784 220
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 414	42 486
Skyldig offentlige avgifter		119 980	45 025
Utbytte		1 000 000	400 000
Konserngjeld	8	1 143 915	1 138 782
Annen kortsiktig gjeld		87 529	101 272
Sum kortsiktig gjeld		2 416 838	1 727 565
Sum gjeld		14 287 898	14 511 785
Sum egenkapital og gjeld		21 459 732	22 623 733

Alsvik, 10.02.2026
Styret i Ryfylke Trelast Eiendom AS

Gunnar Amdal
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ONAUA-BOOME-RONDA-DCJRB-ZQ5DG-P80PB



RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

990 611 564

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LEIEINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

AKSJER I DATTERSELSKAPER

Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: ONAUA-BOOME-RONDA-DCJRB-ZQ5DG-P80PB



RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

990 611 564

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver utleie av næringseiendommer i Strand kommune.

Note 2 Årsverk

Ryfylke Trelast Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	25 999 668	467 807	26 467 475
= Anskaffelseskost 31.12.25	25 999 668	467 807	26 467 475
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	13 391 261	438 617	13 829 878
= Bokført verdi 31.12.25	12 608 407	29 190	12 637 597
Årets ordinære avskrivninger	968 400		968 400
Økonomisk levetid	0-30 år	0-7 år	

Penneo Dokumentnøkkel: ONAUA-BOOME-RONDA-DCJRB-ZQ5DG-P80PB

RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

SIDE 6



RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

990 611 564

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 661	250 532
Endring i utsatt skattefordel	-69 770	-53 547
Skattekostnad ordinært resultat	16 891	196 985
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 777	545 387
Permanente forskjeller	0	350 000
Endring i midlertidige forskjeller	317 139	243 395
Avgitt konsernbidrag	-393 915	-1 138 782
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 661	250 532
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-86 661	-250 532
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 730 815	-1 478 132	252 683
Gevinst – og tapskonto	257 822	322 278	64 456
Sum	-1 472 993	-1 155 854	317 139
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 472 993	-1 155 854	317 139
Utsatt skattefordel (22 %)	-324 058	-254 288	69 770

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	2 368 331	2 500 000	3 243 617	8 111 948
Årets resultat	0	0	59 886	59 886
Utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2025	2 368 331	2 500 000	2 303 502	7 171 833

RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: ONAUA-BOOME-RONDA-DCIRB-ZQ5DC-P80PB



RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS 990 611 564

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 871 060	12 784 220
Sum	11 871 060	12 784 220
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2025	31.12.2024
Tomter og bygninger	12 608 407	13 576 807
Kundefordringer	78 434	45 875
Sum	12 686 841	13 622 682

Løpetid på langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er 5 år med låneprofil på 20 år.

Note 7 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

<u>Selskap</u>	<u>Kontor- kommune</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Anskaffelses kost</u>	<u>Balansført verdi</u>	<u>Egenkapital (100%)</u>	<u>Resultat (100%)</u>
Tau B6 I AS	STRAND	100,0 %	3 400 000	4 245 504	4 420 927	178 188
Sum			3 400 000	4 245 504	4 420 927	178 188

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 143 915	1 138 782
Sum	1 143 915	1 138 782

Penneo Dokumentnøkkel: ONAUA-BOOME-RONDA-DCJRB-ZQ5DC-F80PB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Amdal

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-327837
IP: 109.247.xxx.xxx
2026-02-10 12:10:26 UTC



QES



Gunnar Amdal

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-327837
IP: 109.247.xxx.xxx
2026-02-10 12:10:26 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Ryfylke Trelast Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryfylke Trelast Eiendom AS som viser et overskudd på kr 59 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre kompleks enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnr: HPUPP-IREZH-DTCRS-XXD9Q-Z6XFB-8HT4C



Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 10. februar 2026
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.: HPUFP-IREZH-D1CR5-XXD9Q-Z6XFB-8H14C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-02-12 13:25:10 UTC



Penneo Dokumentmøkket: HPUPP-IREZH-DTCR5-XXD9Q-Z6XFB-8H14C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.