



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 692 048
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JERNKROKEN 16 EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Jernkroken 16
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 16 286 | |
| Sum inntekter | | 11 773 772 | 12 274 458 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 9 823 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 608 324 | 2 641 114 |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 997 867 | 4 944 106 |
| Sum kostnader | | 8 606 362 | 7 595 043 |
| Driftsresultat | | 3 167 410 | 4 679 415 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 642 | |
| Annen renteinntekt | | 89 243 | 67 930 |
| Sum finansinntekter | | 90 885 | 67 930 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 708 | |
| Annen rentekostnad | | 681 179 | 701 637 |
| Sum finanskostnader | | 686 887 | 701 637 |
| Netto finans | | -596 002 | -633 707 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 571 408 | 4 045 708 |
| Årsresultat | | 2 571 408 | 4 045 708 |
| Totalresultat | | 2 571 408 | 4 045 708 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | 2 571 408 | 4 045 706 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 571 408 | 4 045 706 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 18 018 964 | 19 833 975 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 | 143 840 | 63 078 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 162 804 | 19 897 053 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 18 162 804 | 19 897 053 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 624 589 | 1 640 029 |
| Andre fordringer | | 66 620 | 195 701 |
| Konsernfordringer | 4 | 1 426 009 | 5 576 273 |
| Sum fordringer | | 6 117 218 | 7 412 003 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 6 117 218 | 7 412 003 |
| SUM EIENDELER | | 24 280 022 | 27 309 056 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 3 000 993 | 6 983 430 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 000 993 | 6 983 430 |
| Sum egenkapital | | 3 000 993 | 6 983 430 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 18 640 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 18 640 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 284 329 | 976 649 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 209 405 | 414 279 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 18 610 418 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 174 877 | 294 697 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 279 029 | 1 685 625 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 280 022 | 27 309 055 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612645

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 692 048
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JERNKROKEN 16 EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Jernkroken 16
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 979 692 048
JERNKROKEN 16 EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 16 286 | |
| Sum inntekter | | 11 773 772 | 12 274 458 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 9 823 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 608 324 | 2 641 114 |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 997 867 | 4 944 106 |
| Sum kostnader | | 8 606 362 | 7 595 043 |
| Driftsresultat | | 3 167 410 | 4 679 415 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 642 | |
| Annen renteinntekt | | 89 243 | 67 930 |
| Sum finansinntekter | | 90 885 | 67 930 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 708 | |
| Annen rentekostnad | | 681 179 | 701 637 |
| Sum finanskostnader | | 686 887 | 701 637 |
| Netto finans | | -596 002 | -633 707 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 571 408 | 4 045 708 |
| Årsresultat | | 2 571 408 | 4 045 708 |
| Totalresultat | | 2 571 408 | 4 045 708 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | 2 571 408 | 4 045 706 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 571 408 | 4 045 706 |



Organisasjonsnr: 979 692 048
JERNKROKEN 16 EIENDOM ANS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 18 018 964 | 19 833 975 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 | 143 840 | 63 078 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 162 804 | 19 897 053 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 18 162 804 | 19 897 053 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 624 589 | 1 640 029 |
| Andre fordringer | | 66 620 | 195 701 |
| Konsernfordringer | 4 | 1 426 009 | 5 576 273 |
| Sum fordringer | | 6 117 218 | 7 412 003 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 6 117 218 | 7 412 003 |
| SUM EIENDELER | | 24 280 022 | 27 309 056 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 3 000 993 | 6 983 430 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 000 993 | 6 983 430 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 3 000 993 | 6 983 430 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 18 640 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 18 640 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 284 329 | 976 649 |
| Skyldige offentlige avgifter | 209 405 | 414 279 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 18 610 418 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 174 877 | 294 697 |
| Sum kortsiktig gjeld | 21 279 029 | 1 685 625 |
| Sum gjeld | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 24 280 022 | 27 309 055 |



Organisasjonsnr: 979 692 048
JERNKROKEN 16 EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|----------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 171.00 | 75222.00 |

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 171.00 | 75222.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jernkroken 16 Eiendom ANS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernkroken 16 Eiendom ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ZOG4L-QM053-X1EED-XL5BO-IAFOE-PPV71



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 13:51:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOG4L-QM053-X1EED-XL5BO-1AFOE-PPV71

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Jernkroken 16 Eiendom ANS

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 11 757 486 | 12 274 458 |
| Andre driftsinntekter | | 16 286 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 11 773 772 | 12 274 458 |
| Varekostnad | | 0 | 9 823 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 1 | 2 608 324 | 2 641 114 |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 997 867 | 4 944 106 |
| Sum driftskostnader | | 8 606 362 | 7 595 043 |
| Driftsresultat | | 3 167 410 | 4 679 415 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 642 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 89 243 | 67 930 |
| Sum finansinntekter | | 90 885 | 67 930 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 708 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 681 179 | 701 637 |
| Sum finanskostnader | | 686 887 | 701 637 |
| Sum netto finansposter | | -596 002 | -633 707 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 571 408 | 4 045 708 |
| Årsresultat | | 2 571 408 | 4 045 708 |
| Overført egenkapital | 3 | 2 571 408 | 4 045 706 |
| Sum disponert | | 2 571 408 | 4 045 706 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 482bfe5f-d1b7-4227-a5c6-5499c9c75d41



Balanse

Jernkroken 16 Eiendom ANS

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 18 018 964 | 19 833 975 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 1 | 143 840 | 63 078 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 162 804 | 19 897 053 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 18 162 804 | 19 897 053 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 624 589 | 1 640 029 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 1 426 009 | 5 576 273 |
| Andre fordringer | | 66 620 | 195 701 |
| Sum fordringer | | 6 117 218 | 7 412 003 |
| Investeringer | | | |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 6 117 218 | 7 412 003 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 24 280 022 | 27 309 056 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 482bfe5f-d1b7-4227-a5c6-5499c9c75d41



Balanse

Jernkroken 16 Eiendom ANS

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 3 000 993 | 6 983 430 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 000 993 | 6 983 430 |
| Sum egenkapital | | 3 000 993 | 6 983 430 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 18 640 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 18 640 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 284 329 | 976 649 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 209 405 | 414 279 |
| Kortsiktig konsemsgjeld | 4 | 18 610 418 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 174 877 | 294 697 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 279 029 | 1 685 625 |
| Sum gjeld | | 21 279 029 | 20 325 625 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 24 280 022 | 27 309 055 |

OSLO, 25.06.2024
Styret for Jernkroken 16 Eiendom ANS

Morten Stray Floberghagen
Styrets leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 482bfe5f-d1b7-4227-a5c6-5499c9c75d41



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



Morten Stray Floberghagen
Direktør Jernbaneeiendom
9578-5999-4-1298083

2024-06-27 07:10:14Z

Dokumenter i transaksjonen

Jernkroken 16 Eiendom ANS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: b5e7bf26b2f9118ef08cc7bd911fd91c5b71fb361effb881c583cc900f36ac8e

Jernkroken 16 ANS - Note 2023.pdf SHA256: 373a09d1ec9ef012ea7f13957659cee8b431c446b49e69d91a9eef9792b34b40

Jernkroken 16 ANS Protokoll ordinær generalforsamling 2023.pdf SHA256:

Jernkroken 16 ANS Styreprotokoll 2023.pdf SHA256:

Addo Sign identifikasjonsnummer: 482bfe5f-d1b7-4227-a5c6-5499c9c75d41



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



Jernkroken 16 Eiendom ANS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 482bfe5f-d1b7-4227-a5c6-5499c9c75d41



Note 1 - Bygninger, tomter og annen fast eiendom

| | Bygg og tomter | Driftsløse inventar ol. | Totalt |
|--|----------------|-------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2023 | 67 373 | 1 159 | 68 532 |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023 | 47 539 | 1 096 | 48 635 |
| Balanseført verdi 1.1.2023 | 19 834 | 63 | 19 897 |
| Tilgang | 765 | 109 | 874 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 68 137 | 1 269 | 69 406 |
| Årets avskrivning | 2 579 | 29 | 2 608 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023 | 50 118 | 1 125 | 51 243 |
| Balanseført verdi 31. desember 2023 | 18 019 | 143 | 18 163 |
| Avskrivningstid | 5-30 år | 3-5 år | |

Note 2 - Lønnskostnader, antall Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 171,- i godtgjørelse til styret i 2023.

Note 3 - Egenkapital

| | Annen egenkap. | Sum |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 6 983 | 6 983 |
| Årets resultat | 2 571 | 2 571 |
| Avgitt utbytte i løpet av året | -6 554 | -6 554 |
| Egenkapital 31. desember 2023 | 3 001 | 9 555 |

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|---|---------------|--------------|
| | 2 023 | 2 022 |
| Andre fordringer: konsernkonto | 0 | 5 576 |
| Andre kortsiktige konsernfordringer | 1 426 | 0 |
| Sum kortsiktige konsernfordringer | 1 426 | 5 576 |
| Trekk på konsernkonto med Bane Nor Eiendom AS | 1 135 | 0 |
| Kortsiktig lån mot Bane Nor Eiendom AS | 17 475 | 0 |
| Sum kortsiktig konserngjeld | 18 610 | 0 |

Note 5 - Skatt

| | | |
|--|--------------|--------------|
| Beregning av årets skattegrunnlag | 2 023 | 2 022 |
| Resultat før skattekostnad | 2 571 | 4 046 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 250 | 1 022 |
| Skattepliktig inntekt | 3 821 | 5 068 |

Skattepliktig inntekt er det skattemessige overskuddet til fordeling på eierne.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 482bfe5f-d1b7-4227-a5c6-5499c9c75d41



Note 6 - Eierstruktur

Eierstruktur

De største eierne i % pr 31.12. var:

| Ordinære | Eierandel | Stemmerandel |
|------------------------------|-----------|--------------|
| Jernkroken 16 AS | 0 | 99,5 |
| Sum >1% eierandel | 0 | 99,5 |
| Jernkroken 16 II AS | 0 | 0,5 |
| Totalt antall andeler | 0 | 100,0 |

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 482bfe5f-d1b7-4227-a5c6-5499c9c75d41



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



Morten Stray Floberghagen
Direktør Jernbaneeiendom
9578-5999-4-1298083

2024-06-27 07:10:14Z

Dokumenter i transaksjonen

Jernkroken 16 Eiendom ANS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: b5e7bf26b2f9118ef08cc7bd911fd91c5b71fb361effb881c583cc900f36ac8e

Jernkroken 16 ANS - Note 2023.pdf SHA256: 373a09d1ec9ef012ea7f13957659cee8b431c446b49e69d91a9eef9792b34b40

Jernkroken 16 ANS Protokoll ordinær generalforsamling 2023.pdf SHA256:

Jernkroken 16 ANS Styreprotokoll 2023.pdf SHA256:

Addo Sign identifikasjonsnummer: 482bfe5f-d1b7-4227-a5c6-5499c9c75d41



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.