



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 141 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL BODØ AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	19 617 017	18 624 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 617 017</b>	<b>18 624 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 828 455	1 262 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 717 398	3 212 810
Annen driftskostnad	3,4	737 309	816 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 283 162</b>	<b>5 291 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 333 855</b>	<b>13 332 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		335	
Annen renteinntekt		5 568	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 124 628	1 934 793
Annen finanskostnad		1 323	186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 120 048</b>	<b>-1 934 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 213 807</b>	<b>11 397 595</b>
Skattekostnad	5	2 027 038	2 507 470
<b>Årsresultat</b>		<b>7 186 769</b>	<b>8 890 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 186 769</b>	<b>8 890 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 804 478	7 135 885
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 382 291	1 754 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>7 186 769</b>	<b>8 890 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	155 681 890	155 848 975
Sum varige driftsmidler		155 681 890	155 848 975
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		155 681 890	155 848 975
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	204 937	949 455
Sum fordringer		204 937	949 455
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		204 937	949 455
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 886 826</b>	<b>156 798 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	2 400 000	2 400 000
Overkurs	6	23 138 639	23 138 639



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 538 639</b>	<b>25 538 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 440 580	5 058 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 440 580</b>	<b>5 058 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 979 219</b>	<b>30 596 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	14 370 784	13 980 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 370 784</b>	<b>13 980 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	101 728 235	102 223 256
Leverandørgjeld		366 948	848 769
Annen kortsiktig gjeld		7 441 639	9 148 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 536 823</b>	<b>112 220 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 907 607</b>	<b>126 201 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 886 826</b>	<b>156 798 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 141 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL BODØ AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 987 141 433  
NORGANI HOTELL BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	19 617 017	18 624 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 617 017</b>	<b>18 624 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 828 455	1 262 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 717 398	3 212 810
Annen driftskostnad	3,4	737 309	816 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 283 162</b>	<b>5 291 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 333 855</b>	<b>13 332 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		335	
Annen renteinntekt		5 568	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 124 628	1 934 793
Annen finanskostnad		1 323	186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 120 048</b>	<b>-1 934 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 213 807</b>	<b>11 397 595</b>
Skattekostnad	5	2 027 038	2 507 470
<b>Årsresultat</b>		<b>7 186 769</b>	<b>8 890 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 186 769</b>	<b>8 890 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 804 478	7 135 885
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 382 291	1 754 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>7 186 769</b>	<b>8 890 125</b>



Organisasjonsnr: 987 141 433  
NORGANI HOTELL BODØ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2,7 155 681 890 155 848 975  
Sum varige driftsmidler 155 681 890 155 848 975

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 155 681 890 155 848 975

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Andre fordringer 8 204 937 949 455  
Sum fordringer 204 937 949 455

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 204 937 949 455

**SUM EIENDELER** 155 886 826 156 798 430

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 6,9 2 400 000 2 400 000  
Overkurs 6 23 138 639 23 138 639  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 25 538 639 25 538 639

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 6 6 440 580 5 058 290  
Sum opptjent egenkapital 6 440 580 5 058 290

Sum egenkapital 31 979 219 30 596 928

Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	14 370 784	13 980 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 370 784</b>	<b>13 980 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	101 728 235	102 223 256
Leverandørgjeld		366 948	848 769
Annen kortsiktig gjeld		7 441 639	9 148 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 536 823</b>	<b>112 220 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 907 607</b>	<b>126 201 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 886 826</b>	<b>156 798 430</b>



Organisasjonsnr: 987 141 433  
NORGANI HOTELL BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





---

# Årsregnskap

## 2023

# Norgani Hotell Bodø AS

Organisasjonsnummer: 987 141 433



## Norgani Hotell Bodø AS

	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekt	1	19 617 017	18 624 106
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 617 017</b>	<b>18 624 106</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftskostnad eiendom		1 828 455	1 262 670
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 717 398	3 212 810
Annen driftskostnad	3,4	737 309	816 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 283 162</b>	<b>5 291 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 333 855</b>	<b>13 332 574</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		335	0
Renteinntekt		5 568	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 124 628	1 934 793
Annen finanskostnad		1 323	186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 120 048</b>	<b>-1 934 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 213 807</b>	<b>11 397 595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 027 038	2 507 470
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 186 769</b>	<b>8 890 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 186 769</b>	<b>8 890 125</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Konsernbidrag		5 804 478	7 135 885
Overført fra/til annen egenkapital		1 382 291	1 754 240
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>7 186 769</b>	<b>8 890 125</b>

Organisasjonsnummer: 987 141 433



**Norgani Hotell Bodø AS**

	Note	2023	2022
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	155 681 890	155 848 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 681 890</b>	<b>155 848 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 681 890</b>	<b>155 848 975</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	204 937	949 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 937</b>	<b>949 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 937</b>	<b>949 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 886 826</b>	<b>156 798 430</b>

Organisasjonsnummer: 987 141 433



<b>Norgani Hotell Bodø AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	2 400 000	2 400 000
Overkurs	6	23 138 639	23 138 639
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 538 639</b>	<b>25 538 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 440 580	5 058 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 440 580</b>	<b>5 058 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 979 219</b>	<b>30 596 928</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	14 370 784	13 980 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 370 784</b>	<b>13 980 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	101 728 235	102 223 256
Leverandørgjeld		366 949	848 769
Gjeld til foretak i samme konsern		7 441 639	9 148 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 536 823</b>	<b>112 220 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 907 607</b>	<b>126 201 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 886 826</b>	<b>156 798 430</b>

OSLO, 31.12.2023 / 24.04.2024  
Styret for Norgani Hotell Bodø AS

Anneli Lindblom  
Styrets leder

Karl Joakim Andersson  
Styremedlem

Sören Jonas Törner  
Styremedlem

Organisasjonsnummer: 987 141 433



Norgani Hotell Bodø AS	Noter til årsregnskapet 2023
<b>1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer</b>	<p>Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2022.</p> <p><b>Driftsinntekter</b> Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.</p> <p><b>Klassifisering av balanseposter</b> Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.</p> <p><b>Varige driftsmidler</b> Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.</p> <p><b>Nedskrivning av anleggsmidler</b> Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.</p> <p><b>Fordringer</b> Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.</p> <p><b>Skatt</b> Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innbetaling. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).</p>



Norgani Hotell Bodø AS		Noter til årsregnskapet 2023					
<b>2</b>	<b>Varige driftsmidler</b>						
		<b>Hotellbygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Inventar og utstyr</b>	<b>SUM</b>	
	Anskaffelseskost 31.12.2022	162 020 511	5 125 065	2 421 842	44 374 614	213 942 032	
	Årets tilgang	3 550 312				3 550 312	
	Årets avgang					0	
	Reklassifisering	2 068 168		-2 068 168		0	
	Anskaffelseskost 31.12.2023	167 638 991	5 125 065	353 674	44 374 614	217 492 344	
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	30 584 212			27 508 844	58 093 057	
	Avskrivning i 2023	2 942 422			774 975	3 717 398	
	Tilbakeført avskrivning i 2023					0	
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	33 526 635	0	0	28 283 820	61 810 454	
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2023</b>	<b>134 112 356</b>	<b>5 125 065</b>	<b>353 674</b>	<b>16 090 794</b>	<b>155 681 890</b>	
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	1% - 5%	0%	0%	10% - 20%		
<b>3</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>						
	Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.						
					<b>2023</b>	<b>2022</b>	
	<b>Revisor</b>						
	Revisjonshonorar				25 753	21 879	
	<b>Sum godtgjørelser</b>				<b>25 753</b>	<b>21 879</b>	
<b>4</b>	<b>Transaksjoner med nærstående parter</b>						
	Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:						
					<b>2023</b>	<b>2022</b>	
	Kostnadsført management fee				657 138	769 105	
	<b>Sum transaksjoner med nærstående parter</b>				<b>657 138</b>	<b>769 105</b>	
	Konserninterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende gjeld til kredittinstitusjoner, se note 7.						
<b>5</b>	<b>Skatter</b>					<b>2023</b>	
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>						
	Resultat før skattekostnad					9 213 807	
	Permanente forskjeller					0	
	Endring i midlertidige forskjeller					-1 772 168	
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>					<b>7 441 639</b>	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt					1 637 162	
	Endring utsatt skatt					389 877	
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>					<b>2 027 039</b>	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt					1 637 162	
	Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag					-1 637 162	
	<b>Betalbar skatt i balansen</b>					<b>0</b>	
					<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>						
	Midlertidige forskjeller knyttet til:						
	Varige driftsmidler	61 764 608	63 893 770				-2 129 162
	Utestående fordringer	0	0				0
	Gevist- og tapskonto	1 784 969	1 427 975				356 994
	Sum midlertidige forskjeller	63 549 577	65 321 745				-1 772 168
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>13 980 907</b>	<b>14 370 784</b>				<b>-389 877</b>
	Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2022 og 22% for 2023.						



Norgani Hotell Bodø AS		Noter til årsregnskapet 2023			
<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	2 400 000	23 138 639	5 058 290	30 596 929
	Årsresultat			7 186 769	7 186 769
	Ytet konsernbidrag			-5 804 478	-5 804 478
	<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 400 000</b>	<b>23 138 639</b>	<b>6 440 580</b>	<b>31 979 219</b>
<b>7</b>	<b>Pantstillelser</b>				
	Gjeld sikret ved pant				0
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>				
	Fast Eiendom				155 681 890
	<b>SUM</b>				<b>155 681 890</b>
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:				0
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reelt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.				
<b>8</b>	<b>Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer</b>				
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.				
<b>9</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>				
	Selskapets aksjekapital, kr 2 400 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 24 000. Alle aksjer har like rettigheter.				
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>				
	Norgani Norge Holding AS			<u>Eierandel:</u> 100%	
<b>10</b>	<b>Konsernregnskap</b>				
	Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på <a href="http://pandox.se/investor-relations">pandox.se/investor-relations</a> .				



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
JONAS TÖRNER	BANKID	2024-04-24 16:11
Joakim Andersson	BANKID	2024-04-24 16:22
Anneli Elisabet Lindblom	BANKID	2024-04-24 21:30

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Norgani Hotell Bodø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgani Hotell Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Norgani Hotell Bodø AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2024-04-25 10:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.