



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 553 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLETUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyvegen 10
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skulbørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	422 400	421 100
Sum inntekter		422 400	421 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1, 4	33 300	33 300
Annen driftskostnad	2, 4	225 257	239 405
Sum kostnader		258 557	272 705
Driftsresultat		163 843	148 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Annen finansinntekt		3 917	3 910
Sum finansinntekter		3 917	4 018
Annen rentekostnad		40 164	46 009
Sum finanskostnader		40 164	46 009
Netto finans		-36 247	-41 991
Ordinært resultat før skattekostnad		127 596	106 404
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	28 070	23 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 526	82 987
Årsresultat		99 526	82 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 526	82 987
Totalresultat		99 526	82 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 526	82 987
Sum overføringer og disponeringer	7	99 526	82 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	35 596	29 398
Sum immaterielle eiendeler		35 596	29 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 383 225	2 408 825
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	108 000	125 700
Sum varige driftsmidler		2 491 225	2 534 525
Sum anleggsmidler		2 526 821	2 563 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	28 500	24 900
Sum fordringer		28 500	24 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		436 093	478 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 093	478 939
Sum omløpsmidler		464 593	503 839
SUM EIENDELER		2 991 414	3 067 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	240 592	141 066
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		240 592	141 066
Sum egenkapital		270 592	171 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	956 069	1 046 393
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 614 231	1 714 231
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 300	2 760 624
Sum langsiktig gjeld		2 570 300	2 760 624
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 3	34 268	29 332
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	116 254	106 739
Sum kortsiktig gjeld		150 522	136 071
Sum gjeld		2 720 822	2 896 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 991 414	3 067 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118223

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 553 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLETUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyvegen 10
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skullbørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022



Organisasjonsnr: 914 553 245
HELLETUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	422 400	421 100
Sum inntekter		422 400	421 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1, 4	33 300	33 300
Annen driftskostnad	2, 4	225 257	239 405
Sum kostnader		258 557	272 705
Driftsresultat		163 843	148 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Annen finansinntekt		3 917	3 910
Sum finansinntekter		3 917	4 018
Annen rentekostnad		40 164	46 009
Sum finanskostnader		40 164	46 009
Netto finans		-36 247	-41 991
Ordinært resultat før skattekostnad		127 596	106 404
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	28 070	23 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 526	82 987
Årsresultat		99 526	82 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 526	82 987
Totalresultat		99 526	82 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 526	82 987
Sum overføringer og disponeringer	7	99 526	82 987



Organisasjonsnr: 914 553 245
HELLETUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 3	35 596	29 398
Sum immaterielle eiendeler		35 596	29 398

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 383 225	2 408 825
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	108 000	125 700
Sum varige driftsmidler		2 491 225	2 534 525

Sum anleggsmidler		2 526 821	2 563 923
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	28 500	24 900
Sum fordringer		28 500	24 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		436 093	478 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 093	478 939

Sum omløpsmidler		464 593	503 839
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 991 414	3 067 762
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	240 592	141 066
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		240 592	141 066



Sum egenkapital		270 592	171 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	956 069	1 046 393
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 614 231	1 714 231
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 300	2 760 624
Sum langsiktig gjeld		2 570 300	2 760 624
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 3	34 268	29 332
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	116 254	106 739
Sum kortsiktig gjeld		150 522	136 071
Sum gjeld		2 720 822	2 896 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 991 414	3 067 762



Organisasjonsnr: 914 553 245
HELLETUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Helletun Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	1	422 400	421 100
Sum driftsinntekter		422 400	421 100
Avskrivning av driftsmidler	1, 4	33 300	33 300
Annen driftskostnad	2, 4	225 257	239 405
Sum driftskostnader		258 557	272 705
Driftsresultat		163 843	148 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	108
Annen finansinntekt		3 917	3 910
Annen rentekostnad		40 164	46 009
Resultat av finansposter		-36 247	-41 991
Ordinært resultat før skattekostnad		127 596	106 404
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	28 070	23 417
Årsresultat		99 526	82 987
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 526	82 987
Sum overføringer	7	99 526	82 987



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 3	35 596	29 398
Sum immaterielle eiendeler		35 596	29 398
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 383 225	2 408 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	108 000	125 700
Sum varige driftsmidler		2 491 225	2 534 525
Sum anleggsmidler		2 526 821	2 563 923
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	28 500	24 900
Sum fordringer		28 500	24 900
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd		436 093	478 939
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		436 093	478 939
Sum omløpsmidler		464 593	503 839
Sum eiendeler		2 991 414	3 067 762



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	240 592	141 066
Sum opptjent egenkapital		240 592	141 066
Sum egenkapital		270 592	171 066
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	956 069	1 046 393
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 614 231	1 714 231
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 300	2 760 624
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1, 3	34 268	29 332
Annen kortsiktig gjeld	5	116 254	106 739
Sum kortsiktig gjeld		150 522	136 071
Sum gjeld		2 720 822	2 896 695
Sum egenkapital og gjeld		2 991 414	3 067 762

Hell, 15.02.2022
Styret i Helletun Eiendom AS

Terje Skulbørstad
styreleder

Trond Skulbørstad
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	34 268
Endring i utsatt skattefordel	-6 198
Skattekostnad ordinært resultat	28 070
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	127 596
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 169
Skattepliktig inntekt	155 765
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	34 268
Sum betalbar skatt i balansen	34 268

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 562 500	179 280	2 741 780
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 562 500	179 280	2 741 780
Akk. avskrivninger 31.12	-179 275	-71 280	-250 555
Balanseført verdi 31.12	2 383 225	108 000	2 491 225
Årets avskrivninger	25 600	7 700	33 300
Årets kostnadsføring		10 000	10 000
Avskrivningssats	1 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	500 000	600 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	1 100 000

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærene.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	956 069	1 046 393
Annen kortsiktig gjeld	3 044	3 122
Sum	959 113	1 049 515

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	2 383 225	2 408 825

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Terje Skulbørstad	Styrets leder	50	50 %
Trond Skulbørstad	Daglig leder	50	50 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	141 066	171 066
Årets resultat		99 526	99 526
Pr 31.12	30 000	240 592	270 591