



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 180 734
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVEGATEN 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Christian Vinghøg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	951 014	0
Sum inntekter		951 014	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	393 883	0
Sum kostnader		393 884	0
Driftsresultat		557 130	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	0
Sum finansinntekter		165	0
Netto finans		-165	0
Ordinært resultat før skattekostnad		557 296	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 296	0
Årsresultat		557 295	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		557 295	0
Sum overføringer og disponeringer		557 295	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 396	0
Andre fordringer	9	190 387	0
Sum fordringer		202 783	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	10	175 411	0
Sum investeringer		175 411	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 406	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 406	0
Sum omløpsmidler		1 097 601	0
SUM EIENDELER		1 097 601	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		374 575	0
Opptjent egenkapital			
Fond		31 390	0
Annen egenkapital		525 905	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		182 720	0
Sum egenkapital	12	557 295	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 918	0
Annen kortsiktig gjeld	10,11	217 388	0
Sum kortsiktig gjeld		540 306	0
Sum gjeld		540 306	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 097 601	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390595

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 180 734
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVEGATEN 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Christian Vinghøg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 925 180 734
SAMEIET HAVEGATEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	951 014	0
Sum inntekter		951 014	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	393 883	0
Sum kostnader		393 884	0
Driftsresultat		557 130	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	0
Sum finansinntekter		165	0
Netto finans		-165	0
Ordinært resultat før skattekostnad		557 296	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 296	0
Årsresultat		557 295	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		557 295	0
Sum overføringer og disponeringer		557 295	0



Organisasjonsnr: 925 180 734
SAMEIET HAVEGATEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 396	0
Andre fordringer	9	190 387	0
Sum fordringer		202 783	0

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	10	175 411	0
Sum investeringer		175 411	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 406	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 406	0

Sum omløpsmidler		1 097 601	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		1 097 601	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		374 575	0

Opptjent egenkapital

Fond		31 390	0
Annen egenkapital		525 905	0
Sum opptjent egenkapital		182 720	0

Sum egenkapital	12	557 295	0
-----------------	----	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		322 918	0
-----------------	--	---------	---



Annen kortsiktig gjeld	10,11	217 388	0
Sum kortsiktig gjeld		540 306	0
Sum gjeld		540 306	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 097 601	0



Organisasjonsnr: 925 180 734
SAMEIET HAVEGATEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Havegaten 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Havegaten 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 557 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Havegaten 1

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 3. mai 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Arsregnskap 2020 Sameiet Havegaten 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	557 295	0
B. Endring arbeidskapital	557 295	0
C. Arbeidskapital	557 295	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 097 601	0
Kortsiktig gjeld	-540 306	0
C. Arbeidskapital	557 295	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Havegaten 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	951 014	0	1 472 000	1 696 940
Sum leieinntekt		951 014	0	1 472 000	1 696 940
Sum inntekt		951 014	0	1 472 000	1 696 940
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	8 500	8 500
Styrehonorar		0	0	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	2	13 000	0	110 000	110 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	69 262	0	275 000	279 500
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	5 000	5 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	13 129	0	5 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	5	61 312	0	453 000	509 600
Revisjonshonorar	6	5 726	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		58 437	0	117 000	120 000
Andre honorar	7	3 125	0	35 000	29 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		112 478	0	264 000	329 340
Forsikringer		56 673	0	120 000	153 000
Andre kostnader	8	741	0	11 000	11 000
Sum kostnad		393 884	0	1 470 500	1 643 940
Driftsresultat		557 130	0	1 500	53 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		165	0	0	0
Netto finansposter		-165	0	0	0
Årsresultat		557 295	0	1 500	53 000
Overført sameiekapital		557 295	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		557 295	0	0	0



Balanse 2020 Sameiet Havegaten 1

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	10	175 411	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 396	0
Andre kortsiktige fordringer	9	5 857	0
Forskuddsbetalte kostnader		184 530	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		719 406	0
Sum omløpsmidler		1 097 601	0
SUM EIENDELER		1 097 601	0



Balanse 2020 Sameiet Havegaten 1

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		374 575	0
Sum innskutt egenkapital		374 575	0
Opptjent egenkapital			
Fond		31 390	0
Annen egenkapital		151 330	0
Sum opptjent egenkapital		182 720	0
Sum egenkapital	12	557 295	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		38 015	0
Leverandørgjeld		322 918	0
Kostnader til avregning	10	120 203	0
Annen kortsiktig gjeld	11	59 170	0
Sum kortsiktig gjeld		540 306	0
Sum gjeld		540 306	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 097 601	0

Sted: _____

Dato: _____

Dag Christian Vinghøg
Styreleder_____
Erik Aas Asphaug
Styremedlem_____
Nina Høier
Styremedlem_____
Stian Gunvaldjord Jonskås
Styremedlem_____
Lars Andreas Speilberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Havegaten 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Havegaten 1

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 036

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	320 116	0	640 000	550 000
Sum leieinntekt		320 116	0	640 000	550 000
Sum inntekt		320 116	0	640 000	550 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	8 500	8 500
Styrehonorar		0	0	60 000	60 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	14 796	0	90 000	90 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold	5	29 451	0	196 000	70 000
Revisjonshonorar	6	5 726	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		58 437	0	117 000	120 000
Andre honorar	7	3 125	0	35 000	29 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		56 673	0	120 000	153 000
Andre kostnader	8	742	0	6 000	6 000
Sum kostnad		168 950	0	639 500	549 500
Driftsresultat		151 166	0	500	500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		165	0	0	0
Netto finansposter		-165	0	0	0
Årsresultat		151 330	0	500	500
Overført sameiekapital		151 330	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		151 330	0	0	0

1950 Sameiet Havegaten 1 Org. nr. 925180734



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Havegaten 1

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 039

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	589 395	0	749 000	1 050 340
Sum leieinntekt		589 395	0	749 000	1 050 340
Sum inntekt		589 395	0	749 000	1 050 340
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	13 000	0	110 000	110 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	54 466	0	185 000	189 500
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	5 000	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	13 129	0	5 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	5	21 748	0	210 000	343 000
TV/bredbånd		112 478	0	264 000	329 340
Andre kostnader	8	-1	0	5 000	5 000
Sum kostnad		214 820	0	784 000	997 840
Driftsresultat		374 575	0	-35 000	52 500
Årsresultat		374 575	0	-35 000	52 500
Overført sameiekapital		374 575	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		374 575	0	0	0



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Havegaten 1

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 671 Garasje

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	1	41 503	0	83 000
Sum leieinntekt		41 503	0	96 600
Sum inntekt		41 503	0	96 600
KOSTNAD				
Driftskostnad				
Reparasjon og vedlikehold	5	10 113	0	47 000
Sum kostnad		10 113	0	96 600
Driftsresultat		31 390	0	0
Årsresultat		31 390	0	36 000
Overført sameiekapital		31 390	0	0
SUM OVERFØRINGER		31 390	0	0

1950 Sameiet Havegaten 1 Org. nr. 925180734



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Havegaten 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Felleskostnader bolig	242 330	0
3601 Felleskostnader alle	320 116	0
3609 Leie parkering	41 503	0
3610 Sameieinnbetalinger	215 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	132 065	0
Sum	951 014	0

Konto 3610: Oppstartskapital

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	13 000	0
Sum	13 000	0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	1 627	0
6361 Fast renhold	11 519	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	13 169	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	42 947	0
Sum	69 262	0

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	10 499	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 630	0
Sum	13 129	0

Konto 6540: Avfallsbeholder, dymo skriver og nøkkel skap.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Havegaten 1

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6605 Vedlikehold fellesanlegg	10 113	0
6611 Vedlikehold heiser	14 635	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	22 160	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 875	0
6641 Malerarbeider	416	0
6648 Vedlikehold dører og porter	7 113	0
Sum	61 312	0

Note 6 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 726	0
Sum	5 726	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 7 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 125	0
Sum	3 125	0

Konto 6714: Avdelingsregnskap

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	587	0
7773 Omkostninger innkreving	152	0
7795 Husleietap	2	0
Sum	741	0



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Havegaten 1

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 692	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	165	0
Sum	5 857	0

Konto 1570: Renter Klare Finans AS

Note 10 - Kostnader til avregning

	2020
A konto innbetalt fra beboere	120 203
Kostnader til vann&varme	175 411
Beløp til avregning pr 31.12	55 208

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	44 170	0
2979 Andre forskudd	2 000	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	13 000	0
Sum	59 170	0

Konto 2990: Avsatt strømkostnad



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Havegaten 1

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	0	374 575	374 575
Fond	0	31 390	31 390
Årets resultat	0	151 330	151 330
Sum opptjent egenkapital	0	557 295	557 295
Sum egenkapital	0	557 295	557 295



Resultat og balanse med noter for Sameiet Havegaten 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Havegaten 1

Styreleder	Dag Christian Vinghøg (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Stian Gunvaldjord Jonskås (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Lars Andreas Speilberg (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Nina Høier (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Erik Aas Asphaug (sign.)	14.04.2021