



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 138 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYRUDVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		66 506	65 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 506</b>	<b>65 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	55 761	69 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 761</b>	<b>69 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 745</b>	<b>-4 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		363	535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363</b>	<b>535</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	28 796	14 571
Annen rentekostnad			76
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 796</b>	<b>14 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 433</b>	<b>-14 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 688</b>	<b>-18 229</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 688</b>	<b>-18 229</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-17 688</b>	<b>-18 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 688</b>	<b>-18 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 688</b>	<b>-18 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-17 688	-18 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 688</b>	<b>-18 229</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2		
Tomter	2	282 395	282 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>282 395</b>	<b>282 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 395</b>	<b>282 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 409	209 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 409</b>	<b>209 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 410</b>	<b>209 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>502 805</b>	<b>491 697</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	995	18 683
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>995</b>	<b>18 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 995</b>	<b>48 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	443 014	428 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>443 014</b>	<b>428 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>443 014</b>	<b>428 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	28 796	14 571
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 796</b>	<b>14 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 810</b>	<b>443 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>502 805</b>	<b>491 697</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700658

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 138 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYRUDVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 138 064  
NYRUDVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		66 506	65 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 506</b>	<b>65 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	55 761	69 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 761</b>	<b>69 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 745</b>	<b>-4 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		363	535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363</b>	<b>535</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	28 796	14 571
Annen rentekostnad			76
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 796</b>	<b>14 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 433</b>	<b>-14 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 688</b>	<b>-18 229</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 688</b>	<b>-18 229</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-17 688</b>	<b>-18 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 688</b>	<b>-18 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 688</b>	<b>-18 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6, 6		



Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-17 688	-18 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 688</b>	<b>-18 229</b>



Organisasjonsnr: 918 138 064  
NYRUDVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2		
Tomter	2	282 395	282 395
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>282 395</b>	<b>282 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 395</b>	<b>282 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		220 409	209 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 409</b>	<b>209 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 410</b>	<b>209 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>502 805</b>	<b>491 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	995	18 683
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>995</b>	<b>18 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 995</b>	<b>48 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	443 014	428 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>443 014</b>	<b>428 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>443 014</b>	<b>428 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	28 796	14 571
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 796</b>	<b>14 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 810</b>	<b>443 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>502 805</b>	<b>491 697</b>



Organisasjonsnr: 918 138 064  
NYRUDVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

## ÅRSREGNSKAP 2021

Nyrudveien 4 AS

Org.nr: 918 138 064



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

<b>Resultatregnskap</b>			
Nyrudveien 4 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		66 506	65 563
Sum driftsinntekter		<u>66 506</u>	<u>65 563</u>
Annen driftskostnad	5	55 761	69 680
Sum driftskostnader		<u>55 761</u>	<u>69 680</u>
Driftsresultat		<u>10 745</u>	<u>-4 117</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		363	535
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	28 796	14 571
Annen rentekostnad		0	76
Resultat av finansposter		<u>-28 433</u>	<u>-14 112</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 688	-18 229
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		<u>-17 688</u>	<u>-18 229</u>
Årsresultat	4	<u>-17 688</u>	<u>-18 229</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		17 688	18 229
Sum overføringer		<u>-17 688</u>	<u>-18 229</u>
Nyrudveien 4 AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

<b>Balanse</b>			
Nyrudveien 4 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	282 395	282 395
Sum varige driftsmidler	2	<u>282 395</u>	<u>282 395</u>
Sum anleggsmidler		<u>282 395</u>	<u>282 395</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1	0
Sum fordringer		<u>1</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 409	209 302
Sum omløpsmidler		<u>220 410</u>	<u>209 302</u>
Sum eiendeler		<u>502 805</u>	<u>491 697</u>
Nyrudveien 4 AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

<b>Balanse</b>			
Nyrudveien 4 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	995	18 683
Sum opptjent egenkapital		<u>995</u>	<u>18 683</u>
Sum egenkapital	4	<u>30 995</u>	<u>48 683</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	443 014	428 443
Sum annen langsiktig gjeld		<u>443 014</u>	<u>428 443</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld konsern	6	28 796	14 571
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 796</u>	<u>14 571</u>
Sum gjeld		<u>471 810</u>	<u>443 014</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>502 805</u>	<u>491 697</u>
Styret i Nyrudveien 4 AS			
DocuSigned by:  C184BC270B9E42A	DocuSigned by:  D5AB3AD45CE8443	DocuSigned by:  48350E2E1ED409	
Lisa Rowe styreleder	Brian William Morris styremedlem	Agnes Csörgö styremedlem	
Nyrudveien 4 AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

## Noter til årsregnskapet 2021

Nyrudveien 4 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nyrudveien 4 AS er datterselskap av SERE III Norwegian Retail AS. Resultat til og med 15.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til LSTH Svenska Handelsfastigheter AB med forretningskontor i Sverige. Resultat fra og med 16.12.2021 til 31.12.2021 samt balanse per 31.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til SERE III Portfolio Investments Cesp med forretningskontor i Luxembourg.

### Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

<b>Noter til årsregnskapet 2021</b>
<b>Nyrudveien 4 AS</b>

**Note 2 Anleggsmidler**

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	282 395	282 395
Anskaffelseskost pr 31.12	282 395	282 395
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>282 395</b>	<b>282 395</b>
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	ia	
Avskrivningsplan	Ingen	

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SERE III Norwegian Retail AS	1 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	18 683	48 683
Årets resultat		-17 688	-17 688
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>995</b>	<b>30 995</b>



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

## Noter til årsregnskapet 2021

Nyrudveien 4 AS

### Note 5 Lønnskostnader

Nyrudveien 4 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradagsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	12 500	22 188
<b>Sum honorarer</b>	<b>12 500</b>	<b>22 188</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	443 014	428 443
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>443 014</b>	<b>428 443</b>
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan		
Renter på langsiktig gjeld i samme konsern	28 796	14 571
Sum renter	28 796	14 571
Anleggsmidler	282 395	282 395
Totalt	282 395	282 395
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpte renter konsern	28 796	14 571
Sum kortsiktig gjeld	28 796	14 571

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee AS.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

## Noter til årsregnskapet 2021

Nyrudveien 4 AS

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 688	-18 229
Permanente forskjeller	0	76
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 688</b>	<b>-18 153</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 841	-18 153	17 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 841	18 153	-17 688
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Nyrudveien 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nyrudveien 4 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 06.05.2022  
Mazars AS

  
Odd Hugo Linjerud  
statsautorisert revisor

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994