



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 345 731  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE HAUAN VEST 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Janne Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 348 992	898 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 348 992</b>	<b>898 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	61 426	48 375
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	343 311	820 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 738</b>	<b>869 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>944 254</b>	<b>29 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 055	3 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 055</b>	<b>3 469</b>
Annen rentekostnad		605 216	426 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 216</b>	<b>426 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-584 161</b>	<b>-423 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 094</b>	<b>-393 133</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 094</b>	<b>-393 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 093</b>	<b>-393 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	17 696 742	17 696 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 696 742</b>	<b>17 696 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 696 742</b>	<b>17 696 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 942	35 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 942</b>	<b>35 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	953 987	924 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>953 987</b>	<b>924 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>981 929</b>	<b>959 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 678 671</b>	<b>18 656 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 390 213	1 030 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 390 213</b>	<b>1 030 119</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 430 213</b>	<b>1 070 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 874 939	13 227 433
Øvrig langsiktig gjeld	16	4 301 788	4 301 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 176 727</b>	<b>17 529 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 176 728</b>	<b>17 529 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 260	33 359
Skyldige offentlige avgifter		183	140
Annen kortsiktig gjeld		41 287	23 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 730</b>	<b>57 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 248 458</b>	<b>17 586 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 678 671</b>	<b>18 656 400</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	17 176 728	17 529 221



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 345 731  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE HAUAN VEST 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Janne Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 914 345 731  
NEDRE HAUAN VEST 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 348 992	898 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 348 992</b>	<b>898 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	61 426	48 375
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	343 311	820 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 738</b>	<b>869 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>944 254</b>	<b>29 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 055	3 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 055</b>	<b>3 469</b>
Annen rentekostnad		605 216	426 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 216</b>	<b>426 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-584 161</b>	<b>-423 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 094</b>	<b>-393 133</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 094</b>	<b>-393 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 093</b>	<b>-393 132</b>



Organisasjonsnr: 914 345 731  
NEDRE HAUAN VEST 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	17 696 742	17 696 742
Sum varige driftsmidler		17 696 742	17 696 742

Sum anleggsmidler		17 696 742	17 696 742
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		27 942	35 594
Sum fordringer		27 942	35 594

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	953 987	924 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 987	924 064

Sum omløpsmidler		981 929	959 658
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		18 678 671	18 656 400
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 390 213	1 030 119
Sum opptjent egenkapital		1 390 213	1 030 119

Sum egenkapital	14	1 430 213	1 070 120
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 874 939	13 227 433
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	16	4 301 788	4 301 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 176 727</b>	<b>17 529 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 176 728</b>	<b>17 529 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 260	33 359
Skyldige offentlige avgifter		183	140
Annen kortsiktig gjeld		41 287	23 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 730</b>	<b>57 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 248 458</b>	<b>17 586 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 678 671</b>	<b>18 656 400</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	17 176 728	17 529 221



Organisasjonsnr: 914 345 731  
NEDRE HAUAN VEST 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 575 Nedre Hauan vest 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 348 992	898 992	1 348 992	1 348 992
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 348 992</b>	<b>898 992</b>	<b>1 348 992</b>	<b>1 348 992</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	2	41 826	30 875	29 975	41 557
Styrehonorar	3	19 600	17 500	20 000	20 000
Kontingent	4	1 200	1 200	1 200	1 200
Revisjonshonorar	5	6 330	6 093	6 397	6 488
Forretningsførerhonorar		21 694	26 805	26 800	22 790
Løpende kontrakter	6	115 368	102 820	94 300	94 300
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	41 425	528 865	35 000	35 000
Forsikring	8	25 734	24 089	25 400	28 948
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	121 949	114 934	125 022	131 742
Energi		5 019	6 516	9 000	9 000
Andre driftsutgifter	10	4 592	9 350	11 200	7 360
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>404 738</b>	<b>869 046</b>	<b>384 294</b>	<b>398 385</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>944 254</b>	<b>29 946</b>	<b>964 698</b>	<b>950 607</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		21 055	3 469	0	0
Rentekostnader		605 216	426 547	601 865	604 488
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-584 161</b>	<b>-423 078</b>	<b>-601 865</b>	<b>-604 488</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>360 093</b>	<b>-393 132</b>	<b>362 833</b>	<b>346 119</b>



Årsregnskap 2024 Balanse 575 Nedre Hauan vest 2 Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	11	2 870 000	2 870 000
Bygninger	12	14 826 742	14 826 742
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 696 742</b>	<b>17 696 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt forsikring		27 942	24 722
Andre fordringer		0	10 872
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	953 987	924 064
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>981 929</b>	<b>959 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 678 671</b>	<b>18 656 400</b>



## Årsregnskap 2024    Balanse    575 Nedre Hauan vest 2 Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		40 000	40 000
Fond til fremtidig vedlikehold		573 903	573 903
Annen egenkapital		816 310	456 216
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>1 430 213</b>	<b>1 070 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	15	12 278 963	12 619 015
DNB	15	595 976	608 418
Borettsinnskudd	16	4 301 788	4 301 788
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 176 728</b>	<b>17 529 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 008	0
Leverandørgjeld		30 260	33 359
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		183	140
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 596	2 744
Påløpne renter		21 433	18 568
Annen kortsiktig gjeld		0	2 250
Periodisert gjeld		1 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 730</b>	<b>57 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 248 458</b>	<b>17 586 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	17	17 176 728	17 529 221

Sted: Fauske    dato: 23/5-2025

Liv Janne Andersen  
Liv Janne Andersen  
Styreleder

Bernto Aulborg  
Bernto Aulborg  
Styremedlem

Rune Helgesen  
Rune Helgesen  
Styremedlem



**Noter 575 Nedre Hauan vest 2 Borettslag org.nr. 914345731**

## Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler IB	902 598	876 109
Endring disponible midler		
Årets resultat	360 093	- 393 132
Avsetning til vedlikeholdsond		523 469
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	- 352 493	- 103 848
<b>Årets endringer disponible midler</b>	<b>7 600</b>	<b>26 489</b>
Disponible midler UB	910 199	902 598
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	981 929	959 658
- Kortsiktig gjeld	71 730	57 060
<b>Disponible midler</b>	<b>910 199</b>	<b>902 598</b>
Plasseringskonto	614 862	573 903

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



## Noter 575 Nedre Hauan vest 2 Borettslag org.nr. 914345731

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsklikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	35 250	25 850
5090 Påløpte feriepenger	3 596	2 744
5400 Arbeidsgiveravgift	2 797	2 141
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	183	140
<b>Sum</b>	<b>41 826</b>	<b>30 875</b>

Selskapet har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	19 600	17 500
<b>Sum</b>	<b>19 600</b>	<b>17 500</b>

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023 - 2024.



**Noter 575 Nedre Hauan vest 2 Borettslag org.nr. 914345731**

**Note 4 - Kontingent**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 200	1 200
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

**Note 5 - Revisjon**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 330	6 093
<b>Sum</b>	<b>6 330</b>	<b>6 093</b>

Revisjonshonoræret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

**Note 6 - Løpende kontrakter**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader <i>for Løynti</i>	7 627	15 994	25 000	25 000
6780 Heis <i>nytt utvalg av</i>	41 118	27 955	5 000	5 000
6780 Kabel-tv/internett	66 624	58 872	64 300	64 300
<b>Sum</b>	<b>115 368</b>	<b>102 820</b>	<b>94 300</b>	<b>94 300</b>



## Noter 575 Nedre Hauan vest 2 Borettslag org.nr. 914345731

### Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	41 425	528 865
<b>Sum</b>	<b>41 425</b>	<b>528 865</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	25 734	24 089
<b>Sum</b>	<b>25 734</b>	<b>24 089</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	63 847	90 944	102 622	70 230
6320 Renovasjon	34 111	0	0	37 522
7760 Eiendomsskatt	23 990	23 990	22 400	23 990
<b>Sum</b>	<b>121 949</b>	<b>114 934</b>	<b>125 022</b>	<b>131 742</b>

### Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	4 200
6800 Kontorrekvisita	998	469
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	696	1 454
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 863	2 339
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	36	889
<b>Sum</b>	<b>4 592</b>	<b>9 350</b>



## Noter 575 Nedre Hauan vest 2 Borettslag org.nr. 914345731

### Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2015 for kr 2 870 000,-.

### Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 2015

14 142 000

Carportanlegg 2017

684 742

Bokført verdi pr. 01.01.

14 826 742

**Bokført verdi pr. 31.12**

**14 826 742**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd		
1964 DNB 1506.16.60175 vif <i>overskjedd</i>	339 125	350 160
<b>Sum</b>	<b>953 987</b>	<b>924 064</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	40 000	40 000
<b>Fond til fremtidig vedlikehold</b>	<b>573 903</b>	<b>573 903</b>
Opptjent annen egenkapital 01.01	456 216	849 348
Årets resultat	360 093	- 393 132
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 430 213</b>	<b>1 070 120</b>



**Noter 575 Nedre Hauan vest 2 Borettslag org.nr. 914345731**

**Note 15 - Pantegjeld**

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygninger	Bygning
Lånenummer:	12133907864	15321750
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	6.15 %	4.658 %
Betingselser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.03.2047	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	12 720 000
Lånesaldo 01.01:	608 418	12 619 015
Avdrag i perioden:	12 442	340 052
Lånesaldo 31.12:	595 976	12 278 963
Saldo 5 år frem i tid:	522 182	10 321 321

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	1 718 804	6 875 216
	4	1 499 930	5 999 720

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 10 843 503,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 575 Nedre Hauan vest 2 Borettslag org.nr. 914345731

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	4 301 788
Sum	4 301 788

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 17 176 728,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 17 696 742,-



Til

Fauske Revisjon AS

Postboks 411

8201 FAUSKE

## Uttalelse fra ledelsen

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Nedre Hauan vest 2 Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

## Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

## Ligningspapirer

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

## Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter



som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Nedre Hauan vest 2 Borettslag

Tauvde 22/5-25

Leif. Andersen



## Fauske Revisjon AS

Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Oppli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Nedre Hauan Vest 2 Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 5

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Nedre Hauan Vest 2 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 360 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 75 60 00 20	<b>Bankgiro</b> 4750.79.66272	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



## **Fauske Revisjon AS** Revisjon og rådgivning

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 27. mai 2025  
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen  
Statsautorisert revisor