



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AXA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 525 408	1 609 911
Parkeringsinntekter		168 436	152 223
Annen driftsinntekt			6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 693 844</b>	<b>1 768 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	491 811	536 300
Forvaltningshonorar		81 023	17 242
Andel drift eier Sam. Dr. 130		12 973	87 394
Vedlikehold og prosjekter		16 684	127 159
Områdeplan		134 749	
Eiers andel felleskostnader		38 455	145 642
Revisjonshonorar		24 300	21 600
Huseierforsikring		2 330	4 273
Annen driftskostnad		17 749	5 878
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>820 074</b>	<b>945 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>873 770</b>	<b>822 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte		25 500	40 500
Annen renteinntekt		107	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 607</b>	<b>40 500</b>
Annen rentekostnad		207 282	254 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 282</b>	<b>254 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 675</b>	<b>-214 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>692 095</b>	<b>608 617</b>
Skattekostnad på resultat	4	146 820	125 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>545 275</b>	<b>483 364</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>545 275</b>	<b>483 364</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		545 275	483 364
<b>Totalresultat</b>		<b>545 275</b>	<b>483 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			483 364
Avsatt til annen egenkapital		545 275	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>545 275</b>	<b>483 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 498 989	7 990 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 498 989</b>	<b>7 990 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		62 446	7 458
Investeringer i aksjer og andeler	6	12 300	12 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 746</b>	<b>19 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 573 735</b>	<b>8 010 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 208	70 322
Andre kortsiktige fordringer		35 420	40 827
Konsernfordringer			3 887 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 628</b>	<b>3 998 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 132	1 248 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 112 132</b>	<b>1 248 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 164 760</b>	<b>5 247 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 738 495</b>	<b>13 257 721</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		545 275	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>545 275</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 545 275</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 438 620	1 573 232
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 438 620</b>	<b>1 573 232</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 438 620</b>	<b>11 048 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 135	86 970
Betalbar skatt	4	281 432	
Skyldig offentlige avgifter		84 390	32 831
Kortsiktig konserngjeld	8	5 293 856	1 024 050
Annen kortsiktig gjeld		76 788	65 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 754 600</b>	<b>1 209 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 193 220</b>	<b>12 257 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 738 495</b>	<b>13 257 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AXA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 034 289  
AXA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 525 408	1 609 911
Parkeringsinntekter		168 436	152 223
Annen driftsinntekt			6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 693 844</b>	<b>1 768 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	491 811	536 300
Forvaltningshonorar		81 023	17 242
Andel drift eier Sam. Dr. 130		12 973	87 394
Vedlikehold og prosjekter		16 684	127 159
Områdeplan		134 749	
Eiers andel felleskostnader		38 455	145 642
Revisjonshonorar		24 300	21 600
Huseierforsikring		2 330	4 273
Annen driftskostnad		17 749	5 878
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>820 074</b>	<b>945 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>873 770</b>	<b>822 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte		25 500	40 500
Annen renteinntekt		107	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 607</b>	<b>40 500</b>
Annen rentekostnad		207 282	254 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 282</b>	<b>254 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 675</b>	<b>-214 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	692 095	608 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>146 820</b>	<b>125 253</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>545 275</b>	<b>483 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>545 275</b>	<b>483 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>545 275</b>	<b>483 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			483 364



Avsatt til annen egenkapital		545 275	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>545 275</b>	<b>483 364</b>



Organisasjonsnr: 992 034 289  
AXA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 498 989	7 990 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 498 989</b>	<b>7 990 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		62 446	7 458
Investeringer i aksjer og andeler	6	12 300	12 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 746</b>	<b>19 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 573 735</b>	<b>8 010 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 208	70 322
Andre kortsiktige fordringer		35 420	40 827
Konsernfordringer			3 887 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 628</b>	<b>3 998 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 112 132	1 248 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 112 132</b>	<b>1 248 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 164 760</b>	<b>5 247 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 738 495</b>	<b>13 257 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		545 275	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>545 275</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 545 275</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 438 620	1 573 232
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 438 620</b>	<b>1 573 232</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 438 620</b>	<b>11 048 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 135	86 970
Betalbar skatt	4	281 432	
Skyldig offentlige avgifter		84 390	32 831
Kortsiktig konserngjeld	8	5 293 856	1 024 050
Annen kortsiktig gjeld		76 788	65 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 754 600</b>	<b>1 209 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 193 220</b>	<b>12 257 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 738 495</b>	<b>13 257 721</b>



Organisasjonsnr: 992 034 289  
AXA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Axa Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Axa Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D2FIY-UHG5P-G4FT-MGHIX-18AUJ-OBPIO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-10 12:40:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DJFYUHGSP-G4FT-MGHIX-18AUI-OBPIO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap

### Axa Invest AS

<b>Driftsinntekter</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 525 408	1 609 911
Parkeringsinntekter		168 436	152 223
Annen driftsinntekt		0	6 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 693 844</b>	<b>1 768 134</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Forvaltningshonorar		81 023	17 242
Andel drift eier Sam. Dr. 130		12 973	87 394
Vedlikehold og prosjekter		16 684	127 159
Områdeplan		134 749	0
Eiers andel felleskostnader		38 455	145 642
Revisjonshonorar		24 300	21 600
Huseierforsikring		2 330	4 273
Ordinære avskrivninger	2	491 811	536 300
Annen driftskostnad		17 749	5 878
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>820 074</b>	<b>945 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>873 770</b>	<b>822 646</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		107	0
Utbytte		25 500	40 500
Pantelånsrenter		-207 101	-254 529
Annen rentekostnad		-181	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-181 675</b>	<b>-214 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>692 095</b>	<b>608 617</b>
Skattekostnad på resultat	4	146 820	125 253
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>545 275</b>	<b>483 364</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	483 364
Avsatt til annen egenkapital		545 275	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>545 275</b>	<b>483 364</b>



## Balanse

### Axa Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 498 989	7 990 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 498 989</b>	<b>7 990 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		62 446	7 458
Investeringer i aksjer og andeler	6	12 300	12 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 746</b>	<b>19 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 573 735</b>	<b>8 010 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 208	70 322
Andre kortsiktige fordringer		35 420	40 827
Konsernfordringer		0	3 887 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 628</b>	<b>3 998 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 112 132</b>	<b>1 248 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 164 760</b>	<b>5 247 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 738 495</b>	<b>13 257 721</b>



## Balanse

### Axa Invest AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		545 275	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>545 275</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 545 275</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 438 620	1 573 232
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 438 620</b>	<b>1 573 232</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 135	86 970
Betalbar skatt	4	281 432	0
Skyldig offentlige avgifter		84 390	32 831
Konserngjeld	8	5 293 856	1 024 050
Annen kortsiktig gjeld		76 788	65 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 754 600</b>	<b>1 209 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 193 220</b>	<b>12 257 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 738 495</b>	<b>13 257 721</b>

Oslo, 02.03.2023  
Styret i Axa Invest AS

Peter T. Malling  
styreleder

Morten A. Malling  
styremedlem

Anders K. Malling  
styremedlem

 HJr298PJ3-Sy039lv1h



## Axa Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsaksjer og andeler i deltagerlignede selskap*

Anleggsaksjer og andeler i deltagerlignede selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## Axa Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

	Bygg	Tekn.inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 928 139	1 275 643	105 500	12 309 282
Akk. Avskrivninger	-3 422 539	-895 943	0	-4 318 482
Bokført verdi 01.01.	7 505 600	379 700	105 500	7 990 800
Årets tilgang/avgang	0	0	0	0
Årets avskrivninger	-364 247	-127 564	0	-491 811
Bokført 31.12.	7 141 353	252 136	105 500	7 498 989

Regnskapsmessige avskrivninger	3,3 %	10 %	0 %
--------------------------------	-------	------	-----

### NOTE 3 - ANSATTE OG STYRET

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke foretatt noen ytelser til ledende personer.

Det er kostnadsført honorar til styret 0

### NOTE 4 - SKATTER

Midlertidig forskjeller, grunnlag for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.	31.12.	ENDRING
Anleggsmidler	7 151 059	6 539 184	611 875
Kundefordringer	0	0	0
SUM	7 151 059	6 539 184	611 875
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
SUM	7 151 059	6 539 184	611 875
Neg. forskj. som ikke kan utlig.	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 151 059	6 539 184	611 875

Utsatt skatt basert på	22 %	22 %	
Utsatt skatt	1 573 233	1 438 620	134 613

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Resultat før skattekostnad		692 095	
Permanente forskjeller		0	
Endring i midlertidige forskjeller		611 875	
Tbf. mottatt utbytte		-25 500	
3% skatt på mottatt utbytte		765	
Fremførbart underskudd		0	
Sum årets skattegrunnlag		1 279 235	
Betalbar skatt	22 %	1 279 235	281 432
Endring i utsatt skatt			-134 613
<b>SUM SKATTEKOSTNAD I REGNSKAPET</b>			<b>146 819</b>



## Axa Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### NOTE 5 - ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
IB 01.01	1 000 000	0	1 000 000
Årets resultat	0	545 275	545 275
Utbytte		0	0
Egenkapital pr. 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>545 275</u>	<u>1 545 275</u>

### NOTE 6 - AKSJER I P-HUS D 130 AS

	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer i P-Hus D 130 AS	3	4 100	12 300
<b>SUM</b>	<u>3</u>	<u>4 100</u>	<u>12 300</u>

### NOTE 7 - AKSJER OG AKSJEIERE

Selskapet har en aksjekapital på kr 1.000.000,- fordelt på 1.000 aksjer a kr 1.000,-. Alle aksjene eies av morselskapet Thune Eiendom AS

### NOTE 8 - KONSERNGJELD

Lån fra Thune Eiendom AS	<u>5 293 856</u>
--------------------------	------------------

Lånet fra morselskapet Thune Eiendom AS er ikke renteberegnet i 2022.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
09.03.2023 16:16

SENT BY OWNER:  
Karine Ruud Melhus - 09.03.2023 14:10

DOCUMENT ID:  
Sy039Iv1h

ENVELOPE ID:  
HJR298PJ3-Sy039Iv1h

DOCUMENT NAME:  
2022-Årsregnskap Axa Invest AS.pdf  
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
2022-Årsregnskap Axa Invest AS.pdf-pAdES-B19Lslvk2.pdf  
2022-Årsregnskap Axa Invest AS.pdf-pAdES-HJ-mslP1n.pdf  
2022-Årsregnskap Axa Invest AS.pdf-pAdES-rykMjLvyn.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Morten Alexander Malling</b> morten.malling@malling.no	Signed Authenticated	09.03.2023 16:07 09.03.2023 16:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/20) IP: 217.173.250.3
<b>Anders Kristoffer Malling</b> anders.malling@malling.no	Signed Authenticated	09.03.2023 16:15 09.03.2023 16:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/20) IP: 217.173.250.3
<b>Peter Tidemand Malling</b> ptm.junior@malling.no	Signed Authenticated	09.03.2023 16:16 09.03.2023 16:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/09/28) IP: 217.173.250.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed