



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W EIENDOMSMEGLING SUNNFJORD AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 23
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Klopstad Holsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 208 962	
Annen driftsinntekt		46 140	
Sum inntekter		5 255 102	
Kostnader			
Varekostnad		395 194	
Lønnskostnad	1	1 691 345	
Annen driftskostnad		1 847 163	
Sum kostnader		3 933 702	
Driftsresultat		1 321 401	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 402	
Sum finansinntekter		7 402	
Annen rentekostnad		28 954	
Sum finanskostnader		28 954	
Netto finans		-21 552	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 299 849	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	286 292	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 013 557	0
Årsresultat	3	1 013 557	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013 557	
Totalresultat		1 013 557	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		213 557	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 013 557	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 400	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 996 744	
Sum fordringer		2 007 144	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	67 732	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 732	100 000
Sum omløpsmidler		2 074 876	100 000
SUM EIENDELER		2 074 876	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	207 987	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		207 987	
Sum egenkapital		307 987	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	88 330	
Leverandørgjeld		150 488	
Betalbar skatt	2	286 292	
Skyldig offentlige avgifter		285 754	
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		156 026	
Sum kortsiktig gjeld		1 766 889	
Sum gjeld		1 766 889	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 074 876	100 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592342

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W EIENDOMSMEGLING SUNNFJORD AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 23
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Klopstad Holsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 926 591 126
W EIENDOMSMEGLING SUNNFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 208 962	
Annen driftsinntekt		46 140	
Sum inntekter		5 255 102	
Kostnader			
Varekostnad		395 194	
Lønnskostnad	1	1 691 345	
Annen driftskostnad		1 847 163	
Sum kostnader		3 933 702	
Driftsresultat		1 321 401	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 402	
Sum finansinntekter		7 402	
Annen rentekostnad		28 954	
Sum finanskostnader		28 954	
Netto finans		-21 552	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 299 849	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	286 292	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 013 557	0
Årsresultat	3	1 013 557	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013 557	
Totalresultat		1 013 557	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		213 557	
Sum overføringer og disponeringer		1 013 557	



Organisasjonsnr: 926 591 126
W EIENDOMSMEGLING SUNNFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	5	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 400	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 996 744	
Sum fordringer		2 007 144	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	67 732	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 732	100 000
Sum omløpsmidler		2 074 876	100 000
SUM EIENDELER		2 074 876	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	207 987	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		207 987	



Sum egenkapital		307 987	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	88 330	
Leverandørgjeld		150 488	
Betalbar skatt	2	286 292	
Skyldig offentlige avgifter		285 754	
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		156 026	
Sum kortsiktig gjeld		1 766 889	
Sum gjeld		1 766 889	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 074 876	100 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 591 126
W EIENDOMSMEGLING SUNNFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

W

Eiendomsmegling
Sunnfjord AS

Org.nr.:926 591 126



Resultatregnskap W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Salgsinntekt		5 208 962
Annen driftsinntekt		46 140
Sum driftsinntekter		5 255 102
Varekostnad		395 194
Lønnskostnad	1	1 691 345
Annen driftskostnad		1 847 163
Sum driftskostnader		3 933 702
Driftsresultat		1 321 401
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		7 402
Annen rentekostnad		28 954
Resultat av finansposter		-21 552
Ordinært resultat før skattekostnad		1 299 849
Skattekostnad på ordinært resultat	2	286 292
Årsresultat	3	1 013 557
Overføringer		
Avsatt til utbytte		800 000
Avsatt til annen egenkapital		213 557
Sum overføringer		1 013 557



Balanse
W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

Eiendeler	Note	2021	18.01.2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 400	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 996 744	0
Sum fordringer		<u>2 007 144</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	67 732	100 000
Sum omløpsmidler		<u>2 074 876</u>	<u>100 000</u>
Sum eiendeler		<u>2 074 876</u>	<u>100 000</u>



Balanse

W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	18.01.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	207 987	0
Sum opptjent egenkapital		207 987	0
Sum egenkapital		307 987	100 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	88 330	0
Leverandørgjeld		150 488	0
Betalbar skatt	2	286 292	0
Skyldig offentlige avgifter		285 754	0
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		156 026	0
Sum kortsiktig gjeld		1 766 889	0
Sum gjeld		1 766 889	0
Sum egenkapital og gjeld		2 074 876	100 000

Førde, 29.06.2022
Styret i W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

Ole Jonny Klopstad Holsen
styreleder/daglig leder

Renate Ripe Johnsen
styremedlem



W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 18.01.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021
Lønninger	1 449 829
Arbeidsgiveravgift	156 241
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	85 275
Sum	1 691 345

Sysselsatte årsverk 3

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 299 849	0	0
Permanente forskjeller	1 480	0	0
Skattepliktig inntekt	1 301 329	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	286 292	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	286 292	0	0
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 299 849	0	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	285 967	0	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	326	0	0
Sum	286 292	0	0
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	286 292	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	286 292	0	0



W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Kapitalinnskudd ved stiftelse 16.02.2021	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	1 013 557	1 013 557
Avsatt utbytte	0	-800 000	-800 000
Stiftelsesutgifter	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.2021	100 000	207 987	307 987

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 330
Øvrig langsiktig gjeld	0
Sum	88 330

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Kundefordringer	10 400
Sum	10 400

Ubenyttet del av kassakreditten pr 31.12.2021 er kr 211 670

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Note 6 Klientmidler og klientansvar

Ved utgangen av året er innstående klientmidler 10 815 010.
Netto klientansvar ved utgangen av året er på kr. 8 856 957.
Differansen mellom klientmidler og klientansvar kr. 1 958 053 er knyttet til:
- meglers tilgodehavende kr. 1 958 053.



W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Bundne midler

	2021
Herav bundne bankinnskudd	64 449

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1000 aksjer à kr. 100.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ripe Invest AS	500	50%
Holsen Solutions AS	500	50%
Sum	1 000	100%

Daglig leder og styreleder, Ole Jonny Klopstad Holsen, eier 50% av selskapet gjennom sitt eierskap i Holsen Solutions AS. Styremedlem Renate Ripe Johnsen eier 50% gjennom sitt eierskap i Ripe Invest AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap WS 2021

Signers:

Name	Method	Date
Johnsen, Renate Ripe	BANKID_MOBILE	2022-06-29 13:55
Holsen, Ole Jonny Klopstad	BANKID	2022-06-29 13:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert W Eiendomsmegling Sunnfjord AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - W Eiendomsmegling Sunnfjord AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 29. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning WS 2021

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-06-30 10:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.