



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 160 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØSTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skareveien 98
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunbjørn Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 610 000	9 450 000
Sum inntekter		43 610 000	9 450 000
Kostnader			
Varekostnad		32 513 961	7 047 601
Annen driftskostnad	2	206 049	79 871
Sum kostnader		32 720 010	7 127 472
Driftsresultat		10 889 990	2 322 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 135	433
Sum finansinntekter		4 135	433
Annen finanskostnad		876 141	882 171
Sum finanskostnader		876 141	882 171
Netto finans		-872 006	-881 738
Ordinært resultat før skattekostnad		10 017 984	1 440 790
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 203 956	261 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 814 028	1 178 804
Årsresultat		7 814 028	1 178 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			249 944
Overføringer annen egenkapital		7 814 028	928 860
Sum overføringer og disponeringer		7 814 028	1 178 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	16 816 000	27 855 000
Fordringer			
Andre fordringer		75 000	14 694
Sum fordringer		75 000	14 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 880 158	68 781
Sum omløpsmidler		22 771 158	27 938 474
SUM EIENDELER		22 771 158	27 938 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 040 000	1 040 000
Sum innskutt egenkapital	6	1 040 000	1 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 742 888	928 860
Annene egenkapital		8 742 888	928 860
Sum opptjent egenkapital	6	8 742 888	928 860
Sum egenkapital	6	9 782 888	1 968 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 700 000	19 308 986
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 440 000	2 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 140 000	21 448 986
Sum langsiktig gjeld		9 140 000	21 448 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 520 159	2 998 713
Betalbar skatt	3	2 203 956	261 986
Annen kortsiktig gjeld		124 155	1 259 929
Sum kortsiktig gjeld		3 848 270	4 520 628
Sum gjeld		12 988 270	25 969 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 771 158	27 938 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681919

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 160 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØSTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skareveien 98
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunbjørn Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 160 262
KJØSTERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 610 000	9 450 000
Sum inntekter		43 610 000	9 450 000
Kostnader			
Varekostnad		32 513 961	7 047 601
Annen driftskostnad	2	206 049	79 871
Sum kostnader		32 720 010	7 127 472
Driftsresultat		10 889 990	2 322 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 135	433
Sum finansinntekter		4 135	433
Annen finanskostnad		876 141	882 171
Sum finanskostnader		876 141	882 171
Netto finans		-872 006	-881 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 017 984	1 440 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 203 956	261 986
Årsresultat		7 814 028	1 178 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			249 944
Overføringer annen egenkapital		7 814 028	928 860
Sum overføringer og disponeringer		7 814 028	1 178 804



Organisasjonsnr: 814 160 262
KJØSTERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	16 816 000	27 855 000
Fordringer			
Andre fordringer		75 000	14 694
Sum fordringer		75 000	14 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 880 158	68 781
Sum omløpsmidler		22 771 158	27 938 474
SUM EIENDELER		22 771 158	27 938 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 040 000	1 040 000
Sum innskutt egenkapital	6	1 040 000	1 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 742 888	928 860
Annene egenkapital		8 742 888	928 860
Sum opptjent egenkapital	6	8 742 888	928 860
Sum egenkapital	6	9 782 888	1 968 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 700 000	19 308 986
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 440 000	2 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 140 000	21 448 986
Sum langsiktig gjeld		9 140 000	21 448 986



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 520 159	2 998 713
Betalbar skatt	3	2 203 956	261 986
Annen kortsiktig gjeld		124 155	1 259 929
Sum kortsiktig gjeld		3 848 270	4 520 628
Sum gjeld		12 988 270	25 969 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 771 158	27 938 474



Organisasjonsnr: 814 160 262
KJØSTERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1040.00	1000.00	1040000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blink Hus Sigdal AS	416.00	40.00%	Ordinære aksjer
Leif E. Haga Holding AS	208.00	20.00%	Ordinære aksjer
Teige AS	208.00	20.00%	Ordinære aksjer
Drammen Byggprosjekt AS	208.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1040.00	100.00%	

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jfr RL § 7-42
Gunbjørn Vidvei Styrleder /daglig leder 416 aksjer Knut Bjertnes
Styremedlem 208 aksjer Leif Erik Haga Styremedlem 208 aksjer Roar
Koppergård Styremedlem 208 aksjer

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2021

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kjøsterud Eiendom AS

Org.nr: 814 160 262

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte i 2021



Kjøsterud Eiendom AS

Org.nr: 814 160 262

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	2 203 956	261 986
Årets totale skattekostnad	2 203 956	261 986
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	10 017 984	1 440 790
Alminnelig inntekt	10 017 984	1 440 790
Anvendt fremførbart underskudd	0	-249 944
Årets skattegrunnlag	10 017 984	1 190 846
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 203 956	261 986

NOTE 4 - VARER UNDER TILVIRKNING

	2021	2020
Varer under tilvirkning	16 816 000	27 855 000

Varer under tilvirkning er vurdert til kostpris.

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 040	1 000	1 040 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Blink Hus Sigdal AS	416	40 %	40 %
Leif E. Haga Holding AS	208	20 %	20 %
Teige AS	208	20 %	20 %
Drammen Byggprosjekt AS	208	20 %	20 %
Sum	1 040	100 %	100 %

Side 2



Kjøsterud Eiendom AS

Org.nr: 814 160 262

Noter til regnskapet for 2021

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jfr RL § 7-42

Gunbjørn Vidvei	Styrleder /daglig leder	416 aksjer
Knut Bjertnes	Styremedlem	208 aksjer
Leif Erik Haga	Styremedlem	208 aksjer
Roar Koppergård	Styremedlem	208 aksjer

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Anne egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 040 000	928 860	1 968 860
Årsresultat	0	7 814 028	7 814 028
Egenkapital 31.12.	1 040 000	8 742 888	9 782 888

NOTE 7 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantegjeld	7 700 000	19 308 986
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Varer under tilvirkning	16 816 000	27 855 000

NOTE 8 - ØVRIG LANGSIKTIG GJELD

Ved utgangen av 2021 har selskapet lån til aksjonærer på tilsammen kr 1 440 000,- . Ved utgangen av 2020 var tilsvarende lån kr. 2 140 000,- Lånene er ikke renteberegnet i 2021 eller i 2020.



Kjøsterud Eiendom AS

Org.nr: 814 160 262

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Side 1

Transaksjon 09222115557472809033



Signert GV, KB, I FJ, RK



Kjøsterud Eiendom AS

Org.nr: 814 160 262

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		43 610 000	9 450 000
Driftskostnader			
Varekostnad		32 513 961	7 047 601
Annen driftskostnad	2	206 049	79 871
Sum driftskostnader		32 720 010	7 127 472
Driftsresultat		10 889 990	2 322 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 135	433
Annen finanskostnad		876 141	882 171
Netto finansposter		-872 006	-881 738
Ordinært resultat før skattekostnad		10 017 984	1 440 790
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 203 956	261 986
Årsresultat		7 814 028	1 178 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 814 028	928 860
Overført til dekning av udekket tap		0	249 944
Sum		7 814 028	1 178 804

Side 2





Kjøsterud Eiendom AS

Org.nr: 814 160 262

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer under tilvirkning	4	<u>16 816 000</u>	<u>27 855 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>75 000</u>	<u>14 694</u>
Sum fordringer		<u>75 000</u>	<u>14 694</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 880 158</u>	<u>68 781</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 771 158</u>	<u>27 938 474</u>
Sum eiendeler		<u>22 771 158</u>	<u>27 938 474</u>

Side 3

Transaksjon 09222115557472809038



Signert GV, KB, I EH, RK



Kjøsterud Eiendom AS

Org.nr: 814 160 262

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 040 000	1 040 000
Sum innskutt egenkapital	6	1 040 000	1 040 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 742 888	928 860
Sum opptjent egenkapital	6	8 742 888	928 860
Sum egenkapital	6	9 782 888	1 968 860
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 700 000	19 308 986
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 440 000	2 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 140 000	21 448 986
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 520 159	2 998 713
Betalbar skatt	3	2 203 956	261 986
Annen kortsiktig gjeld		124 155	1 259 929
Sum kortsiktig gjeld		3 848 270	4 520 628
Sum gjeld		12 988 270	25 969 614
Sum egenkapital og gjeld		22 771 158	27 938 474

Eggedal, 30. juni 2022

Gunbjørn Vidvei
daglig leder, styreleder

Knut Bjertnes
styremedlem

Leif Erik Haga
styremedlem

Roar Koppergård
styremedlem





Kjøsterud Eiendom AS

Org.nr: 814 160 262

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte i 2021





Kjøsterud Eiendom AS

Org.nr: 814 160 262

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	2 203 956	261 986
Årets totale skattekostnad	2 203 956	261 986
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	10 017 984	1 440 790
Alminnelig inntekt	10 017 984	1 440 790
Anvendt fremførbart underskudd	0	-249 944
Årets skattegrunnlag	10 017 984	1 190 846
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 203 956	261 986

NOTE 4 - VARER UNDER TILVIRKNING

	2021	2020
Varer under tilvirkning	16 816 000	27 855 000

Varer under tilvirkning er vurdert til kostpris.

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 040	1 000	1 040 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Blink Hus Sigdal AS	416	40 %	40 %
Leif E. Haga Holding AS	208	20 %	20 %
Teige AS	208	20 %	20 %
Drammen Byggprosjekt AS	208	20 %	20 %
Sum	1 040	100 %	100 %





Kjøsterud Eiendom AS

Org.nr: 814 160 262

Noter til regnskapet for 2021

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jfr RL § 7-42

Gunbjørn Vidvei	Styrleder /daglig leder	416 aksjer
Knut Bjertnes	Styremedlem	208 aksjer
Leif Erik Haga	Styremedlem	208 aksjer
Roar Koppergård	Styremedlem	208 aksjer

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Anne egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 040 000	928 860	1 968 860
Årsresultat	0	7 814 028	7 814 028
Egenkapital 31.12.	1 040 000	8 742 888	9 782 888

NOTE 7 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantegjeld	7 700 000	19 308 986
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Varer under tilvirkning	16 816 000	27 855 000

NOTE 8 - ØVRIG LANGSIKTIG GJELD

Ved utgangen av 2021 har selskapet lån til aksjonærer på tilsammen kr 1 440 000,- . Ved utgangen av 2020 var tilsvarende lån kr. 2 140 000,- Lånene er ikke renteberegnet i 2021 eller i 2020.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472809038

Dokument

Årsregnskap 2021

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2022-07-05 08:54:08 CEST (+0200) av Jostein Seljord (JS)

Ferdigstilt den 2022-07-05 23:11:48 CEST (+0200)

Initiativtaker

Jostein Seljord (JS)

Aasand regnskap AS

jostein@aaasand.no

+4790530736

Signerende parter

Gunbjørn Vidvei (GV)

Kjøsterud Eiendom AS

gunbjorn@blinkhus-sigdal.no

+4740450525



Navnet norsk BankID oppga var "Gunbjørn Vidvei"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-09-14 11:21:34 CEST (+0200)

Signert 2022-07-05 10:03:22 CEST (+0200)

Leif Erik Haga (LEH)

Kjøsterud Eiendom AS

leiferik@habex.no

+4792037045



Navnet norsk BankID oppga var "Leif Erik Haga"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-05-30 10:43:38 CEST (+0200)

Signert 2022-07-05 23:11:48 CEST (+0200)

Knut Bjertnes (KB)

Kjøsterud Eiendom AS

knut@habex.no

+4791144654



Navnet norsk BankID oppga var "Knut Bjertnes"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-05-31 15:14:10 CEST (+0200)

Signert 2022-07-05 11:57:21 CEST (+0200)

Roar Koppergård (RK)

Kjøsterud Eiendom AS

post@drammenbyggprosjekt.no

+4793236786



Navnet norsk BankID oppga var "Roar Koppergård"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2021-11-18 11:57:26 CET (+0100)

Signert 2022-07-05 13:46:27 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472809038

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjøsterud Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøsterud Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-07 09:31:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>