Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 989 398
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAMPSKIPSBRYGGEN 8 AS
Forretningsadresse:	Kråkerøyveien 2A 1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bernt Sørlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		757 200	791 409
Sum inntekter		**757 200**	**791 409**
Kostnader			
Varekostnad		25 392	71 408
Avskrivning	5	81 468	81 468
Annen driftskostnad	3	126 121	98 153
Sum kostnader		**232 981**	**251 029**
Driftsresultat		**524 219**	**540 380**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	667
Sum finansinntekter		**144**	**667**
Netto finans		**144**	**667**
Ordinært resultat før skattekostnad		**524 363**	**541 047**
Skattekostnad på ordinært resultat	9	115 360	119 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		**409 003**	**422 030**
Årsresultat		**409 003**	**422 030**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-359 969	
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-49 034	-422 030
Sum overføringer og disponeringer		**-409 003**	**-422 030**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	209 020	222 850
Sum immaterielle eiendeler		**209 020**	**222 850**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 122 173	6 203 641
Sum varige driftsmidler		**6 122 173**	**6 203 641**
Sum anleggsmidler		**6 331 193**	**6 426 491**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 056	263 457
Andre fordringer	4	1 108 294	1 133 471
Sum fordringer		**1 120 350**	**1 396 928**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	581 660	208 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**581 660**	**208 651**
Sum omløpsmidler		**1 702 010**	**1 605 579**
SUM EIENDELER		**8 033 203**	**8 032 070**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7,8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 244 309	7 244 309
Sum innskutt egenkapital		**7 444 309**	**7 444 309**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	100 426	51 392
Sum opptjent egenkapital		**100 426**	**51 392**
Sum egenkapital		**7 544 735**	**7 495 701**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 343
Skyldige offentlige avgifter		26 969	27 100
Annen kortsiktig gjeld		461 499	484 926
Sum kortsiktig gjeld		**488 468**	**536 369**
Sum gjeld		**488 468**	**536 369**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 033 203**	**8 032 070**

Dampskipsbryggen 8 AS
Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dampskipsbryggen 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		757 200	791 409
Driftskostnader			
Varekostnad		25 392	71 408
Avskrivning	5	81 468	81 468
Annen driftskostnad	3	126 120	98 153
Sum driftskostnader		232 981	251 029
Driftsresultat		524 220	540 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		144	667
Ordinært resultat før skattekostnad		524 363	541 047
Skattekostnad på ordinært resultat	9	115 360	119 017
Årsresultat		409 003	422 030
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	359 969	0
Overføringer annen egenkapital	7	49 034	422 030
Sum disponert		409 003	422 030

Dampskipsbryggen 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	209 020	222 850
Sum immaterielle eiendeler		209 020	222 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 122 173	6 203 641
Sum varige driftsmidler		6 122 173	6 203 641
Sum anleggsmidler		6 331 193	6 426 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 056	263 457
Andre fordringer	4	1 108 294	1 133 471
Sum fordringer		1 120 350	1 396 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	581 660	208 651
Sum omløpsmidler		1 702 010	1 605 579
Sum eiendeler		8 033 203	8 032 070

Dampskipsbryggen 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 244 309	7 244 309
Sum innskutt egenkapital		7 444 309	7 444 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	100 426	51 392
Sum opptjent egenkapital		100 426	51 392
Sum egenkapital		7 544 735	7 495 701
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 343
Skyldige offentlige avgifter		26 969	27 100
Annen kortsiktig gjeld		461 499	484 927
Sum kortsiktig gjeld		488 468	536 370
Sum gjeld		488 468	536 370
Sum egenkapital og gjeld		8 033 203	8 032 070

31. desember 2020
Fredrikstad, 25. mars 2021

Freddy Bernt Sørlie	Hilde Vatn Sørlie	Bernt Sondre Sørlie
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem

Dampskipsbryggen 8 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Dampskipsbryggen 8 AS

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	4 400
Andre tjenester	6 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	**2020**	**2019**
Andre fordringer	1 108 294	1 133 471
Gjeld	**2020**	**2019**
Annen kortsiktig gjeld	461 499	475 177

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	**Sum**
Anskaffelseskost 01.01.	8 239 262	8 239 262
Anskaffelseskost 31.12.	8 239 262	8 239 262
Akk.avskrivning 31.12.	-2 117 089	-2 117 089
Balanseført pr. 31.12.	6 122 173	6 122 173
Årets avskrivninger	81 468	81 468
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Dampskipsbryggen 8 AS

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordniære aksjer	1 000	200	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eier-andel	Stemme-andel
Sørlie Næringseiendom AS	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	7 244 309	51 392	7 495 701
Årsresultat	0	0	409 003	409 003
Avgitt konsernbidrag	0	0	-359 969	-359 969
Egenkapital 31.12.	200 000	7 244 309	100 426	7 544 735

Note 8 - Covid-19

Som følge av utbrudd av COVID-19 har selskapet innrettet seg i tråd med FHI og myndighetenes retningslinjer. Foreløpig har ikke selskapets drift blitt påvirket. Styret følger utviklingen av COVID-19 kontinuerlig og vil etter beste evne sørge for å tilpasse selskapets drift ut i fra de rådende markedsforholdene.

Dampskipsbryggen 8 AS

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2020**	**2019**
Betalbar skatt	101 530	104 539
Endring utsatt skatt	13 830	14 478
Årets totale skattekostnad	115 360	119 017

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2020**	**2019**
Ordinært resultat før skattekostnad	524 363	541 047
Permanente forskjeller	0	-61
Endring i midlertidige forskjeller	-62 864	-65 809
Alminnelig inntekt	461 499	475 177
Skatt på alminnelig inntekt	101 530	104 539
Ytet konsernbidrag	-461 499	-475 177
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2020**	**2019**
Driftsmidler inkl goodwill	-950 092	-1 012 956
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-950 092	-1 012 956
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-209 020	-222 850

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dampskipsbryggen 8 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dampskipsbryggen 8 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

Penneo Dokumentnøkkel: 3QIQ0-V8735-E6I1I-H4QFE-PHTT8-TZY7E

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Vidar Såheim
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3QIQ0-V8735-E6I1I-H4QFE-PHTT8-TZY7E

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Såheim
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: 9578-5998-4-1082970
IP: 51.175.xxx.xxx
2021-03-25 18:23:43Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 3QIQ0-V8735-E6I11-H4QFE-PHTT8-TZY7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**